





Výrobní prostory

1 700 m², Blansko, Adamov

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 1 700 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 1 700 m ² |
| Plocha kanceláří | 500 m ² |
| Čistá výška stropu | 4,7 m |
| Nosnost podlah | 1 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102850 |

1 200 m² skladových, výrobních a **500 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Adamově. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování. Prostory se nachází ve 3.NP a jsou přístupné 2 nákladními výtahy. Kanceláře mají samostatný osobní výtah.

Lokalita:

Areál se nachází 12 km severně od Brna ve městě Adamov. Výborné spojení vlakem.

Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

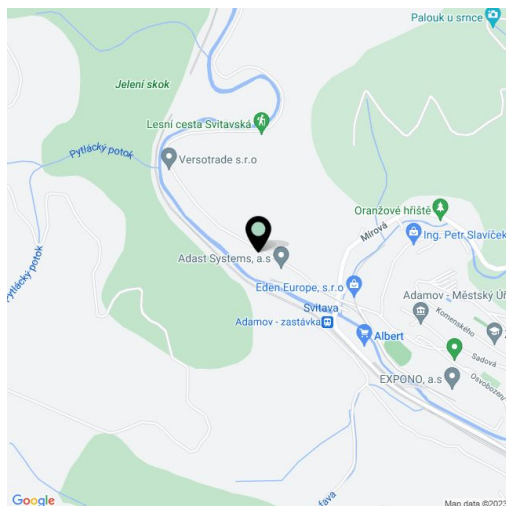
Skladové/výrobní prostory:

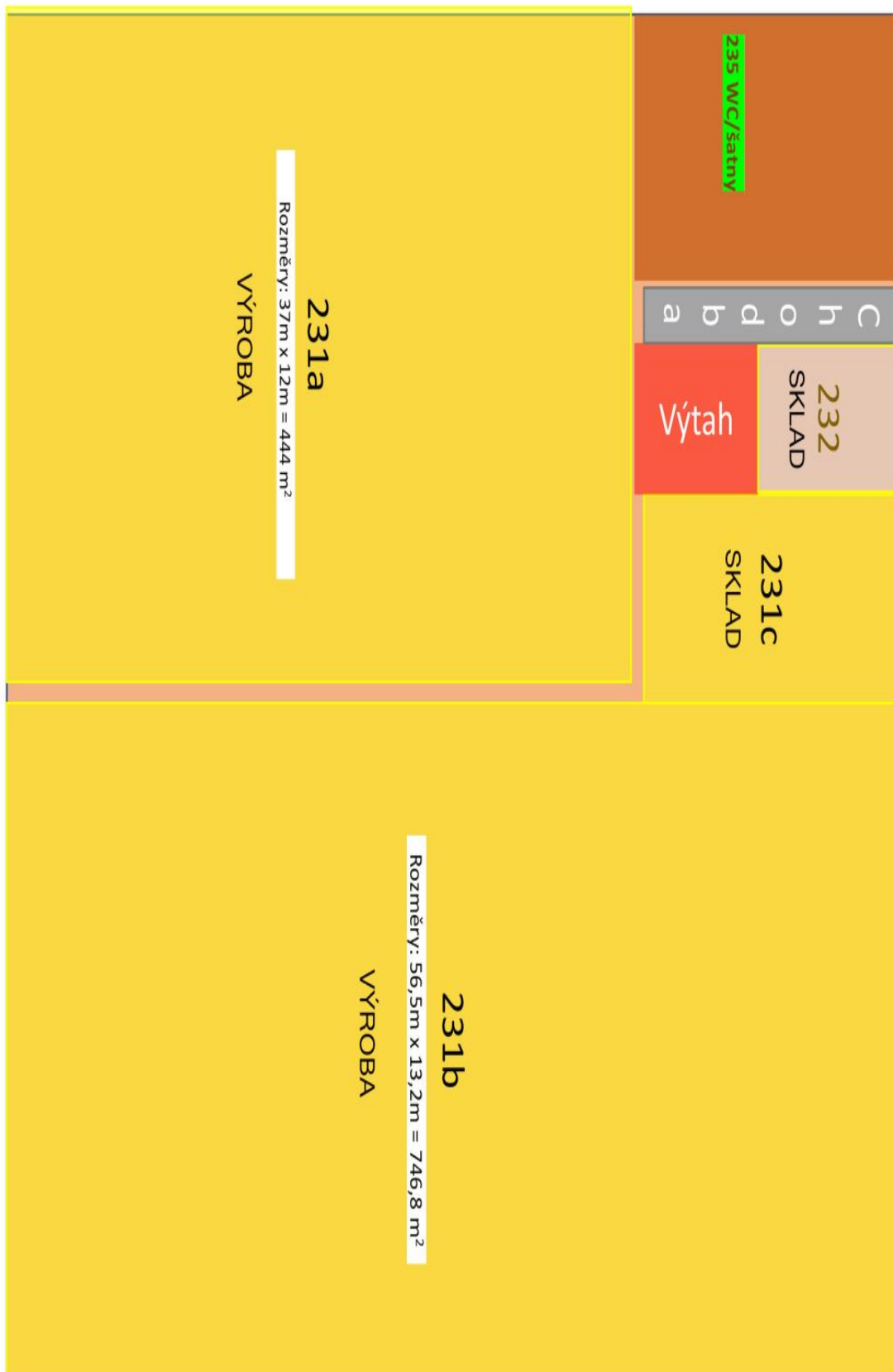
- nosnost podlahy 1 t/m²
- světlá výška v hale 4,7 m
- 2 nákladní výtahy s nosností 5 000 kg a 2 000 kg
- vytápění plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- část kancelářských prostor lze adaptovat na sklady/výrobu

