



Rodinný dům 7+kk

9 849 450 Kč | 390 000 €

241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves





Rodinný dům 7+kk

241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves

9 849 450 Kč | 390 000 €

Pozemek	2 500 m ²
Zastavěná plocha	241 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102826

Exkluzivní nabídka prodeje tradiční horské usedlosti známé pod názvem Usadlosť Pieniny. Na rozlehlém upraveném pozemku stojí prostorný rodinný dům s nádhernými výhledy na les a hospodářská budova. Usedlost na krásném zeleném a absolutně tichém místě na dosah od Pieninského národního parku a Červeného Kláštoru je vhodná i jako penzion.

Velký dům ve venkovském stylu má v přízemí vstupní halu, plně zařízenou velkou kuchyni s komorou, obývací pokoj s keramickými kachlovými kamny a další velký salónek s krbem a nevšedním výhledem. Naproti kuchyni jsou 2 toalety, šatna a technické zázemí domu. Z obývacího pokoje vede krásné dřevěné schodiště do 1. patra, které je tvořeno 5 prostornými pokoji s en-suite koupelnami (sprchový kout, umyvadlo a WC). Vedle domu se nachází venkovní sklad na nářadí. Tento dům má vlastní příjezdovou cestu s parkováním před domem.

Dům je novostavbou s použitím vysoce kvalitních materiálů. Okna, dveře i podlahy jsou ze špičkového dřeva. Teplo zabezpečuje plynový kotel Viessmann a krb s průduchy na horní podlaží, dolní podlaží kromě pokojů má podlahové vytápění. Ohřev teplé vody je cirkulovaný. Celý dům má pokrytí LAN sítí. Celou usedlost obklopuje rozlehlý oplocený pozemek se stromy, hospodářskou budovou a malým dětským hřištěm.

Toto velmi tiché místo v srdci přírody má ideální polohu na okraji města v objetí lesů. Usedlost přináší příležitost k relaxaci v krásné přírodě Pienin. Nedaleko je zastávka autobusu, autem se lze během pár minut dostat do Pieninského národního parku stejně jako do Vysokých Tater. Ve městě je plná občanská vybavenost s nejbližším větším městem Kežmarok či Stará Lubovňa. Nabídka v okolí je rozmanitá a zajímavá – navštívit lze okolní lázně či vyrazit za blízkými kulturními památkami (nedaleký hrad, zámek či muzeum). V okolí se též nachází množství kvalitních restaurací a kaváren, kde je možné si vychutnat tradiční slovenskou kuchyni. Město Spišská Stará Ves je hraničním přechodem s Polskem.

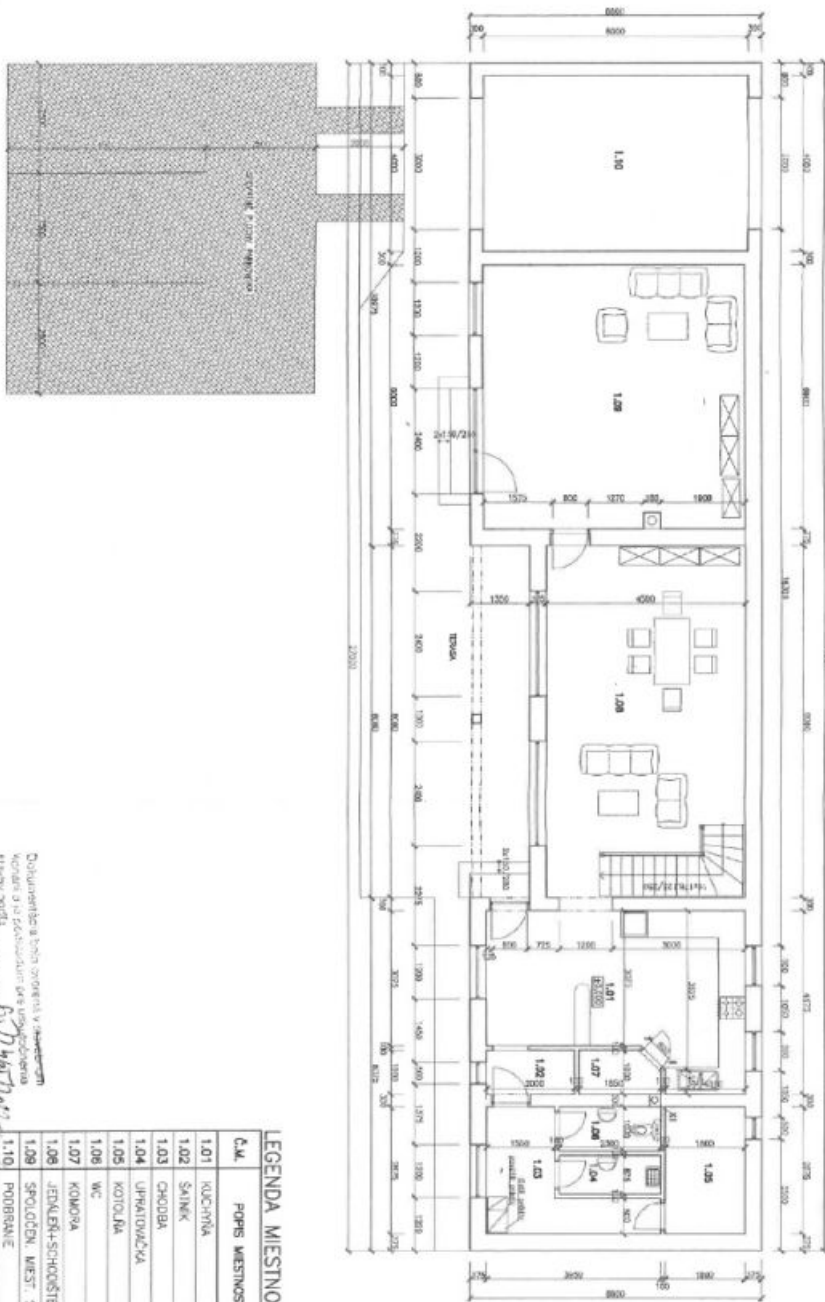
Užitná plocha domu 241 m² (zastavěná plocha 184 m²), hospodářská budova 42 m², zahradní altánek 14 m², pozemek celkem 2 500 m². Bez dalších úprav usedlost nabízí až 10 lůžek.



