



Rodinný dům 5+kk

236 m², Praha-západ, Průhonice, Kunratická

26 990 000 Kč | 1 084 589 €





Rodinný dům 5+kk

236 m², Praha-západ, Průhonice, Kunratická

26 990 000 Kč | 1 084 589 €

Pozemek	1 405 m ²
Zastavěná plocha	156 m ²
Zahrada	1 285 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102813

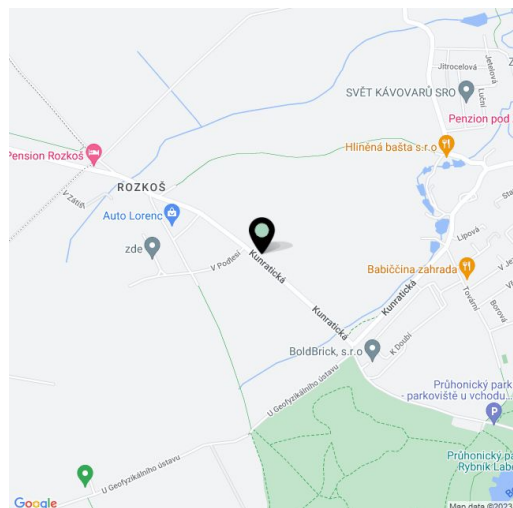
Nabídka rodinného domu ve fázi hrubé stavby na velkém pozemku s možností výstavby dalšího domu. Klidná jihozápadní část Průhonice, jen pár kroků od zámeckého parku a několika rybníků, místo umožňuje rychlé spojení s metropolí autem či příměstským autobusem.

Dominantou přízemí je velkoryse pojatý obytný prostor se vstupem na budoucí **zahradní terasu**, dále je zde pokoj pro hosty/pracovna, prostor na samostatnou toaletu, spíž a předsíň s přímým vstupem do **garáže**. Na garáž navazuje technická místnost. V patře je hlavní ložnice s místem pro šatnu a en-suite koupelnu, další 2 ložnice, chodba a příprava na centrální koupelnu.

Dům bude předán s **dokončenou fasádou, střechou a hliníkovými okny s trojskly** a přípravou pro **předokenní žaluzie**. Na další části pozemku (není uvedena v půdorysu) je možné vystavět druhý rodinný dům, jehož **projekt** je součástí nabídky. K tomuto domu již bylo vydáno **stavební povolení**.

Klidné místo se nachází v **nové vilové zástavbě** bezprostředně navazující na **Průhonický park**. Blízko funguje restaurace, další občanská vybavenost je v centru obce vzdáleném necelých 5 minut autem, v krátké dojezdové vzdálenosti je také nákupní zóna, **aquapark** nebo **mezinárodní škola Sunny Canadian School**. Pouhých 12 minut trvá cesta autobusem ke **stanici metra Opatov**, autem je možné rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Podlahová plocha 236 m², zastavěná plocha 156 m², zahrada 1 285 m², pozemek 1 405 m².

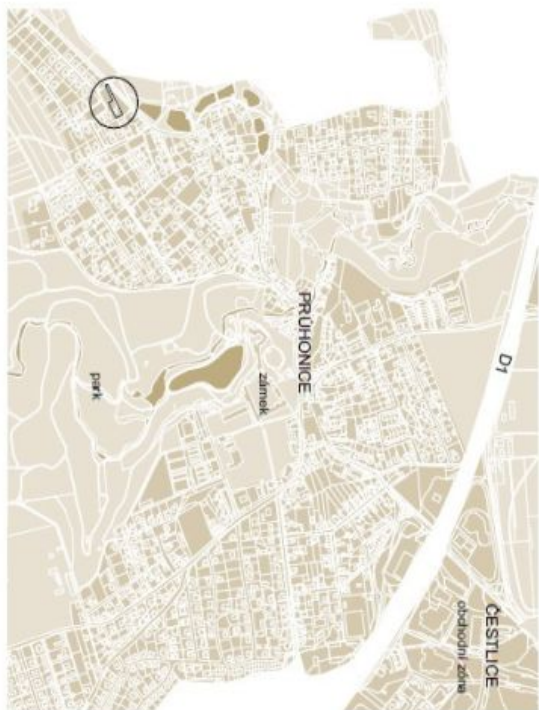




Rodinný dům 5+kk

236 m², Praha-západ, Průhonice, Kunratická

26 990 000 Kč | 1 084 589 €



POZNÁMKA
Podlažná plocha byla dle platných právních předpisů vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je určen k výstavbě dvoubytné zóny B14. Podlaží jednotlivých bytů jsou podle obecně platných právních předpisů vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je určen k výstavbě dvoubytné zóny B14. Rozsah oddělovacího standardu. Dávkuje se výhradně přímo na drobné úpravy.

RD Průhonice	
výměra pozemku	854 m ²
dispozice RD	5+kk
užitná plocha	214,01 m ²
podlahová plocha	236,62 m ²

1.01	zádveň	11,41 m ²
1.02	garáž	26,75 m ²
1.03	technická místnost	5,84 m ²
1.04	wc	2,21 m ²
1.05	obývací pokoj	60,79 m ²
1.06	pokoj	10,29 m ²
1.07	spraz	2,22 m ²
-	užitná plocha 1NP	119,45 m ²
-	podlahová plocha 1NP	128,66 m ²
1.08	terasa	18,51 m ²

2.01	chodba	11,95 m ²
2.02	šatna	8,58 m ²
2.03	ložnice	19,25 m ²
2.04	koupelna	7,51 m ²
2.05	pokoj	19,00 m ²
2.06	pokoj	18,67 m ²
2.07	koupelna	9,70 m ²
-	užitná plocha 2NP	94,56 m ²
-	podlahová plocha 2NP	107,98 m ²
2.08	terasa	13,25 m ²
2.09	terasa	10,98 m ²