



Byt 5+1

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno





Byt 5+1

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkově nábřeží

Prodáno

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	158 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Garáž
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102869

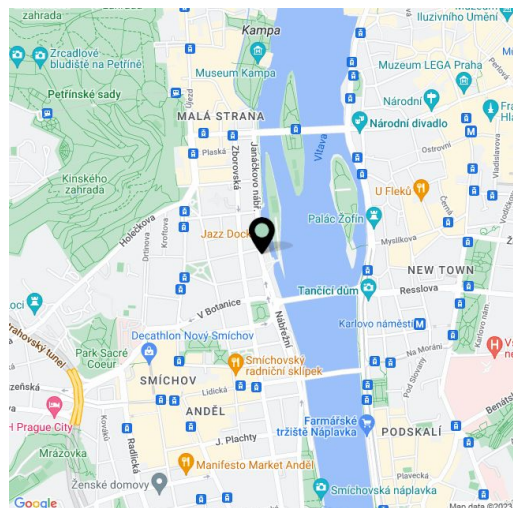
Prostorný, rohový nábřežní byt s balkonem a výhledy na pražské dominanty i do korun stromů je součástí elegantního historického bytového domu stojícího na prestižním místě na Janáčkově nábřeží. K bytu patří samostatná garáž.

Současnou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří severovýchodně orientovaný obývací pokoj s **balkonem**, kuchyně, jídelna, jižní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 severní ložnice se sdílenou koupelnou, 2 koupelny, 3 **šatny**, komora, chodba a předsíň.

Na podlahách jsou **původní parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**. Interiér je vhodný k **rekonstrukci**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, k domu patří **upravený vnitroblok se zelení**.

Nárožní budova se nachází na **Janáčkově nábřeží** lemovaném **vzrostlým stromořadím**, v blízkosti **Petřínských sadů** či **parku Kampa**. Pár minut chůze přes most nebo 3 minuty tramvají lze dojet do centra na **Národní třídu**, nedaleko je také smíchovská obchodně-zábavní zóna **Anděl**. V pěším dosahu funguje mateřská a základní škola i gymnázium, **sportoviště**, lékařské služby, spousta obchodů, restaurací a kaváren. Tramvajová i autobusová zastávka jsou vzdálené jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 158,09 m², balkon 2,44 m², sklep 2,49 m².



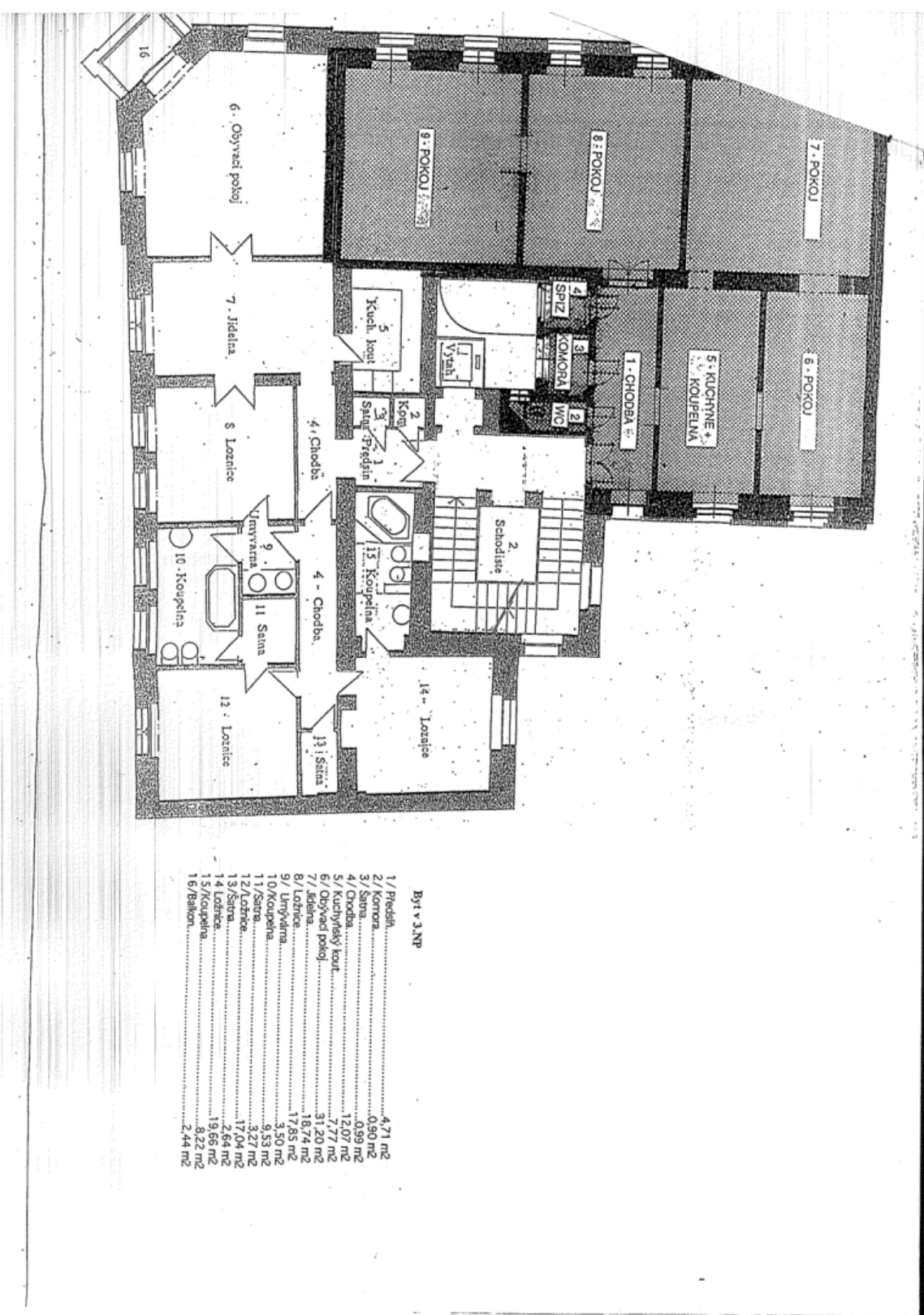
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+1

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno



Byt v 3.NP

1/ Předstih	4,71 m ²
2/ Korona	0,90 m ²
3/ Sazna	0,99 m ²
4/ Chodba	12,07 m ²
5/ Kuchynský kout	7,77 m ²
6/ Obývací pokoj	31,20 m ²
7/ Jídlna	18,74 m ²
8/ Ložnice	17,85 m ²
9/ Umyvadna	3,50 m ²
10/ Koupelna	9,53 m ²
11/ Sauna	3,27 m ²
12/ Ložnice	17,04 m ²
13/ Sazna	2,64 m ²
14/ Ložnice	19,66 m ²
15/ Koupelna	8,22 m ²
16/ Balkon	2,44 m ²