





Plocha k dispozici	261 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	A
Referenční číslo	102833

Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře komerčního areálu s plochou 19 000 m<sup>2</sup>, situovaný na ulici Hády v Brně Maloměřicích, který působí jako funkční celek a k pronájmu dále poskytuje nevytápěné sklady a zpevněnou manipulační plochu.

Kancelářská budova nabízí k pronájmu celkem 3 601 m<sup>2</sup> (přízemí až 4. patro) kancelářských prostor ve vysokém standardu, disponuje recepcí, nepřetržitou ostrahou, kamerovým systémem, klimatizací s možností vytápění a bezbariérovým přístupem. Školící centrum v suterénu budovy. Každé patro má svou kuchyňku, příruční sklad a kopírovnu. Ve 4. patře je možnost využití venkovní terasy o výměře 80 m<sup>2</sup> s posezením a panoramatickým výhledem na Brno. Výhodou je možnost parkování až pro 300 vozidel, manipulační zpevněná plocha v rámci areálu, která umožňuje jezd a parkování osobních a nákladních vozidel.

Součástí areálu jsou dále zděné, vytápěné dílny se zázemím o výměře 920 m<sup>2</sup>, nevytápěné sklady o výměře 633 m<sup>2</sup> a zpevněné pozemky o celkové rozloze 13 145 m<sup>2</sup>.

**Prostor je momentálně pod nabídkou.**

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem a městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází autobusová zastávka Červený písek. Centrum města je vzdálené cca 17 minut jízdy autem.

#### Vybavení a služby:

- Recepce
- Ostraha 24/7
- Kamerový systém
- Klimatizace
- Vytápění
- Bezbariérový přístup
- Zátěžové koberce
- Venkovní žaluzie
- LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení
- Protipožární detektory

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



