



## Administrativní budova

3 601 m<sup>2</sup>, Brno-město, Maloměřice, Hády

Cena na vyžádání





## Administrativní budova

3 601 m<sup>2</sup>, Brno-město, Maloměřice, Hády

## Cena na vyžádání

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	102873

**Komerční areál s plochou 19 000 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Hády v Brně Maloměřicích je nabízený k pronájmu jako funkční celek, poskytuje kvalitní kancelářské prostory s parkováním, zděné dílny se zázemím, nevytápěné sklady a zpevněnou manipulační plochu.**

Kancelářská budova nabízí k pronájmu celkem 3 601 m<sup>2</sup> (přízemí až 4. patro) kancelářských prostor ve vysokém standardu, disponuje recepcí, nepřetržitou ostrahou, kamerovým systémem, klimatizací s možností vytápění a bezbariérovým přístupem. Školící centrum v suterénu budovy. Každé patro má svou kuchyňku, příruční sklad a kopírovnu. Ve 4. patře je možnost využití venkovní terasy o výměře 80 m<sup>2</sup> s posezením a panoramatickým výhledem na Brno. Výhodou je možnost parkování až pro 300 vozidel, manipulační zpevněná plocha v rámci areálu, která umožňuje vjezd a parkování osobních a nákladních vozidel.

Součástí areálu jsou dále zděné, vytápěné dílny se zázemím o výměře 920 m<sup>2</sup>, nevytápěné sklady o výměře 633 m<sup>2</sup> a zpevněné pozemky o celkové rozloze 13 145 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem a městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází autobusová zastávka Červený písek. Centrum města je vzdálené cca 17 minut jízdy autem.

### Vybavení a služby:

Recepce  
Ostraha 24/7  
Kamerový systém  
Klimatizace  
Vytápění  
Bezbariérový přístup  
Zátěžové koberce  
Venkovní žaluzie  
LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení  
Protipožární detektory

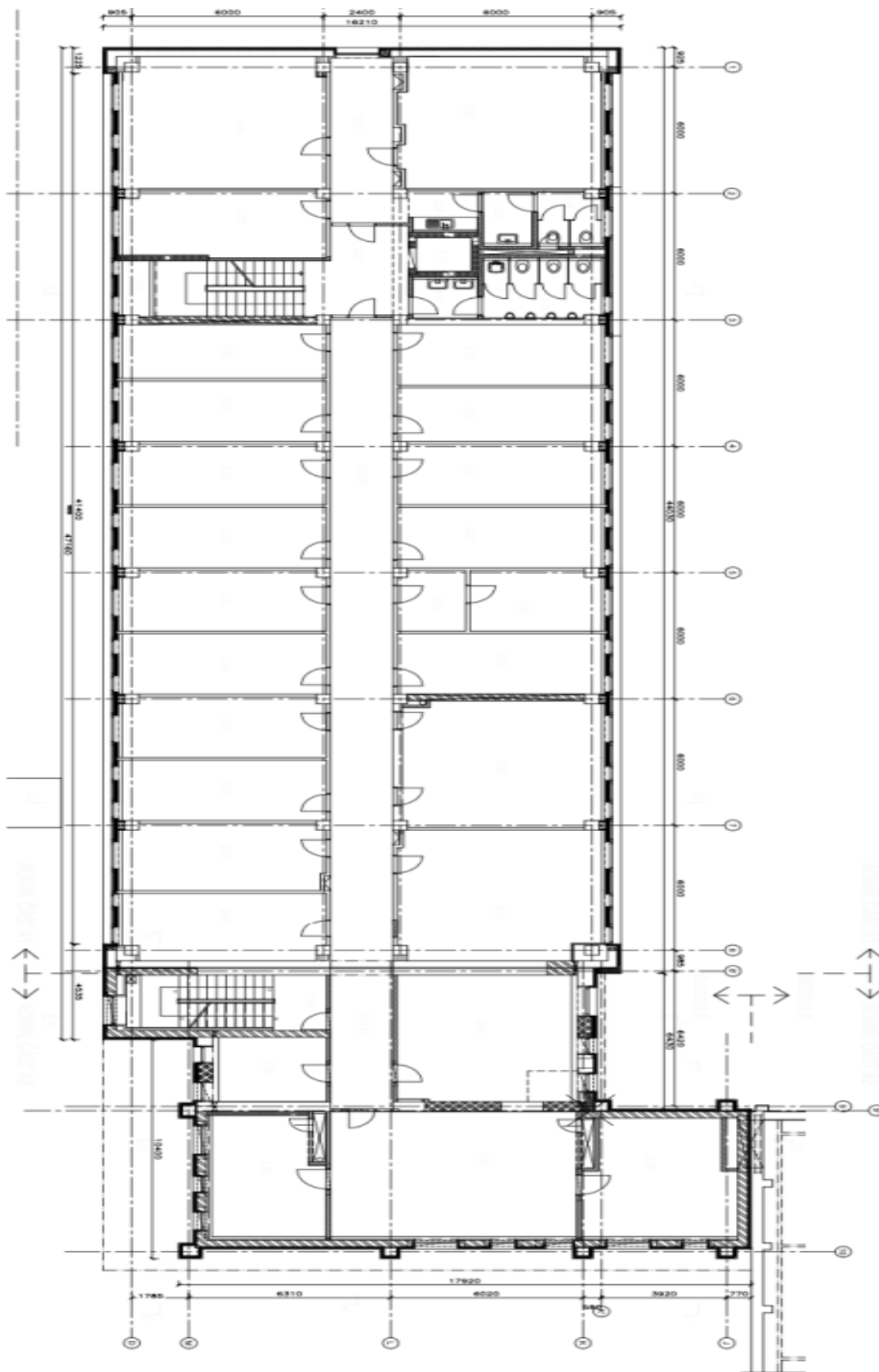
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

