



Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

11 000 000 Kč | 435 557 €



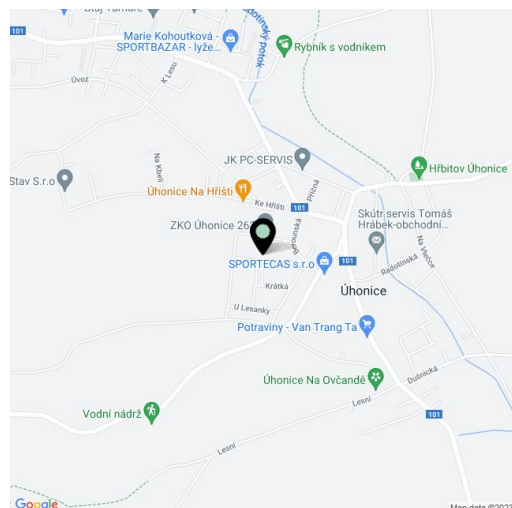


Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

11 000 000 Kč | 435 557 €

Užitná plocha	119 m ²
Pozemek	259 m ²
Zastavěná plocha	119 m ²
Zahrada	140 m ²
Podlahová plocha	98 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102831



Novostavba energeticky úsporného bezbariérového rodinného domu (poloviny dvojdomu) dokončeného v daném kvalitním standardu včetně úprav zahrady. Minimalistický udržitelný developerský projekt vzniká v rozvíjející se obci Ptice ležící v pěkné krajině na předměstí Prahy.

Dispozici rozloženou v jedné úrovni tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 pokoje, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň. Ve všech pokojích jsou prosklené stěny s přístupem na **zahradní terasu**.

Energeticky úsporná stavba splňuje parametry **PENB A**, k nízkým provozním nákladům bude přispívat **fotovoltaika** a **rekuperace**. Nabízený standard zahrnuje vstupní **hliníkové dveře** v antracitové barvě a **podlahové topení** v celém domě, elektrický bojler, **klimatizaci**, dlažbu a obklady 60 x 60 cm nebo vinylové podlahy. Za příplatek je možné vybudovat bazén, saunu či zahradní domek. Dům je možné předat také ve stavu **shell & core** a dokončit interiér dle vlastních představ a potřeb. **Parkování pro 2 vozy** je zajištěno na zpevněné ploše na pozemku.

V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin a několik **sportovních zařízení**, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též **jezdecký areál** s možností ustájení koní, oblíbenou aktivitou je **rybaření** na místním rybníku. Ptice jsou díky nedalekým dálnicím D5 a D6 **perfektně dostupné**, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u **stanice metra Zlíčín**, zastávka se nachází kousek od domu.

Užitná plocha 118,89 m², z toho terasa 21,08 m², zastavěná plocha 118,89 m², zahrada 140 m², pozemek 258,89 m².



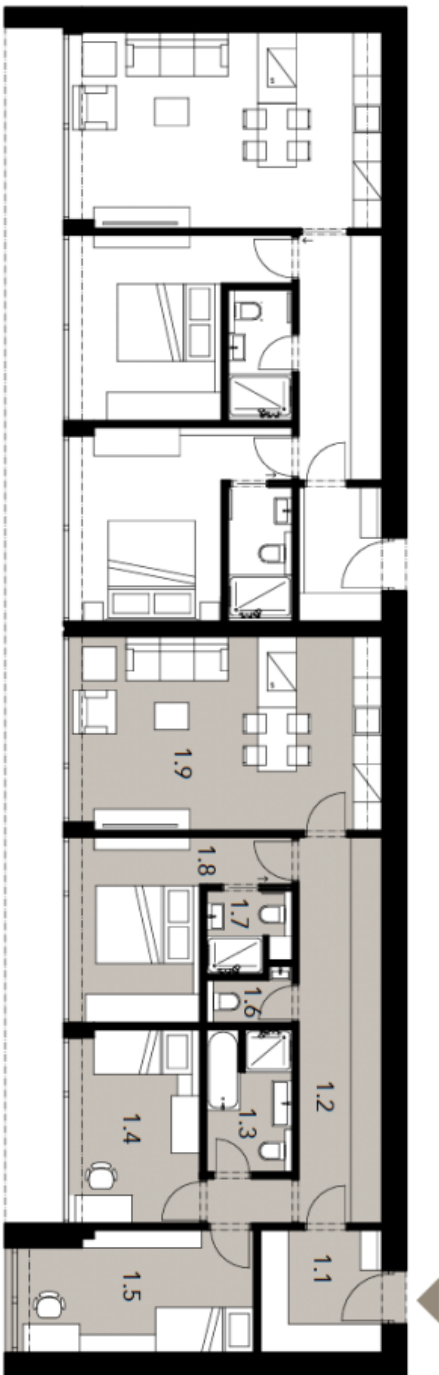
Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

