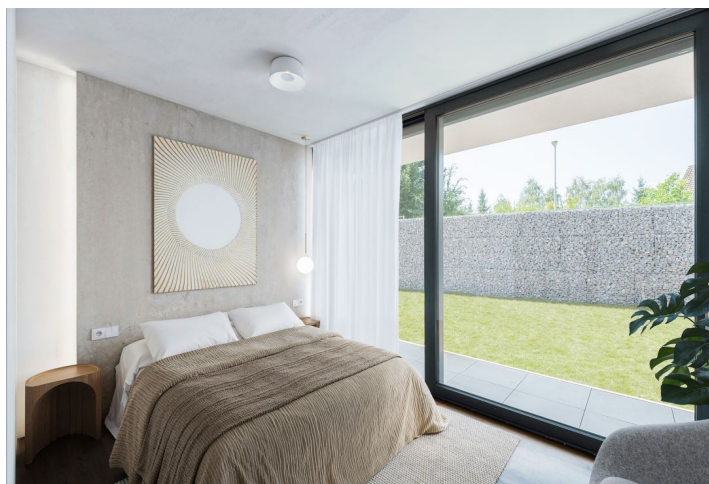




Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 763 930 €



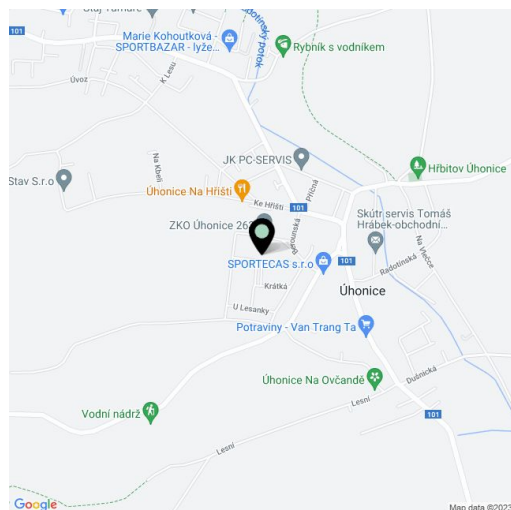


Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 763 930 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha | 204 m ² |
| Pozemek | 869 m ² |
| Zastavěná plocha | 204 m ² |
| Zahrada | 665 m ² |
| Podlahová plocha | 179 m ² |
| Terasa | 25 m ² |
| Parkování | Parkování na pozemku |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 102827 |



Novostavba energeticky úsporného bezbariérového rodinného domu dokončeného v kvalitním standardu včetně úprav zahrady, který je součástí minimalistického a udržitelného developerského projektu vznikajícího v rozvíjející se obci Ptice ležící v pěkné krajině na předměstí Prahy.

Velmi **praktické dispoziční uspořádání** nabízí v jedné úrovni **více než 50metrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **zahradní terasu**, dále hlavní ložnici se šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice s vlastními koupelnami, samostatnou toaletu, pracovnu, technickou místnost a předsíň.

Stavba má **energetickou náročnost A**, díky čemuž jsou zaručeny **nízké provozní náklady**. K úsporám bude přispívat **fotovoltaika a rekuperace**, součástí standardu jsou **vstupní hliníkové dveře** v antracitové barvě, **podlahové topení** v celém domě, elektrický bojler, **klimatizace**, vinylové podlahy či dlažba a obklady 60 x 60 cm. Díky **proskleným HS portálům** přes celou zeď budou interiéry plné **přírodního denního světla**. Za příplatek lze vybudovat bazén, saunu či zahradní domek. Možné je předání domu i ve stavu **shell & core** umožňující dokončení interiéru dle vlastních představ a potřeb. **Parkování** je zajištěno na zpevněné ploše na pozemku.

V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin a **několik sportovišť**, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též **jezdecký areál s možností ustájení koní**, oblíbenou aktivitou je **rybaření** na místním rybníku. Ptice jsou díky nedalekým dálnicím D5 a D6 **perfektně dostupné**, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je dále zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u stanice metra Zličín, zastávka se nachází kousek od domu.

Užitná plocha 203,99 m², z toho terasa 25,2 m², zastavěná plocha 203,99 m², zahrada 665,01 m², pozemek 869 m².

Použité fotografie byly pořízeny v již dokončeném vzorovém domě.



