



# Administrativní budova

Brno, Žabovřesky, Sirotkova

Pronajato





# Administrativní budova

Brno, Žabovřesky, Sirotkova

Pronajato

Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	102866

**Kancelářské prostory k pronájmu v klidné rezidenční čtvrti Brno-Žabovřesky poblíž parku Wilsonův les. Jedná se o pronájem celého objektu, kanceláře nejsou průchozí. Parkování v garáži je součástí nájmu, případně lze parkovat i v rámci zóny C, ve které platí regulace jen přes noc od 17:00 - 6:00.**

Poplatky ve výši 5 000 Kč/měsíc obsahují zálohy na elektřinu, teplo a vodné a stočné.

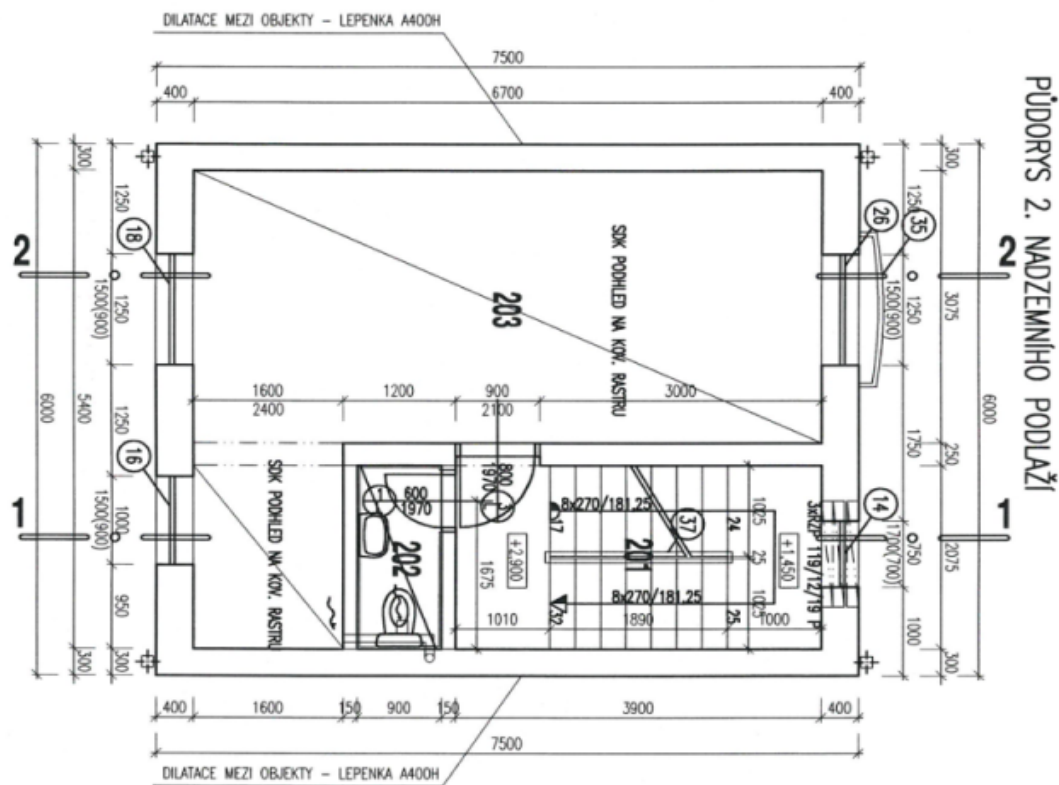
#### Lokalita:

Objekt se nachází ve vyhledávané a bezpečné lokalitě v blízkosti tramvajové zastávky Burianovo náměstí v docházkové vzdálenosti 7 minut. V okolí veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, základní škola, zdravotnické zařízení apod.