11 000 000 Kč | 435 557 €

REZIDENCE PTICE

Polovina dvojdomu 4+kk



1.1	Zádvěří	6.57 m ²
1.2	Chodba/sátka	15.88 m ²
1.3	Koupełna, pračka	5.31 m ²
1.4	Pokoj	10.04 m ²
1.5	Pokoj	11.65 m ²
1.6	WC	1.77 m ²
1.7	Koupełna	2.93 m ²

1.8	Ložnice	12.01 m ²
1.9	Obývací pokoj	25.53 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz
info@svoboda-williams.com

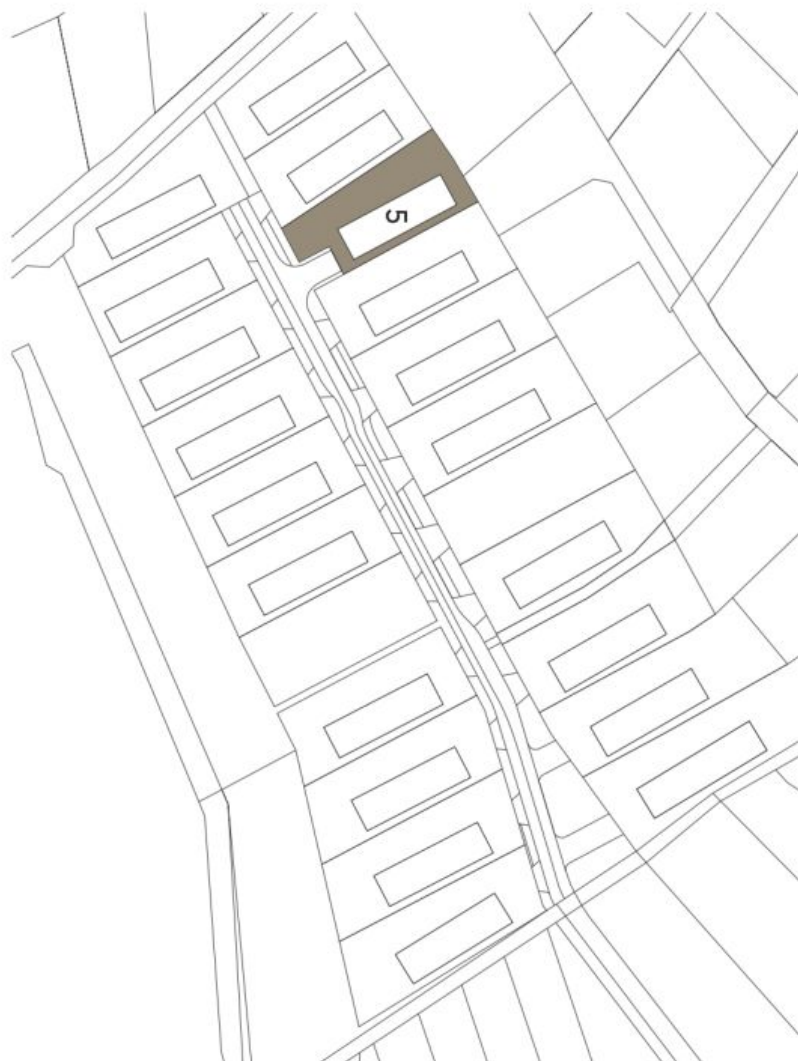
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238



Rodinný dům 4+kk

119 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

11 000 000 Kč | 435 557 €



REZIDENCE PTICE

Cellková situace

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz

info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 724 551 238