



Rodinný dům 5+kk

213 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Ke Splavu

42 800 000 Kč | 1 698 750 €





Rodinný dům 5+kk

213 m², Praha 4, Újezd u Průhonic, Ke Splavu

42 800 000 Kč | 1 698 750 €

Užitná plocha	213 m ²
Pozemek	720 m ²
Zastavěná plocha	153 m ²
Podlahová plocha	177 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	18 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102852

Moderní rodinný dům zkolaudovaný na konci r. 2021 stojí obklopen pečlivě upravenou zahradou na klidném místě na konci slepé ulice, v nové zástavbě Prahy 4 - Újezdu u Průhonic mezi Milíčovským lesem a dendrologickou zahradou.

V přízemí se nachází **50metrový obytný prostor** s kuchyní, jídelnou a vstupem na **zahradní terasu**, dále spíž, pracovna/pokoj pro hosty, koupelna, šatna, technická místnost s prádelnou, schodišťová hala a předsíň. Z technické místnosti a šatny vede vstup do **garáže**. Privátní zónu v patře tvoří hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a chodba. K jedné ložnici přiléhá **terasa**.

Zděný dům byl dokončen v r. 2021. Okna jsou převážně **hliníková** s trojskly, v přízemí mají elektricky ovládané **předokenní rolety**. Interiérové dveře jsou značky **Hanáč**, podlahy vinylové. V celém domě je **podlahové vytápění**, tepelným zdrojem je plynový kondenzační kotel Baxi. Koupelnové baterie jsou značek Grohe a Paffoni, kuchyně a vestavěný nábytek jsou od firmy TN Interiér. K vybavení patří také **videotelefon, zabezpečovací systém Paradox** a příprava na kamerový systém. Nízkoúdržbovou zahradu navrženou **zahradním architektem** automaticky zavlažuje systém propojený s retenční nádrží na dešťovou vodu.

Poklidná čtvrť obklopená **zelení** se rozkládá na okraji Prahy v sousedství obce Průhonic. Okolí nabízí široké možnosti relaxace v přírodě, ať už v **Milíčovském lese, dendrologické zahradě** nebo **Průhonickém parku**. 3 minuty jízdy od domu funguje mateřská a základní škola, blízko je také prodejna potravin. Spojení ke stanici metra Opatov zajišťují autobusy, autem se lze rychle napojit na dálnici D1.

Užitná plocha 213 m² (z toho interiér 177 m², garáž 18 m² a terasa 18 m²), zastavěná plocha 153 m², zahrada 567 m², pozemek celkem 720 m².