3 601 m<sup>2</sup>, Brno-město, Maloměřice, Hády

Cena na vyžádání

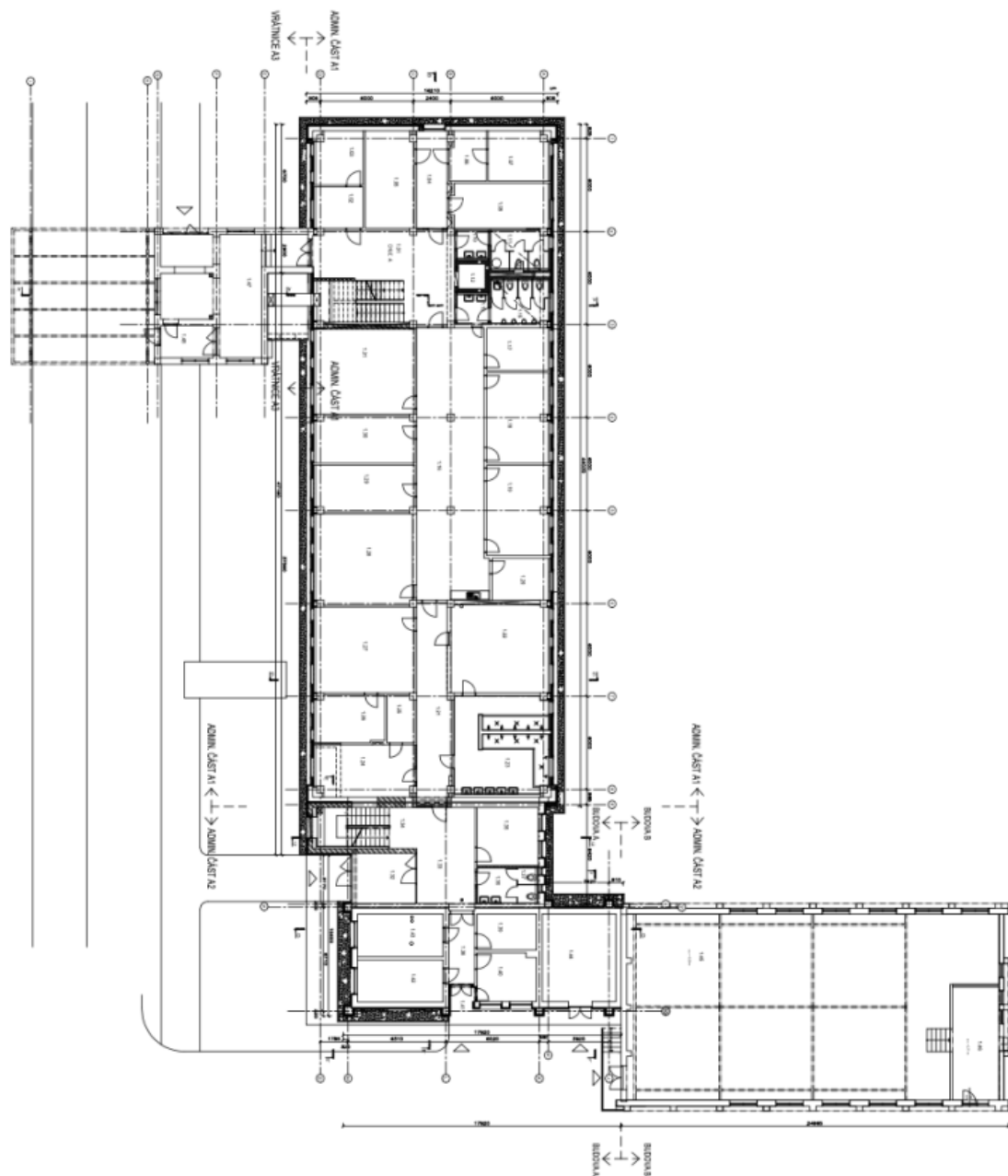




# Administrativní budova

3 601 m<sup>2</sup>, Brno-město, Maloměřice, Hády

Cena na vyžádání





# Administrativní budova

3 601 m<sup>2</sup>, Brno-město, Maloměřice, Hády

Cena na vyžádání

