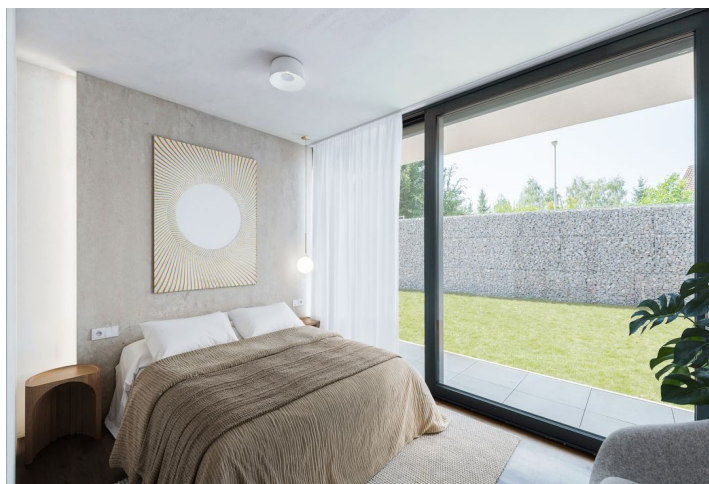




## Rodinný dům 5+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 771 832 €



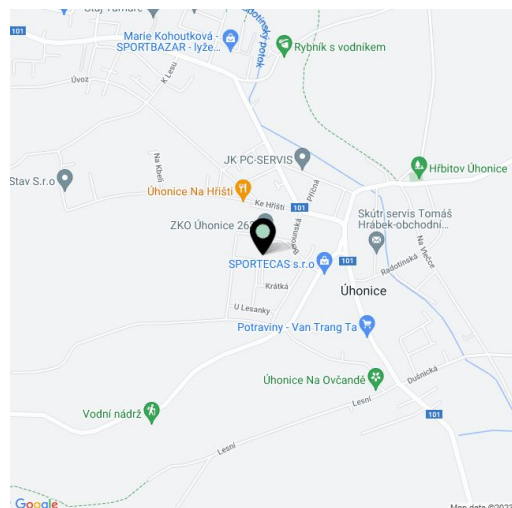


## Rodinný dům 5+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 771 832 €

Celková plocha	204 m <sup>2</sup>
Pozemek	869 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	204 m <sup>2</sup>
Zahrada	665 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	179 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102827



**Novostavba energeticky úsporného bezbariérového rodinného domu dokončeného v kvalitním standardu včetně úprav zahrady, který je součástí minimalistického a udržitelného developerského projektu vznikajícího v rozvíjející se obci Ptice ležící v pěkné krajině na předměstí Prahy.**

Velmi **praktické dispoziční uspořádání** nabízí v jedné úrovni **více než 50metrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **zahradní terasu**, dále hlavní ložnici se šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice s vlastními koupelnami, samostatnou toaletu, pracovnu, technickou místnost a předsíň.

Stavba má **energetickou náročnost A**, díky čemuž jsou zaručeny **nízké provozní náklady**. K úsporám bude přispívat **fotovoltaika a rekuperace**, součástí standardu jsou **vstupní hliníkové dveře** v antracitové barvě, **podlahové topení** v celém domě, elektrický bojler, **klimatizace**, vinylové podlahy či dlažba a obklady 60 x 60 cm. Díky **proskleným HS portálům** přes celou zeď budou interiéry plné **přírodního denního světla**. Za příplatek lze vybudovat bazén, saunu či zahradní domek. Možné je předání domu i ve stavu **shell & core** umožňující dokončení interiéru dle vlastních představ a potřeb. **Parkování** je zajištěno na zpevněné ploše na pozemku.

V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin a **několik sportovišť**, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též **jezdecký areál s možností ustájení koní**, oblíbenou aktivitou je **rybaření** na místním rybníku. Ptice jsou díky nedalekým dálnicím D5 a D6 **perfektně dostupné**, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je dále zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u stanice metra Zličín, zastávka se nachází kousek od domu.

Užitná plocha 203,99 m<sup>2</sup>, z toho terasa 25,2 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 203,99 m<sup>2</sup>, zahrada 665,01 m<sup>2</sup>, pozemek 869 m<sup>2</sup>.

Použité fotografie byly pořízeny v již dokončeném vzorovém domě.



