





## Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Novovysočanská

19 800 000 Kč | 784 003 €

Plocha k dispozici	300 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	5 parkovacích stání
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	102855

**Zrekonstruovaný multifunkční nebytový prostor o celkové rozloze 300 m<sup>2</sup>, s industriálním nádechem, střešní terasou a možností parkování až 5 aut se nachází v Praze 9 u Vysočanského náměstí. Široká škála využití plochy – kanceláře, ateliér, výroba, obchodní prostory či showroom.**

Nabízená nemovitost se skládá z hlavního **prostoru** umístěného v přízemí (225 m<sup>2</sup>), **sklepa** (cca 40 m<sup>2</sup>) a **střešního ateliéru** (35 m<sup>2</sup>) s **terasou** umožňující uklidňující výhledy do **zeleně**. Sklep i ateliér mohou být propojeny s hlavním prostorem.

Plocha byla **kompletně zrekonstruována** v r. 2010. Jsou zde vybudované toalety, sprchy, kuchyňka, podlahové vytápění i otopná tělesa, nová jsou okna i dveře. Ze sklepa vede malý **nákladní výtah**. Vytápění řeší nový plynový kotel. Nemovitost je přístupná z pozemku města, který v **dlouhodobém pronájmu**, včetně cca **5 parkovacích míst** a **přílehlé zeleně**.

Místo je **dobře přístupné**, nachází se u hlavní ulice Vysočanská, pár kroků od autobusové zastávky. 5 minut jízdy je vzdálena **stanice metra Českomoravská**, nedaleko jsou i tramvajové zastávky a železniční stanice. Čtvrť obsahuje veškerou infrastrukturu, jsou zde i restaurace a četná **sportoviště**.

Celková plocha cca 300 m<sup>2</sup> (přesná výměra sklepa není k dispozici).

