



## Rodinný dům 9+1

367 m<sup>2</sup>, Spišská Stará Ves

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 9+1

367 m<sup>2</sup>, Spišská Stará Ves

### Cena na vyžádání

Pozemek	4 801 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	367 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102826

**Exkluzivní nabídka prodeje tradiční horské usedlosti známé pod názvem Usadlost Pieniny. Na rozlehlém upraveném pozemku je zasazen prostorný rodinný dům s nádhernými výhledy na les, stylová dřevěnice s podkrovím a hospodářská budova. Usedlost se nachází na krásném zeleném a absolutně tichém místě na dosah od Pieninského národního parku a Červeného Kláštera.**

Usedlost tvoří rodinný dům vhodný i jako penzion a stylová dřevěnice s wellness. Velký dům ve venkovském stylu má v přízemí vstupní halu, plně zařízenou velkou kuchyni s komorou, obývací pokoj s keramickými kachlovými kamny a další velký salónek s krbem a nevšedním výhledem. Naproti kuchyni jsou 2 toalety, šatna a technické zázemí domu. Z obývacího pokoje vede krásné dřevěné schodiště do 1. patra, které je tvořeno 5 prostornými pokoji s en-suite koupelnami (sprchový kout, umyvadlo a WC). Vedle domu se nachází venkovní sklad na nářadí. Tento dům má vlastní příjezdovou cestu s parkováním před domem.

Dřevěnice je ve stylu tradiční vysokohorské architektury, využívaná k rekreaci jako chalet s wellness (Booking hodnocení 9,8). Dřevěnice se skládá z velké obývací místnosti s výstupem na terasu přes široké posuvné dveře a do sauny s výhledem na les. Přímo u vstupu jsou schody do patra – na galerii, kde je místo na dvě velké postele. K dřevěnici přísluší velká dřevěná terasa s whirlpool jacuzzi. Celá dřevěnice je vytápěná pouze jedním krbem.

Hlavní budova je novostavbou s použitím vysoce kvalitních materiálů. Okna, dveře i podlahy jsou ze špičkového dřeva. Teplo zabezpečuje plynový kotel Viessmann a krb s průduchy na horní podlaží, dolní podlaží kromě pokojů má podlahové vytápění. Ohřev teplé vody je cirkulovaný. Celý dům má pokrytí LAN sítí. V dřevěnici je kanadský krb (24 KW). Celou usedlost obklopuje rozlehlý oplocený pozemek se stromy, hospodářskou budovou a malým dětským hřištěm.

Toto velmi tiché místo v srdci přírody má ideální polohu na okraji města v objetí lesů. Usedlost přináší příležitost k relaxaci v krásné přírodě Pienin. Nedaleko je zastávka autobusu, autem se lze během pár minut dostat do Pieninského národního parku stejně jako do Vysokých Tater. Ve městě je plná občanská vybavenost s nejbližším větším městem Kežmarok či Stará Lubovňa. Nabídka v okolí je rozmanitá a zajímavá – navštívit lze okolní lázně či vyrazit za blízkými kulturními památkami (nedaleký hrad, zámek či muzeum). V okolí se též nachází množství kvalitních restaurací a kaváren, kde je možné si vychutnat



## Rodinný dům 9+1

367 m<sup>2</sup>, Spišská Stará Ves

### Cena na vyžádání

Pozemek	4 801 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	367 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102826

tradiční slovenskou kuchyni. Město Spišská Stará Ves je hraničním přechodem s Polskem.

