





Celková plocha	1 700 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 700 m ²
Plocha kanceláří	500 m ²
Čistá výška stropu	4,7 m
Nosnost podlah	1 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	102845

Výrobní areál nabízí k pronájmu skladové a výrobní prostory v Adamově, které jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování. Prostory se nachází ve 3.NP a jsou přístupné 2 nákladními výtahy. Kanceláře mají samostatný osobní výtah.

Lokalita:

Areál se nachází 12 km severně od Brna ve městě Adamov. Výborné spojení vlakem.

Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

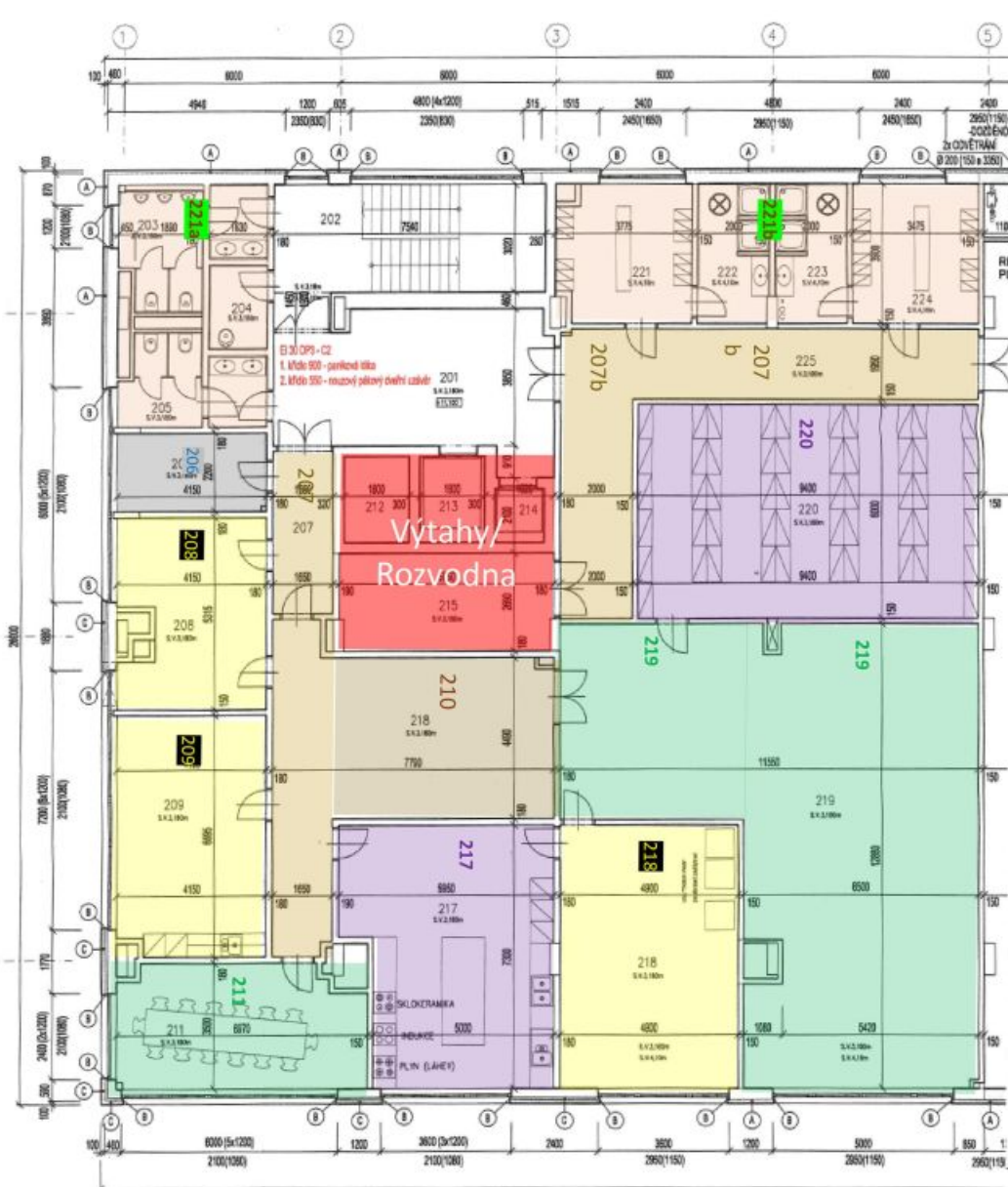
Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 1 t/m²
- světlá výška v hale 4,7 m
- 2 nákladní výtahy s nosností 5 000 kg a 2 000 kg
- vytápění plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- část kancelářských prostor lze adaptovat na sklady/výrobu

Kanceláře:

- administrativní a sociální prostory je možné přizpůsobit potřebám nájemce

Nájemce neplatí provizi.



Seznam místností

- 206 – Servrovna**
 Rozměry: 2,20m x 4,15m = 9,13 m²
 Zásuvky: elektrika 5x; síť/telefon 2x
- 207a/207b – Vstupní chodba + chodba**
 Rozměry: 9,10m x 1,60m = 14,56 m²
 Rozměry: 9,5m x 1,95m + 8,1m x 2,0m 34,73m²
- 208 – Kancelář (levé dveře zadrženy)**
 Rozměry: 6,5 m x 4,15m = 26,98 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 209 – Kancelář**
 Rozměry: 5,47 m x 4,15m = 22,70 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 211 – zasedací místnost**
 Rozměry: 6,97 m x 3,5m = 24,40 m²
 Zásuvky: elektrika 7?; síť/telefon 7?
- 217 – Předváděcí místnost/sklad**
 Rozměry: 7,30 m x 5,00m = 36,50 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 218 – Kancelář**
 Rozměry: 5,47 m x 4,15m = 22,70 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 210 – Kuchyně**
 Rozměry: 6,19 m x 4,49m = 27,79 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 219 – zasedací místnost**
 Rozměry: 12,80 m x 8,50m = 108,80 m² (135,87 m²)
 Rozměry: 5,36 m x 5,05m = 27,07 m² (135,87 m²)
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 4x
- 220 – Předváděcí místnost/sklad**
 Rozměry: 37759,40m x 6,00m = 56,40 m²
 Zásuvky: elektrika 6x; síť/telefon 6x
- 221b WC/šatovna**
 Rozměry: 28,25 + 43,88 m²