#### Vybavení a služby:

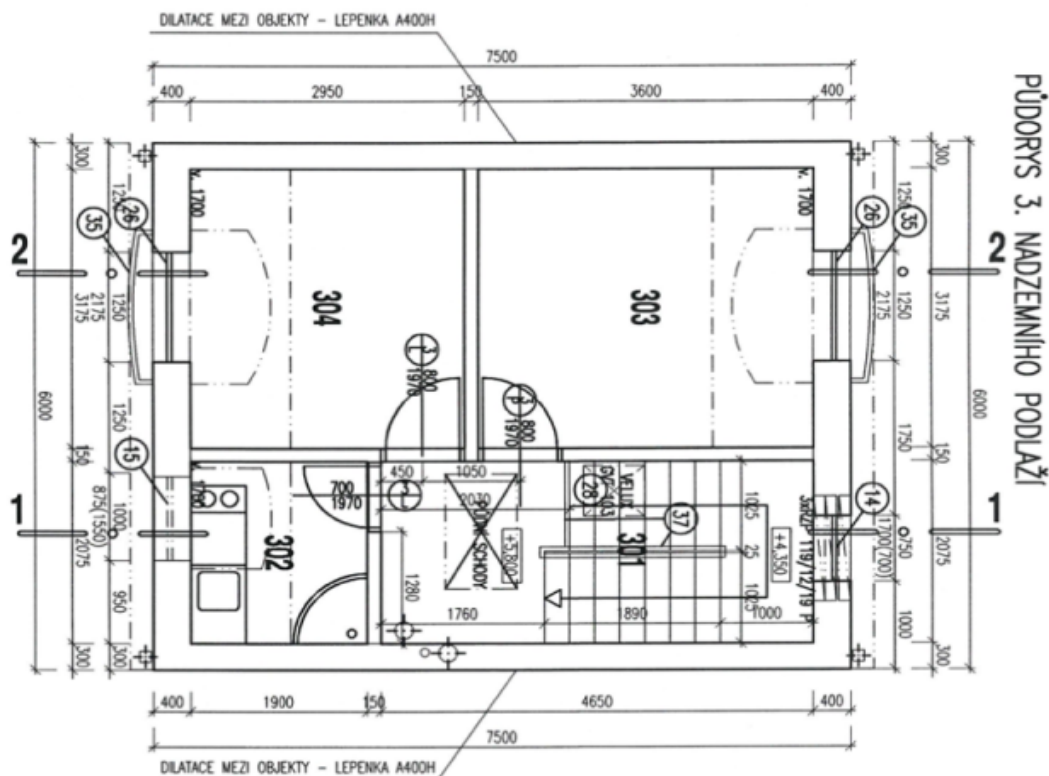
Otevíratelná okna  
Parkování v garáži  
Podlahy  
Kuchyňka  
Sociální zázemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