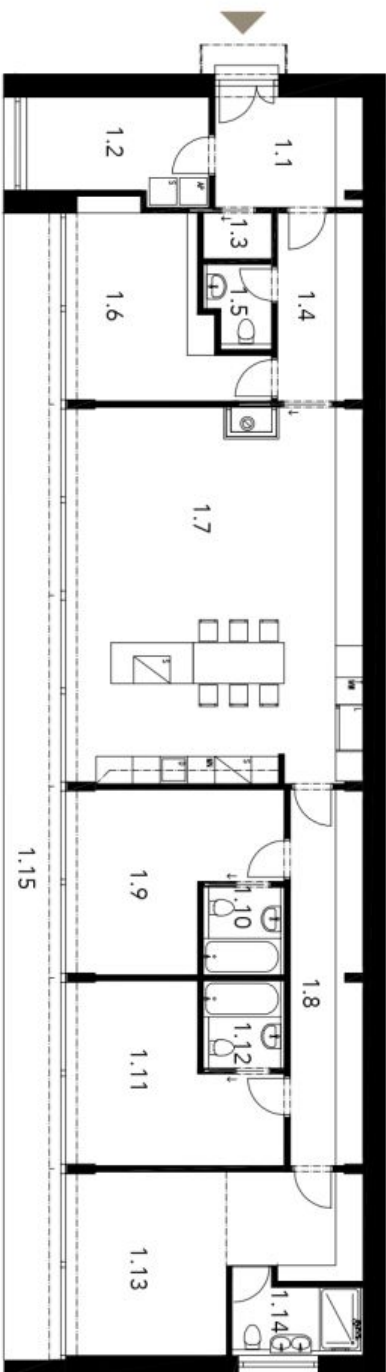
# Rodinný dům 5+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 771 832 €

## REZIDENCE PTICE

## Rodinný dům 5+kk



1.1	Zádvěří	7.80 m <sup>2</sup>	1.9	Dětský pokoj	15.62 m <sup>2</sup>
1.2	Techn. místnost	8.72 m <sup>2</sup>	1.10	Koupelna s WC	3.42 m <sup>2</sup>
1.3	Botník	1.50 m <sup>2</sup>	1.11	Dětský pokoj	15.62 m <sup>2</sup>
1.4	Chodba	7.74 m <sup>2</sup>	1.12	Koupelna s WC	3.42 m <sup>2</sup>
1.5	WC	2.47 m <sup>2</sup>	1.13	Ložnice se šatnou	21.04 m <sup>2</sup>
1.6	Pracovna	14.48 m <sup>2</sup>	1.14	Koupelna s WC	4.70 m <sup>2</sup>
1.7	Obývací pokoj s k.k.	53.83 m <sup>2</sup>	1.15	Krytá terasa	25.20 m <sup>2</sup>
1.8	Chodba/šatna	13.13 m <sup>2</sup>			

### EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidencptice.cz

info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238

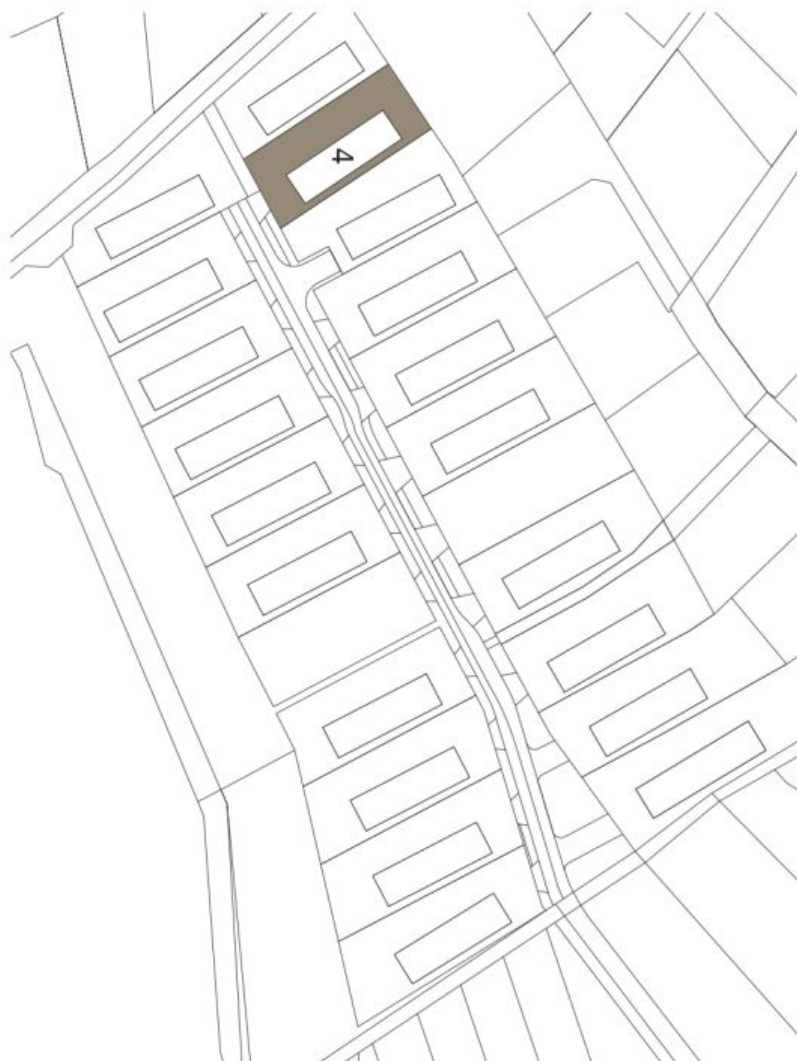




## Rodinný dům 5+kk

204 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Ptice, Hlavní

19 400 000 Kč | 771 832 €



REZIDENCE PTICE

Cellková situace

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz  
info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238