



## Rodinný dům 6+kk

259 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

259 m², Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato

Pozemek	424 m²
Zastavěná plocha	119 m²
Zahrada	305 m²
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102874
K dispozici od	01.08.2026

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nezařízený rodinný dům se 3 koupelnami, zahradou a výhledy do zeleně, situovaný v klidné ulici v rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací Vidoule. Dům stojí v těsné blízkosti Německé školy, v pěším dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů, 7 minut od nejbližší stanice metra, cca 15 minut chůze od nákupního centra Butovice.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu / zahradu, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní a přístupem do garáže. V 1. patře je hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dvě ložnice s šatnou, další ložnice a koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta). 2. patro nabízí jednu ložnici, koupelnu (sprchový kout, toaleta) a terasu s výhledy do okolí. V suterénu je sklad a technické zázemí.

Laminátové podlahy, žulová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní rolety, sítě proti hmyzu, markýza na terase, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, sekačka na trávu. Garáž a parkovací stání na pozemku.