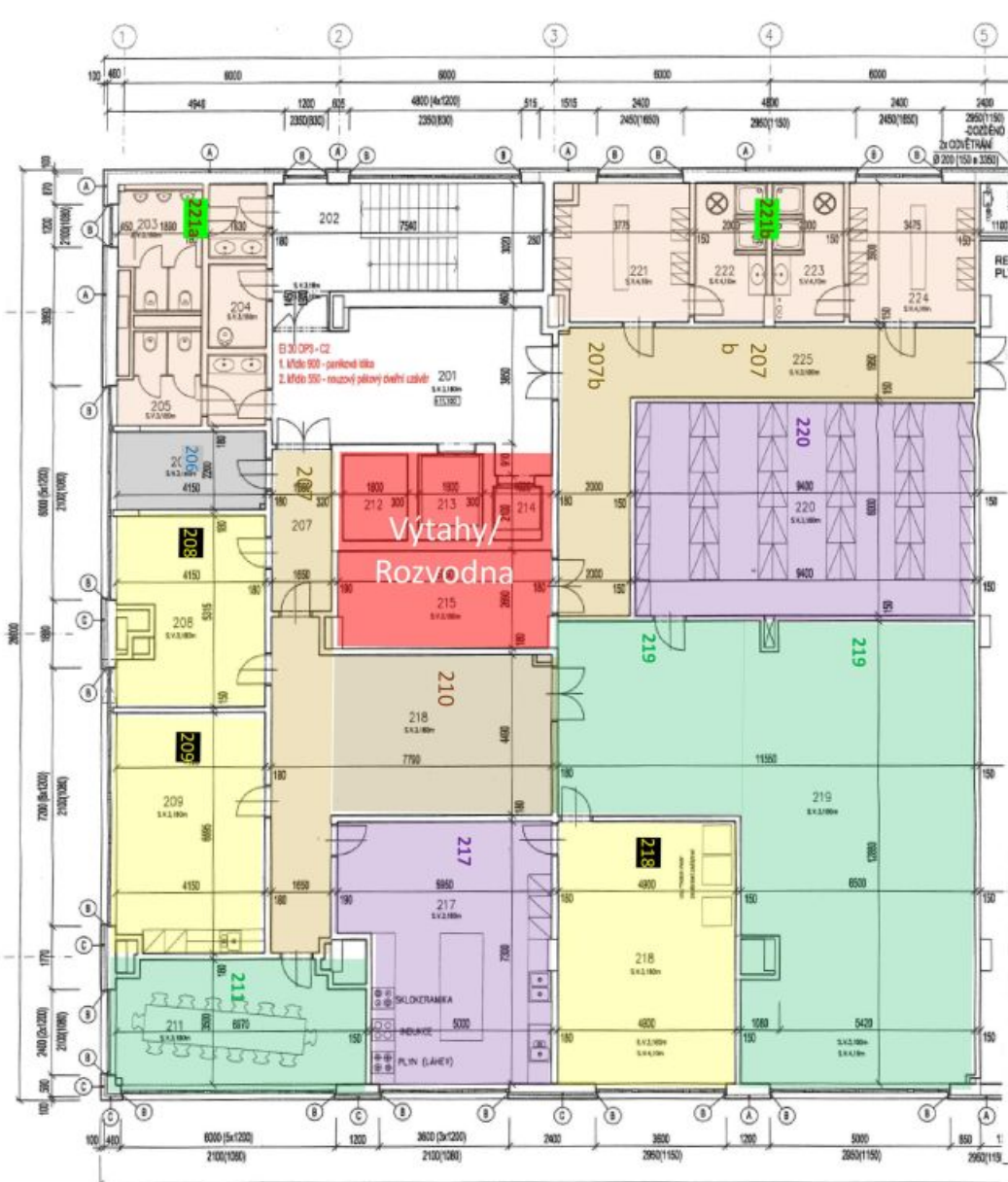
Kanceláře:

- administrativní a sociální prostory je možné přizpůsobit potřebám nájemce

Nájemce neplatí provizi.







Seznam místností

- 206 – Servrovna**
 Rozměry: 2,20m x 4,15m = 9,13 m²
 Zásuvky: elektrika 5x; síť/telefon 2x
- 207a/207b – Vstupní chodba + chodba**
 Rozměry: 9,10m x 1,60m = 14,56 m²
 Rozměry: 9,5m x 1,95m + 8,1m x 2,0m 34,73m²
- 208 – Kancelář (levé dveře zadrženy)**
 Rozměry: 6,5 m x 4,15m = 26,98 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 209 – Kancelář**
 Rozměry: 5,47 m x 4,15m = 22,70 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 211 – zasedací místnost**
 Rozměry: 6,97 m x 3,5m = 24,40 m²
 Zásuvky: elektrika 7?; síť/telefon 7?
- 217 – Předváděcí místnost/sklad**
 Rozměry: 7,30 m x 5,00m = 36,50 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 218 – Kancelář**
 Rozměry: 5,47 m x 4,15m = 22,70 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 210 – Kuchyně**
 Rozměry: 6,19 m x 4,49m = 27,79 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 219 – zasedací místnost**
 Rozměry: 12,80 m x 8,50m = 108,80 m² (135,87 m²)
 Rozměry: 5,36 m x 5,05m = 27,07 m² (135,87 m²)
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 220 – Předváděcí místnost/sklad**
 Rozměry: 3,775m x 6,00m = 22,65 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 221b WC/šatovna**
 Rozměry: 28,25 + 43,88 m²