



## Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno





## Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkově nábřeží

Prodáno

Celková plocha	161 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	158 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102869

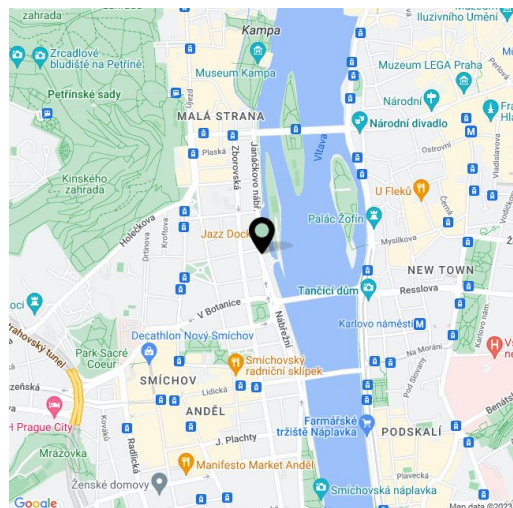
**Prostorný, rohový nábřežní byt s balkonem a výhledy na pražské dominanty i do korun stromů je součástí elegantního historického bytového domu stojícího na prestižním místě na Janáčkově nábřeží. K bytu patří samostatná garáž.**

Současnou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří severovýchodně orientovaný obývací pokoj s **balkonem**, kuchyně, jídelna, jižní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 severní ložnice se sdílenou koupelnou, 2 koupelny, **3 šatny**, komora, chodba a předsíň.

Na podlahách jsou **původní parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**. Interiér je vhodný k **rekonstrukci**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklep**, k domu patří **upravený vnitroblok se zelení**.

Nárožní budova se nachází na **Janáčkově nábřeží** lemovaném **vzrostlým stromořadím**, v blízkosti **Petřínských sadů** či **parku Kampa**. Pár minut chůze přes most nebo 3 minuty tramvají lze dojet do centra na **Národní třídu**, nedaleko je také smíchovská obchodně-zábavní zóna **Anděl**. V pěším dosahu funguje mateřská a základní škola i gymnázium, **sportoviště**, lékařské služby, spousta obchodů, restaurací a kaváren. Tramvajová i autobusová zastávka jsou vzdálené jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 158,09 m<sup>2</sup>, balkon 2,44 m<sup>2</sup>, sklep 2,49 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

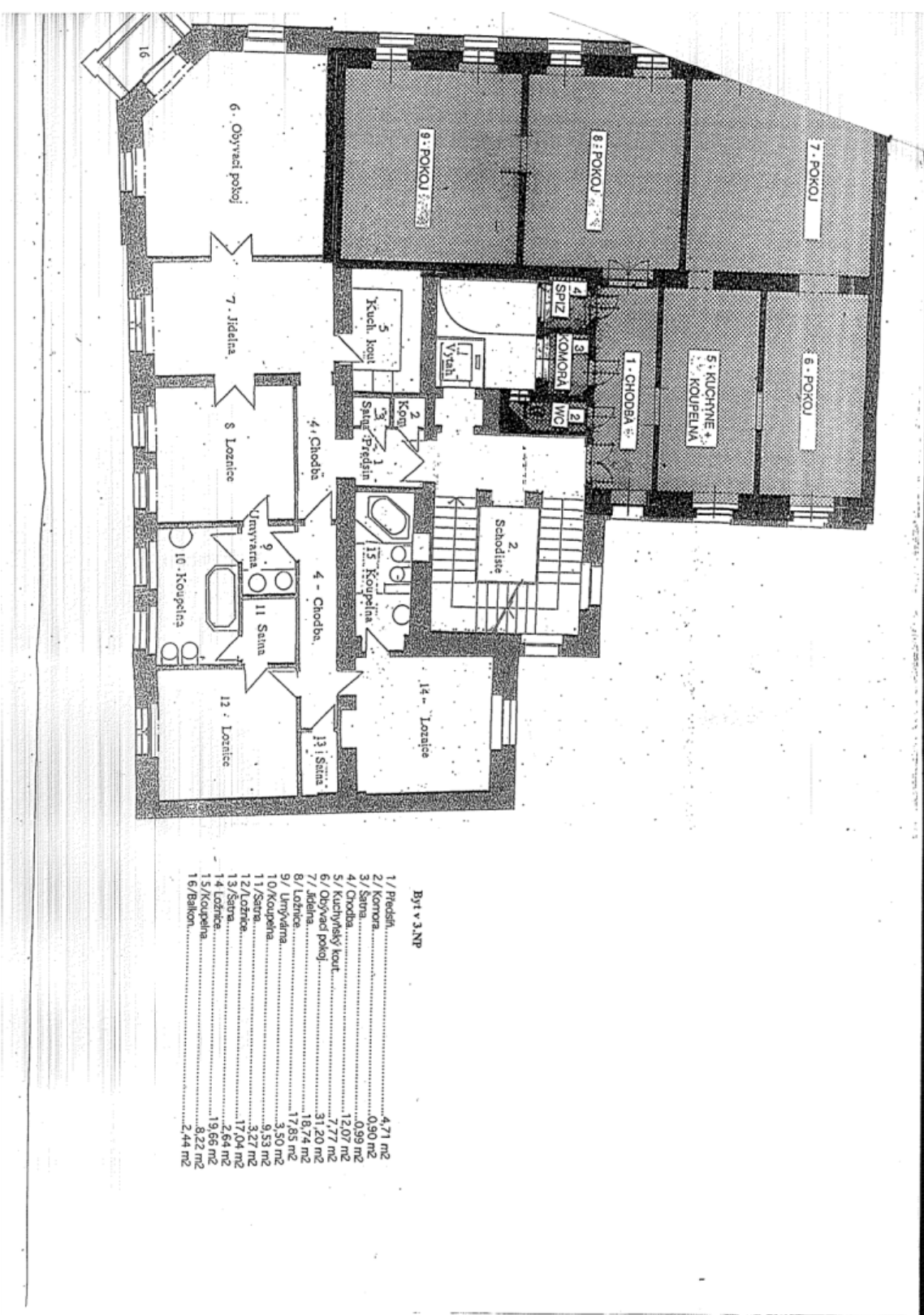




# Byt 5+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno



Byt v 3.NP

1/ Předst.	4,71 m <sup>2</sup>
2/ Kor.	0,90 m <sup>2</sup>
3/ Sauna	0,99 m <sup>2</sup>
4/ Chodba	12,07 m <sup>2</sup>
5/ Kuchynský kout.	7,77 m <sup>2</sup>
6/ Obývací pokoj	31,20 m <sup>2</sup>
7/ Jídlna	18,74 m <sup>2</sup>
8/ Ložnice	17,85 m <sup>2</sup>
9/ Úpravná	3,50 m <sup>2</sup>
10/ Koupelna	9,53 m <sup>2</sup>
11/ Sauna	3,27 m <sup>2</sup>
12/ Ložnice	17,04 m <sup>2</sup>
13/ Sauna	2,64 m <sup>2</sup>
14/ Ložnice	19,66 m <sup>2</sup>
15/ Koupelna	8,22 m <sup>2</sup>
16/ Balkon	2,44 m <sup>2</sup>