



Byt 5+1

158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno



**Byt 5+1**158 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkově nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	161 m ²
Podlahová plocha*	158 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	2 000 000 Kč
Sklep	2 m ²
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102869

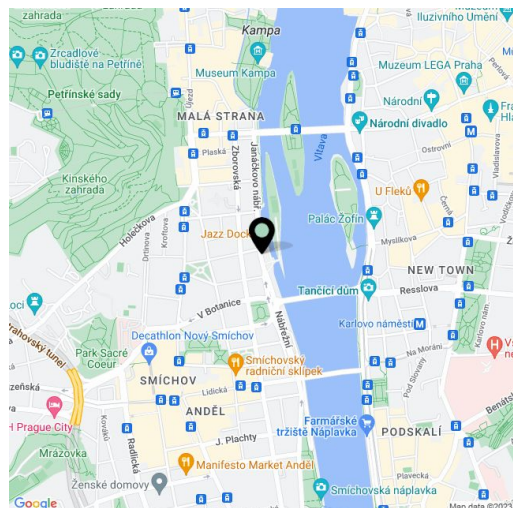
Prostorný, rohový nábřežní byt s balkonem a výhledy na pražské dominanty i do korun stromů je součástí elegantního historického bytového domu stojícího na prestižním místě na Janáčkově nábřeží. K bytu patří samostatná garáž.

Současnou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří severovýchodně orientovaný obývací pokoj s **balkonem**, kuchyně, jídelna, jižní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 severní ložnice se sdílenou koupelnou, 2 koupelny, **3 šatny**, komora, chodba a předsíň.

Na podlahách jsou **původní parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**. Interiér je vhodný k **rekonstrukci**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, k domu patří **upravený vnitroblok se zelení**.

Nárožní budova se nachází na **Janáčkově nábřeží** lemovaném **vzrostlým stromořadím**, v blízkosti **Petřinských sadů** či **parku Kampa**. Pár minut chůze přes most nebo 3 minuty tramvají lze dojet do centra na **Národní třídu**, nedaleko je také smíchovská obchodně-zábavní zóna **Anděl**. V pěším dosahu funguje mateřská a základní škola i gymnázium, **sportoviště**, lékařské služby, spousta obchodů, restaurací a kaváren. Tramvajová i autobusová zastávka jsou vzdálené jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 158,09 m², balkon 2,44 m², sklep 2,49 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

