



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Sídliště

Prodáno



**Byt 1+kk**36 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Sídlištní**Prodáno**

Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	5 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	3 152 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	102814

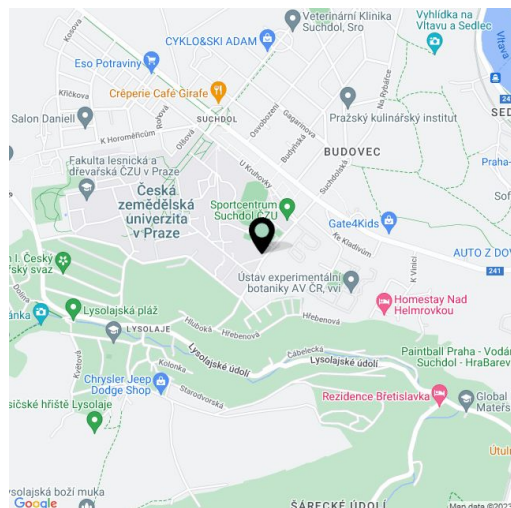
**Světlý jednopokojový byt s prostorným balkonem se nachází ve 4. podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Klidné místo v rezidenčním komplexu Výhledy II na rozhraní čtvrtí Prahy 6 Lysolaje a Suchdol.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na severovýchodně orientovaný **rohový balkon**, koupelna (s vanou a oknem), samostatná toaleta a předsíň.

Dům byl dokončen v r. 2002, byt je v dobrém stavu. Kupní cena zahrnuje **sklep**, u domu je velké **parkoviště** zajišťující bezproblémové parkování.

Pěkné místo mezi okrajem **přírodního parku Šárka-Lysolaje** a kampusem ČZU. V blízkosti funguje restaurace, prodejna potravin či **sportovní centrum s plaveckým bazénem**, v centru Suchdola se konají **farmářské trhy**, v Lysolajích je **koupací jezírko**. Dopravní spojení zajišťují autobusy s konečnou u stanice metra Dejvická, autem se dá rychle dostat na letiště. V plánu je výstavba tramvajové trati, zastávka pak bude kousek od domu. Okolí nabízí široké možnosti **pěkných výletů** pěšky i na kole, například do **přírodní památky Housle, Divoké Šárky** nebo **Roztockého háje**.

Podlahová plocha 35,65 m<sup>2</sup>, balkon 7 m<sup>2</sup>, sklep 4,75 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Sídliště

Prodáno

