



Pozemek

3 187 m², Praha-západ, Tuchoměřice

41 500 000 Kč | 1 643 239 €





Pozemek

3 187 m², Praha-západ, Tuchoměřice

41 500 000 Kč | 1 643 239 €

Cena za m ²	13 022 Kč
Celková plocha	3 187 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102815

Nabídka pozemku o rozloze cca 3 000 m² s platným stavebním povolením na stavbu bytového domu se 33 jednotkami. Pozemek se nachází v obci Tuchoměřice s veškerou infrastrukturou, ležící na předměstí Prahy a v těsné blízkosti ruzyňského letiště.

Na pozemku nyní stojí objekt určený k demolici, jsou zde následující **přípojky inženýrských sítí**: elektřiny, vodovodu a splaškové kanalizace; dále skrze něj vede trasa slaboproudu **Cetin**. Bezproblémový příjezd až k pozemku vede po obecní asfaltové komunikaci.

Nemovitost se prodává formou převodu **účelově založené společnosti**. Dle projektu zde vznikne **bytový dům s čistou podlahovou plochou 1 646 m²**. Celkem je zde plánováno **33 bytů**, 23 malometrážních do 50 m² a 10 bytů do 75 m², o dispozicích 8 x 1+kk, 21 x 2+kk a 4 x 3+kk. K bytům vznikne **44 parkovacích míst**. Předpokládaným zdrojem tepla je sestava **tepelných čerpadel** vzduch-voda.

V obci funguje několik **kvalitních restaurací** s českou i mezinárodní kuchyní, mateřská i malotřídní základní škola, prodejna potravin nebo **jezdecký klub**. Blízko se nachází **obchodně-zábavní centrum POP Airport** i mezinárodní letiště, rychlé spojení s Prahou zajišťují autobusy s konečnou u **stanice metra Bořislavka**. Cesty autem urychluje blízký Pražský okruh, snadné je také napojení na dálnici D7. Okolí obce tvoří pěkná krajina, z jedné strany se rozkládá les **Preláta**, z druhé **přírodní park Okolí Okoře a Budče**.

Celková plocha 3 187 m².