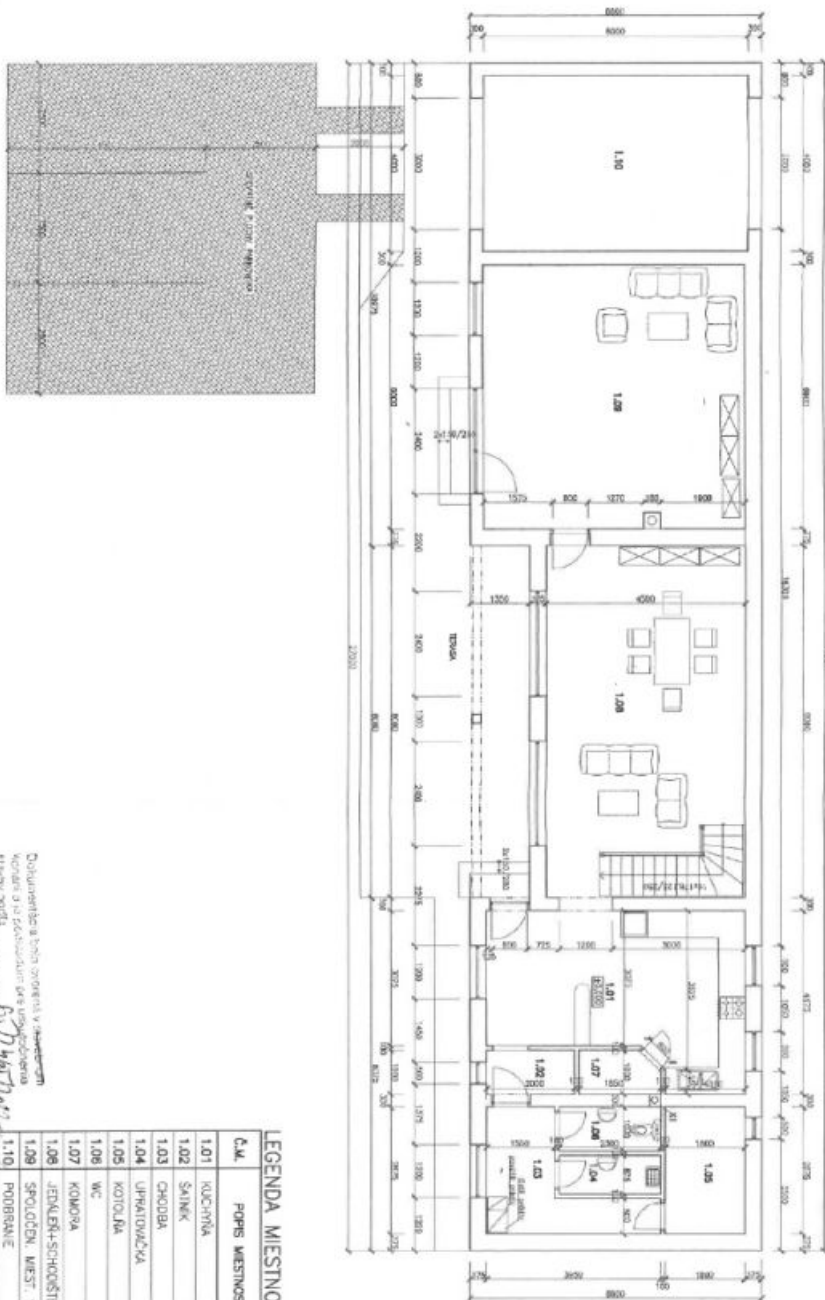
Užitná plocha domu 241 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 184 m<sup>2</sup>), dřevěnice 58 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 127 m<sup>2</sup>), hospodářská budova 42 m<sup>2</sup>, zahradní altánek 14 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 4 801 m<sup>2</sup>. Bez dalších úprav usedlost nabízí až 14 lůžek.



