

Kancelářské prostory

18 900 000 Kč | 759 494 €

Praha 9, Vysočany, Novovysočanská



Praha 9, Vysočany, Novovysočanská

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Plocha k dispozici | 300 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 5 parkovacích stání |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102855 |

Zrekonstruovaný multifunkční nebytový prostor o celkové rozloze 300 m², s industriálním nádechem, střešní terasou a možností parkování až 5 aut se nachází v Praze 9 u Vysočanského náměstí. Široká škála využití plochy – kanceláře, ateliér, výroba, obchodní prostory či showroom.

Nabízená nemovitost se skládá z hlavního prostoru umístěného v přízemí (225 m²), sklepa (cca 40 m²) a střešního ateliéru (35 m²) s terasou umožňující uklidňující výhledy do zeleně. Sklep i ateliér mohou být propojeny s hlavním prostorem.

Plocha byla kompletně zrekonstruována v r. 2010. Jsou zde vybudované toalety, sprchy, kuchyňka, podlahové vytápění i otopná tělesa, nová jsou okna i dveře. Ze sklepa vede malý nákladní výtah. Vytápění řeší nový plynový kotel. Nemovitost je přístupná z pozemku města, který v dlouhodobém pronájmu, včetně cca 5 parkovacích míst a přilehlé zeleně.

Místo je dobře přístupné, nachází se u hlavní ulice Vysočanská, pár kroků od autobusové zastávky. 5 minut jízdy je vzdálena stanice metra Českomoravská, nedaleko jsou i tramvajové zastávky a železniční stanice. Čtvrť obsahuje veškerou infrastrukturu, jsou zde i restaurace a četná sportoviště.

Celková plocha cca 300 m² (přesná výměra sklepa není k dispozici).





