



## Pozemek

3 187 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

**Prodáno**





## Pozemek

3 187 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice

Prodáno

Cena za m <sup>2</sup>	13 022 Kč
Celková plocha	3 187 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102815

**Nabídka pozemku o rozloze cca 3 000 m<sup>2</sup> s platným stavebním povolením na stavbu bytového domu se 33 jednotkami. Pozemek se nachází v obci Tuchoměřice s veškerou infrastrukturou, ležící na předměstí Prahy a v těsné blízkosti ruzyňského letiště.**

Na pozemku nyní stojí objekt určený k demolici, jsou zde následující **přípojky inženýrských sítí**: elektřiny, vodovodu a splaškové kanalizace; dále skrze něj vede trasa slaboproudu **Cetin**. Bezproblémový příjezd až k pozemku vede po obecní asfaltové komunikaci.

Nemovitost se prodává formou převodu **účelově založené společnosti**. Dle projektu zde vznikne **bytový dům s čistou podlahovou plochou 1 646 m<sup>2</sup>**. Celkem je zde plánováno **33 bytů**, 23 malometrážních do 50 m<sup>2</sup> a 10 bytů do 75 m<sup>2</sup>, o dispozicích 8 x 1+kk, 21 x 2+kk a 4 x 3+kk. K bytům vznikne **44 parkovacích míst**. Předpokládaným zdrojem tepla je sestava **tepelných čerpadel** vzduch-voda.

V obci funguje několik **kvalitních restaurací** s českou i mezinárodní kuchyní, mateřská i malotřídní základní škola, prodejna potravin nebo **jezdecký klub**. Blízko se nachází **obchodně-zábavní centrum POP Airport** i mezinárodní letiště, rychlé spojení s Prahou zajišťují autobusy s konečnou u **stanice metra Bořislavka**. Cesty autem urychluje blízký Pražský okruh, snadné je také napojení na dálnici D7. Okolí obce tvoří pěkná krajina, z jedné strany se rozkládá les **Preláta**, z druhé **přírodní park Okolí Okoře a Budče**.

Celková plocha 3 187 m<sup>2</sup>.