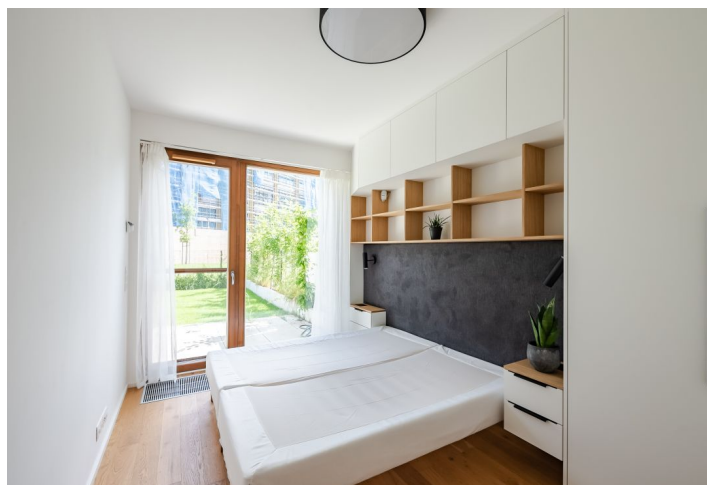




## Byt 3+kk

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

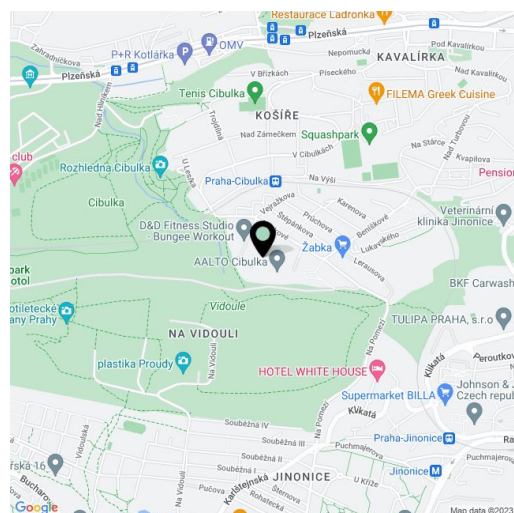




## Byt 3+kk

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové**Pronajato**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	88 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	102835
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, architektem navržený a nadstandardně vybavený byt se 2 předzahrádkami a parkováním v přízemí nové rezidence Aalto Cibulka v klidné části Prahy 5 obklopené zelení. Projekt se soukromým vnitroblokem s dětským hřištěm a vodním prvkem stojí na okraji přírodního lesoparku, v lokalitě s řadou příležitostí pro sport i odpočinek, poblíž je sportovní centrum, tenisové kurty či golfové hřiště. Komplex má vlastní vchod do lesa. Rušná křižovatka Anděl s množstvím obchodů a restaurací je autem vzdálená 10 minut, MHD 15 minut. V ulici Naskové je zastávka autobusu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a přístupem na zastřešenou terasu a předzahrádku, 2 ložnice orientované na severovýchod s přístupem na druhou terasu s předzahrádkou, koupelna, toaleta, technická / úložná komora a vstupní chodba. Na předzahrádce stojí zahradní domek pro uskladnění venkovního náčiní.

**Nadstandardní vybavení na míru, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory v chodbě a ložnicích, okna s dálkově ovladatelnými (přes Wi-Fi) motorizovanými venkovními žaluziemi Somfy s automatickým programovatelným světelným senzorem a sítěmi proti hmyzu, LED osvětlení a svítidla značky Nordlux, nejvyšší řada Wi-Fi spotřebičů Siemens, mikrovlnná trouba, parní trouba, indukční varná deska, myčka, vinotéka, deska z umělého kamene v koupelně, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto parkovací stání v podzemních garážích.**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

