





## Výrobní prostory

1 700 m<sup>2</sup>, Blansko, Adamov

## Cena na vyžádání

Celková plocha	1 700 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1 700 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	4,7 m
Nosnost podlah	1 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	102850

**1 200 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **500 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v Adamově. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování. Prostory se nachází ve 3.NP a jsou přístupné 2 nákladními výtahy. Kanceláře mají samostatný osobní výtah.

### Lokalita:

Areál se nachází 12 km severně od Brna ve městě Adamov. Výborné spojení vlakem.

### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 1 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška v hale 4,7 m
- 2 nákladní výtahy s nosností 5 000 kg a 2 000 kg
- vytápění plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- část kancelářských prostor lze adaptovat na sklady/výrobu

### Kanceláře:

- administrativní a sociální prostory je možné přizpůsobit potřebám nájemce

Nájemce neplatí provizi.







