

## Byt 1+kk

Prodáno

26.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách



## Byt 1+kk

Prodáno

26.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	26 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102858

**Kompletně zrekonstruovaný ateliér se zasklenou terasou a vlastní předzahrádkou vznikl ve spolupráci s renomovaným architektonickým studiem SAD ve sníženém přízemí zrenovovaného funkcionalistického domu ze 30. let 20. století, který si plně zachoval svůj původní ráz, v tiché rezidenční lokalitě v blízkosti parku Lázara Cárdenase a Stromovky, s dobrou dostupností do centra.**

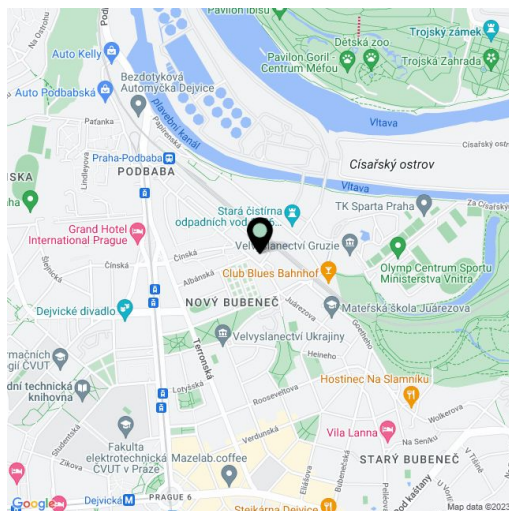
Dispozice jednotky nabízí vstupní chodbu s **prostorem pro vestavěné skříně**, hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou a vstupem na **zasklenou terasu (10 m<sup>2</sup>)**. K jednotce náleží také polovina předzahrádky, na kterou se vstupuje ze zasklené terasy.

Vybavení zahrnuje laminátové podlahy, **plně vybavenou kuchyňskou linku**, svítidla Nordlux, rekuperaci a elektrické podlahové topení.

Parkování v zóně pro rezidenty před domem nebo je možnost pronájmu garážového stání v okolí.

Dům se nachází v populární části Prahy 6 - Bubeneč, několik minut chůze od **Královské obory Stromovka, parku pod Babou a zastávky MHD** s rychlým spojením na metro Dejvická.

Podlahová plocha 26 m<sup>2</sup>, zasklená terasa 9,6 m<sup>2</sup>, zahrada 45,12 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 1+kk

26.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Prodáno