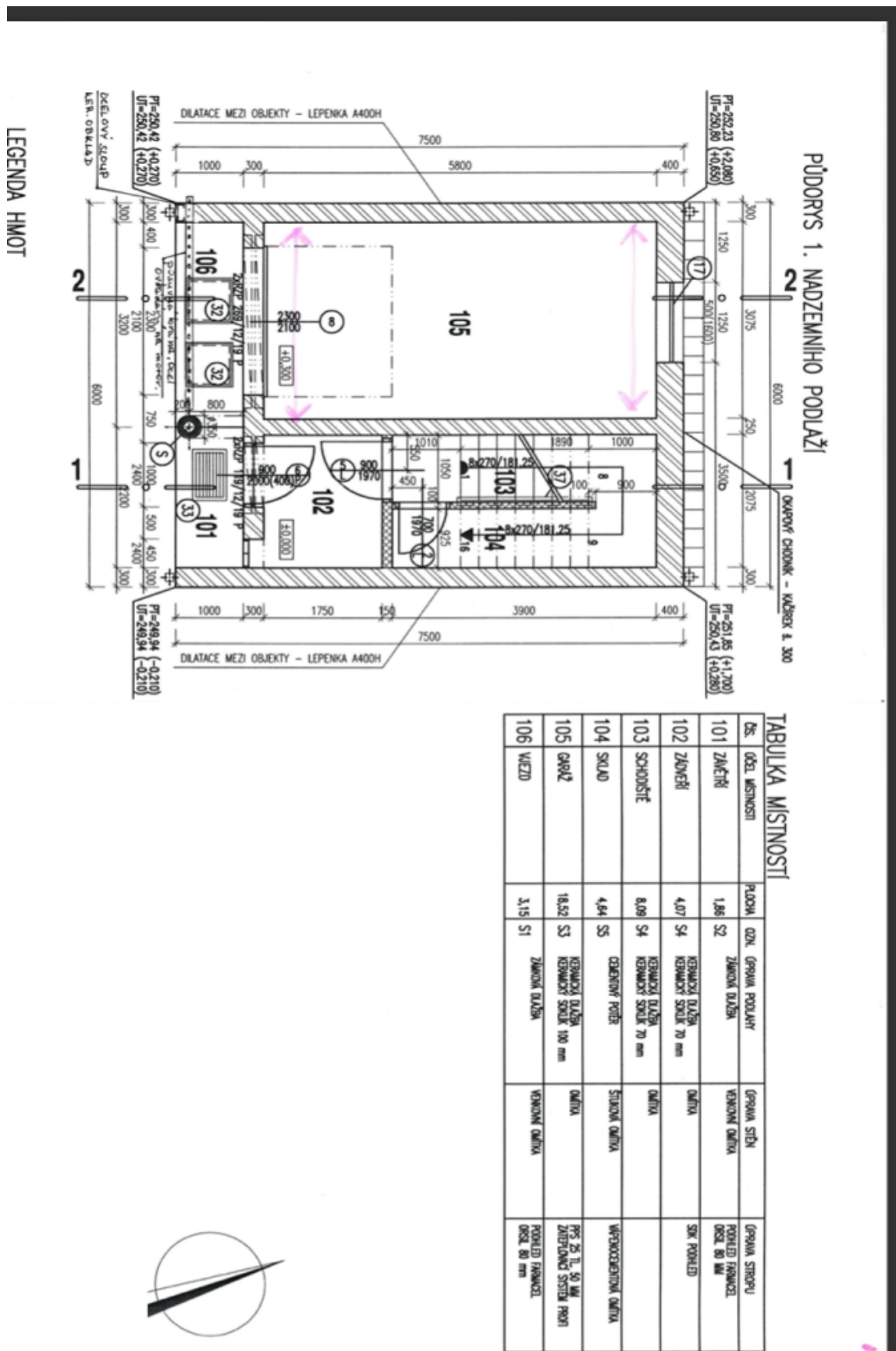
TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	ODĚL. MÍSTNOSTI	PLOCHA	OZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPU
201	SCHODIŠTĚ	8,18	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SOKL 70 mm	OMÍTKA	OMÍTKA
202	WC	1,88	S7	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SOKL 70 mm	OMÍTKA BLINDOVÝ OBRUBO 1,200 mm	SIK POHLED
203	KANCELÁŘ	24,32	S8	PARCET LAMINO LEŠŤ LAMINO	OMÍTKA	SIK POHLED



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	ODĚL MÍSTNOSTI	PLOCHA	DZN.	OPRAVA PODLAHY	OPRAVA STĚN	OPRAVA STROPU
301	SPRCHOVĚŠTĚ	9,64	S6	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SPRÁK 70 mm	OMÍTKA	POHLED KAMUF
302	KUCHYNKA	3,94	S10	KERAMICKÁ PLOCHA KERAMICKÝ SPRÁK 70 mm	OMÍTKA BEZVÁNOVÝ OBRUBO V LÍNCE BEZVÁNOVÝ OBRUBO VE SPR. KOVU	POHLED KAMUF
303	KANCELÁŘ	11,68	S8	PERFECT LAMINO LESA LAMINO	OMÍTKA	POHLED KAMUF
304	KANCELÁŘ	9,61	S8	PERFECT LAMINO LESA LAMINO	OMÍTKA	POHLED KAMUF



TABULKA MÍSTNOSTI

Čís.	ČEJ. MÍSTNOSTI	PLOCHA	ČZK.	OPRAVA	PODLAŽÍ	OPRAVA	STĚNY	OPRAVA
101	ZÁČERNÍ	1,86	S2	ZÁVĚSNÁ	DUBĚNA	VENKOVNÍ	OMÍTKA	OPRAVA
102	ZÁVĚSNÍ	4,07	S4	KERAMICKÁ	DUBĚNA	KERAMICKÝ	SPALIK 70 mm	OMÍTKA
103	SCHODIŠTĚ	8,09	S4	KERAMICKÁ	DUBĚNA	KERAMICKÝ	SPALIK 70 mm	OMÍTKA
104	SKLAD	4,64	S5	CEMENTOVÝ	POBĚH	STUŽOVÁ	OMÍTKA	OPRAVA
105	GAZEŤ	18,52	S3	KERAMICKÁ	DUBĚNA	KERAMICKÝ	SPALIK 100 mm	OMÍTKA
106	VĚZD	3,15	S1	ZÁVĚSNÁ	DUBĚNA	VENKOVNÍ	OMÍTKA	OPRAVA