Rodinný dům 7+kk

9 849 450 Kč | 390 000 €

241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves



24.7.2019
 807/141/2019
 Dokumentace byla provedena v souladu s vyhláškou č. 143/2013 Sb. o technické úpravě a zajištění bezpečnosti stavebního díla.
 Dokumentace byla provedena v souladu s vyhláškou č. 143/2013 Sb. o technické úpravě a zajištění bezpečnosti stavebního díla.

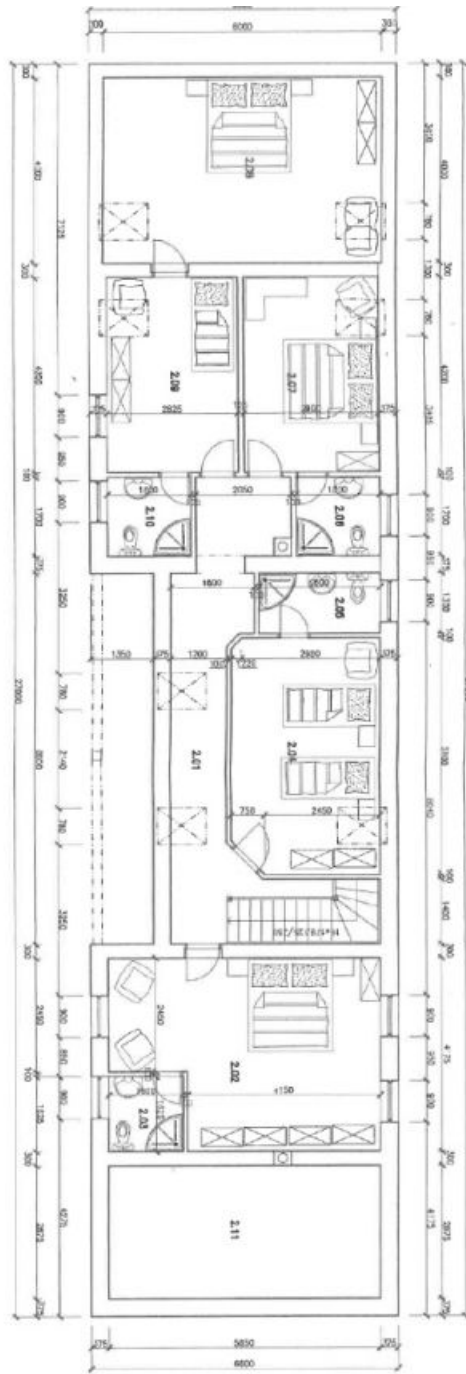
X1 VETŘACÍ POTRUBIE VVEDENÉ NAD STŘEŠNÝM PLOŠTÍ

LEGENDA MIESTNOSTI

Č. M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY
1.01	KUCHYŇKA	20,12	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA
1.02	SÁLNIK	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ SÁDKA
1.03	CHODBA	6,40	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA
1.04	UPRAVDIACIVA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ SÁDKA
1.05	KOTOLNA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA
1.06	WC	2,30	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA
1.07	KOMORA	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA
1.08	JEDLEŇKA-SCHODIŠTE	36,00	DREVENÁ PODLAHA SI	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA
1.09	SPOLUČEN. MIEST. S KIBROU	36,60	DREVENÁ PODLAHA SI	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA
1.10	PODPRÁVIE	24,00	LAAMANT KAMEN	KÁMOLÁ, GYPS, KERAMICKÝ SÁDKA



Rodinný dům 7+kk

241 m², Spišská Stará Ves, Spišská Stará Ves**9 849 450 Kč | 390 000 €**

PROJEKT
architektura
interiéru
a exteriéru
Ing. J. ČERNÝ
2024

X1 VETRAČÍCE POTRUBIE VYVEDENÉ NAD STŘEŠNÝ PLOŠT'

Č.M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	OPRAVA POKRYTOV	STĚNY
2.01	CHODBA+SCHODISTE	15,43	DŘEVĚNÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA DŘEVĚNÁ LÍŠŤ
2.02	IŽBA	21,50	DŘEVĚNÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA DŘEVĚNÁ LÍŠŤ
2.03	KOPELNA/VC	2,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA KER. OBKLAD. v210mm
2.04	IŽBA	15,06	DŘEVĚNÁ PODLAHA	DŘEVĚNÁ LÍŠŤ KER. OBKLAD. v210mm
2.05	KOPELNA/VC	3,43	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA KER. OBKLAD. v210mm
2.06	KOPELNA/VC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA KER. OBKLAD. v210mm
2.07	IŽBA	12,20	DŘEVĚNÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA DŘEVĚNÁ LÍŠŤ
2.08	IŽBA	24,00	DŘEVĚNÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA DŘEVĚNÁ LÍŠŤ
2.09	IŽBA	11,90	DŘEVĚNÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA DŘEVĚNÁ LÍŠŤ
2.10	KOPELNA/VC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA KER. OBKLAD. v210mm
2.11	POVALOVÝ PŘÍSTOR	16,80	DŘEVĚNÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA KER. OBKLAD. v210mm