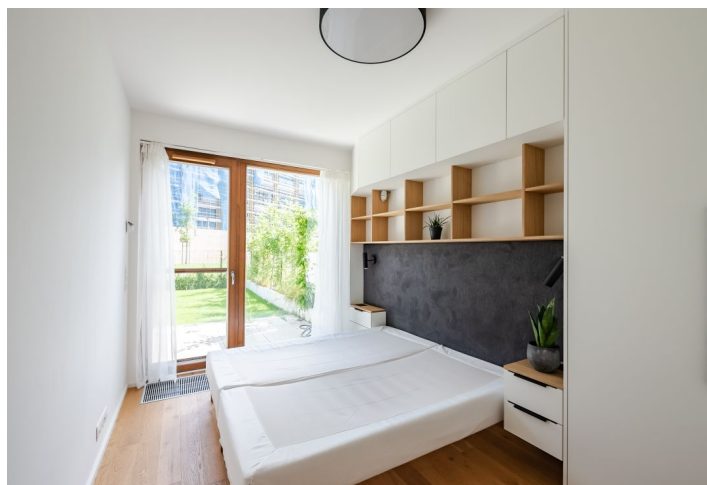




## Byt 3+kk

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

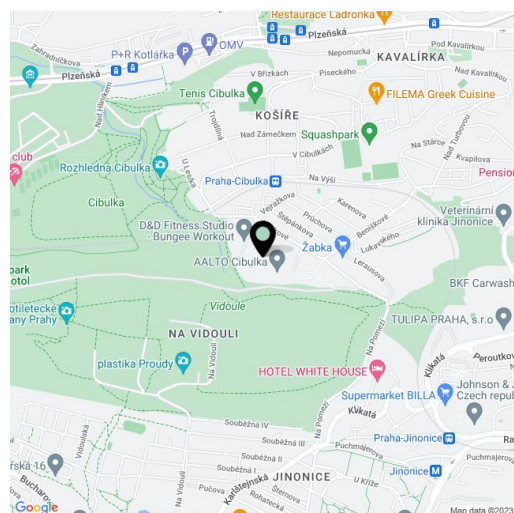




## Byt 3+kk

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 78 m <sup>2</sup>   |
| Předzahrádka       | 88 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Parkovací stání v podzemních garážích.  |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 6000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. |
| PENB               | B   |
| Referenční číslo   | 102835  |
| K dispozici od     | Ihned   |



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, architektem navržený a nadstandardně vybavený byt se 2 předzahrádkami a parkováním v přízemí nové rezidence Aalto Cibulka v klidné části Prahy 5 obklopené zelení. Projekt se soukromým vnitroblokem s dětským hřištěm a vodním prvkem stojí na okraji přírodního lesoparku, v lokalitě s řadou příležitostí pro sport i odpočinek, poblíž je sportovní centrum, tenisové kurty či golfové hřiště. Komplex má vlastní vchod do lesa. Rušná křižovatka Anděl s množstvím obchodů a restaurací je autem vzdálená 10 minut, MHD 15 minut. V ulici Naskové je zastávka autobusu.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, pracovním koutem a přístupem na **zastřešenou terasu a předzahrádku**, 2 ložnice orientované na severovýchod s přístupem na druhou **terasu s předzahrádkou**, koupelna, toaleta, technická / úložná komora a vstupní chodba. Na předzahrádce stojí zahradní domek pro uskladnění venkovního náčiní.

**Nadstandardní vybavení na míru, dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory v chodbě a ložnicích, okna s dálkově ovladatelnými (přes Wi-Fi) motorizovanými venkovními žaluziemi Somfy s automatickým programovatelným světelným senzorem a sítěmi proti hmyzu, LED osvětlení a svítidla značky Nordlux, nejvyšší řada Wi-Fi spotřebičů Siemens, mikrovlnná trouba, parní trouba, indukční varná deska, myčka, vinotéka, deska z umělého kamene v koupelně, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** v podzemních garážích.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

78.4 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Naskové

Pronajato