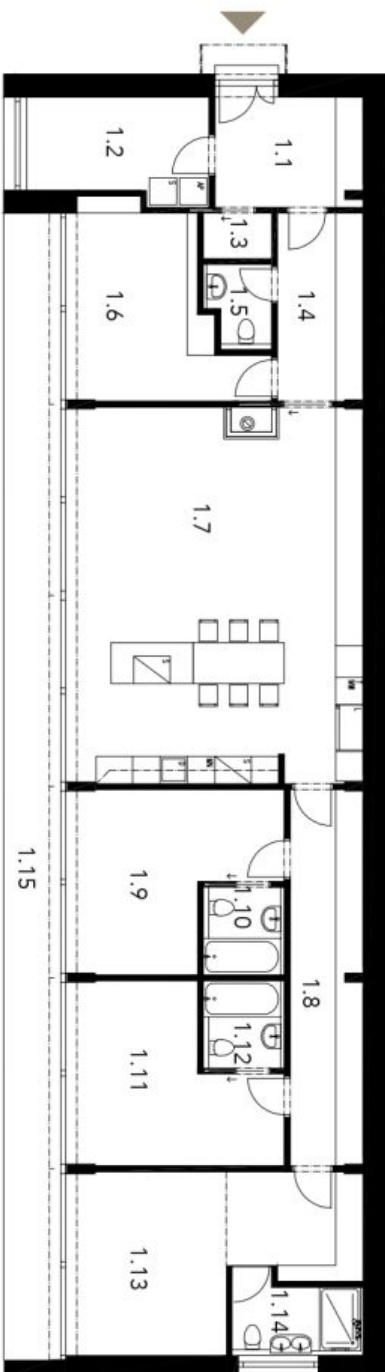
Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 763 930 €

REZIDENCE PTICE

Rodinný dům 5+kk



| | | | | | |
|-----|----------------------|----------------------|------|-------------------|----------------------|
| 1.1 | Zádvěří | 7.80 m ² | 1.9 | Dětský pokoj | 15.62 m ² |
| 1.2 | Techn. místnost | 8.72 m ² | 1.10 | Koupelna s WC | 3.42 m ² |
| 1.3 | Botník | 1.50 m ² | 1.11 | Dětský pokoj | 15.62 m ² |
| 1.4 | Chodba | 7.74 m ² | 1.12 | Koupelna s WC | 3.42 m ² |
| 1.5 | WC | 2.47 m ² | 1.13 | Ložnice se šatnou | 21.04 m ² |
| 1.6 | Pracovna | 14.48 m ² | 1.14 | Koupelna s WC | 4.70 m ² |
| 1.7 | Obývací pokoj s k.k. | 53.83 m ² | 1.15 | Krytá terasa | 25.20 m ² |
| 1.8 | Chodba/šatna | 13.13 m ² | | | |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz

info@svoboda-williams.com

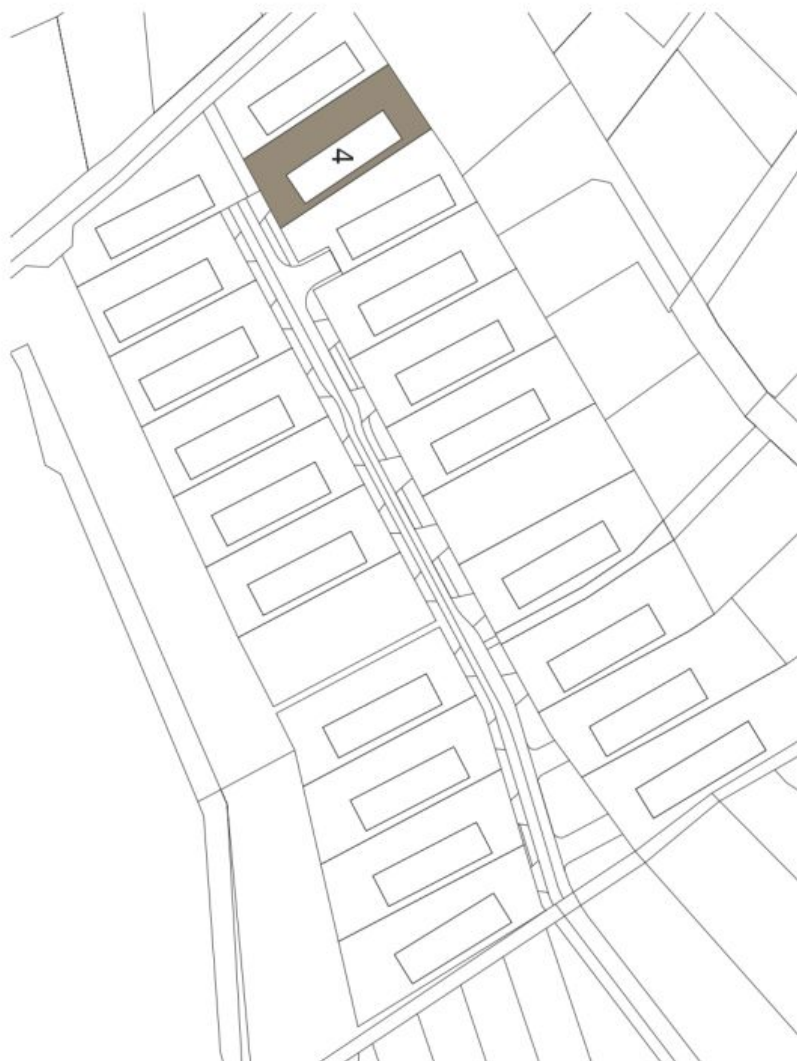
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238



Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 763 930 €



REZIDENCE PTICE

Cellková situace

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz

info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

+420 724 551 238