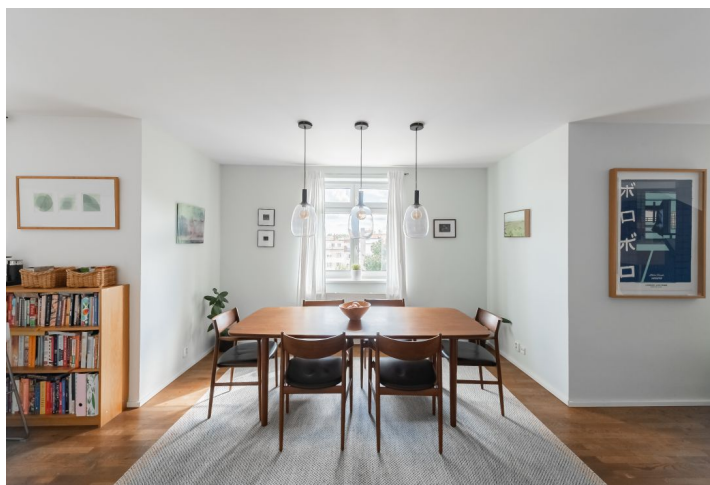




## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, V Olšínách

11 900 000 Kč | 469 799 €



**Byt 3+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, V Olšínách**11 900 000 Kč | 469 799 €**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102810

**Pěkně zrekonstruovaný stodvacetimetrový slunný mezonetový byt je umístěn ve 3. patře bytového domu bez výtahu stojícího v Praze 10 – Strašnicích nedaleko parku Gutovka, koupaliště Slavia a stanice metra Strašnická.**

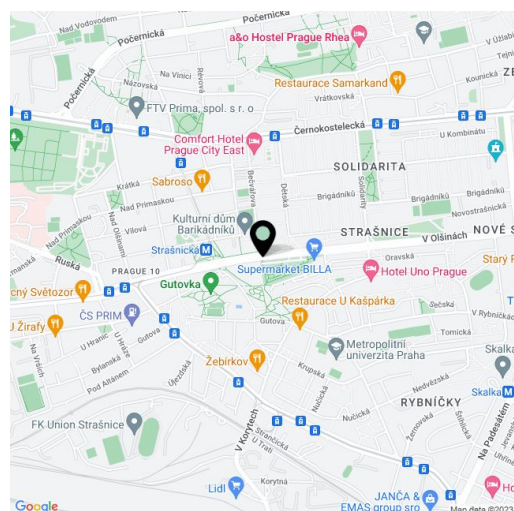
Ve vstupní úrovni se nachází velkoryse pojatý světlý obývací pokoj s navazující jídelnou a kuchyní, velká ložnice se **šatnou**, druhá, **mezonetová ložnice**, koupelna (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a nikou na pračku a sušičku), samostatná toaleta, předsíň a komora. V podkroví je horní část mezonetové ložnice, úložný prostor a samostatná **pracovna** přístupná z obývacího pokoje.

Byt byl zkolaudován v r. 2000, v r. 2021 proběhla částečná rekonstrukce (nový plynový kotel a koupelny). Podlahy jsou **dřevěné**, okna plastová a střešní dřevěná. V bytě je **možná instalace klimatizace a krbu na dřevo**. Dům je udržovaný, bez výtahu.

V pěším dosahu je vše potřebné – supermarket, kavárny a cukrárny, lékárna, restaurace, mateřská a základní škola i **gymnázium**. Bohaté možnosti **sportovního vyžití** nabízí blízký **park Gutovka**, zimní stadion Eden, sportovní hala, plavecký bazén, fotbalové i ragbyové hřiště nebo lehkooatletický stadion. Kousek od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Strašnická je vzdálená 600 m. Autem se lze rychle napojit na Jižní spojkou.

Podlahová plocha dle aktuálního zaměření 120 m<sup>2</sup>; v prohlášení vlastníka byt veden jako 74 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, V Olšínách

11 900 000 Kč | 469 799 €

Dianna Gloria | October 8, 2016





# Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, V Olšínách

11 900 000 Kč | 469 799 €

