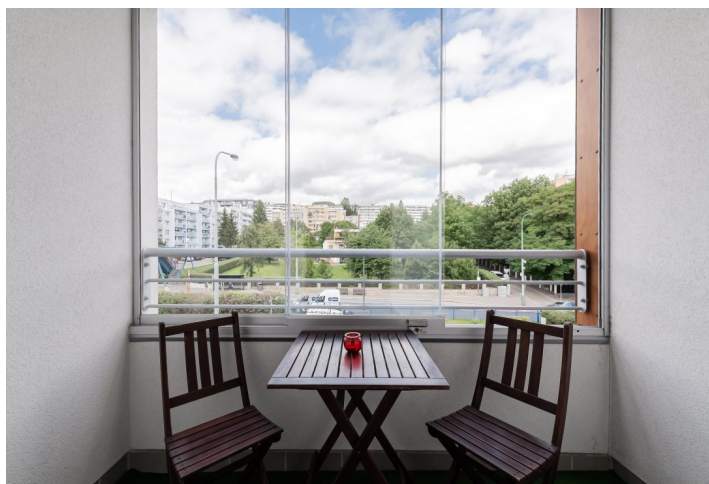




Byt 1+kk

36.2 m², Praha 6, Břevnov, Patočkova

Prodáno



**Byt 1+kk**36.2 m², Praha 6, Břevnov, Patočkova**Prodáno**

Celková plocha	40 m ²
Podlahová plocha*	36 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	-
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	102823

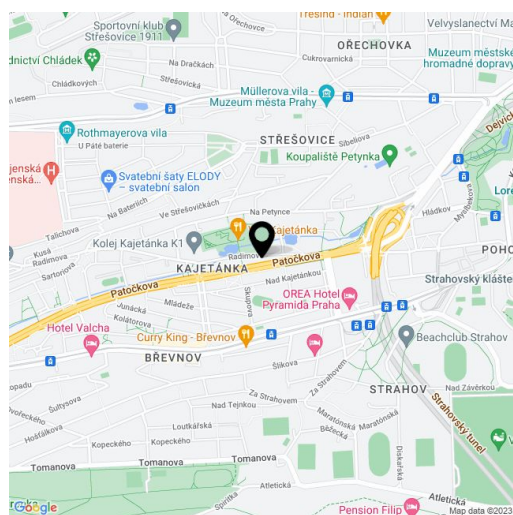
Bezbariérově přístupná a kompletně zařízená garsoniéra s lodžií je umístěna ve 3. podlaží moderního bytového domu stojícího v Praze 6 – Břevnově nedaleko klášterní zahrady, v pohodlném dosahu všeho potřebného.

Plochu jednotky **kolaudované jako ateliér** tvoří obytná místnost s kuchyní a vstupem na **lodžii**, koupelna se sprchovým koutem, WC a předsiň.

Dům byl dokončen v r. 2016. Podlaha je **dřevěná**, v koupelně je elektricky **vyhřívána dlažba**. Dostatek světla propouštějí **velká eurookna** s trojskly s **protihlukovou izolací** a **interiérovými žaluziemi**. Lodžie je **zasklená**. Kupní cena zahrnuje **veškeré interiérové vybavení** včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, lednička, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar na kapsle), k jednotce přísluší **sklep**.

V bezprostřední blízkosti domu fungují kavárny, restaurace a obchody, je zde poliklinika s lékárnou. Autobusem ze zastávky téměř u domu je možné dojet ke stanicím metra Nemocnice Motol a Dejvická, v docházkové vzdálenosti je i tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra. Autem se lze okamžitě dostat do tunelového komplexu Blanka a snadno najet na Pražský okruh. Lokalitu zpřijemňují **četné parky** a **rozlehlá Břevnovská klášterní zahrada**, pěšky se dá vyrazit na procházku k **Pražskému hradu**.

Podlahová plocha 36,2 m², lodžie 3,6 m², sklep 3,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