# Rodinný dům 9+1

367 m², Spišská Stará Ves

Cena na vyžádání



2024  
19.12.2019  
807/14/2019  
2024

**LEGENDA MIESTNOSTI**

Č. M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m²	PODLAHA	STĚNY
1.01	KUCHYŇKA	20,12	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KÁMENNÁ DLAŽBA, KERAMICKÝ STĚNA
1.02	SÁLNIK	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ STĚNA
1.03	CHODBA	6,40	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ STĚNA
1.04	UPRAVDIACIVA	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ STĚNA
1.05	KOTOLNA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ STĚNA
1.06	WC	2,30	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ STĚNA
1.07	KOMORA	1,70	KERAMICKÁ DLAŽBA SI	KERAMICKÝ STĚNA
1.08	JEDLEŇA-SCHODIŠTE	36,00	DREVENÁ PODLAHA SI	DREVENÝ STĚNA
1.09	SPOLUČEN. MIEST. S KARBOM	36,00	DREVENÁ PODLAHA SI	DREVENÝ STĚNA
1.10	PODPRÁVIE	24,00	LAAMANT KAMEN	KAMENÁ STĚNA

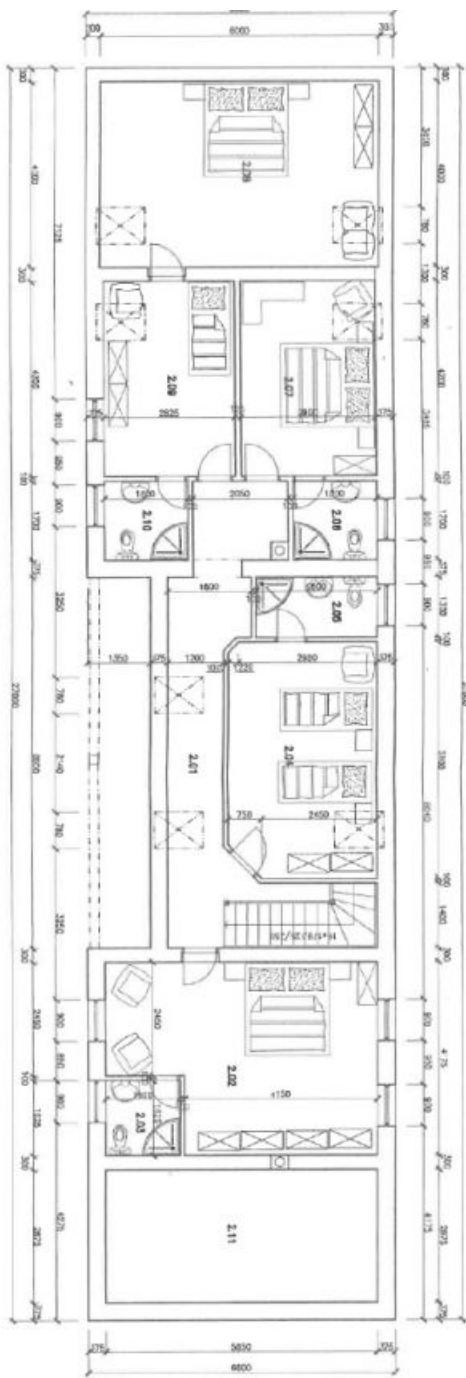
X1 VETRAČIE POTRUBIE VVEDENÉ NAD STREŠNÝE PLOŠŤ



# Rodinný dům 9+1

367 m², Spišská Stará Ves

Cena na vyžádání



## LEGENDA MIESTNOSTI

Č.M.	POPIS MIESTNOSTI	PLOCHA m²	OPRAVA POKRYTOV	STĚNY
2.01	CHODBA+SCHODISTE	15,40	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA
2.02	IŽBA	21,50	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA
2.03	KOPELNA/MC	2,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA
2.04	IŽBA	15,00	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA
2.05	KOPELNA/MC	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA
2.06	KOPELNA/MC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA
2.07	IŽBA	12,20	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA
2.08	IŽBA	24,00	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA
2.09	IŽBA	11,90	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA
2.10	KOPELNA/MC	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	HLADKÁ OMÍTKA
2.11	POVALOVÝ PRIESTOR	16,80	DREVENÁ PODLAHA	HLADKÁ OMÍTKA

X1 VETRAČIE POTRUBIE VYVEDENÉ NAD STREŠNÝ PLOŠT