



Byt 4+kk

93.2 m², Praha 5, Zličín, Křivatcová

Prodáno



**Byt 4+kk**93.2 m², Praha 5, Zličín, Křivatcová**Prodáno**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	102809

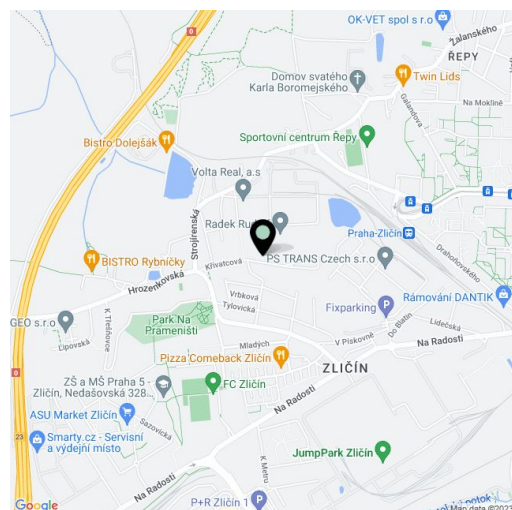
Moderní byt plný denního světla, s východně orientovanou terasou a garážovým stáním je součástí nízkoenergetického bytového domu v komorním rezidenčním projektu Koivu Zličín s dětským hřištěm a dostatkem zeleně. Výborné spojení autem i MHD a široká nabídka služeb v pohodlné vzdálenosti.

Dispozici tohoto bytu ve 3. patře tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **velkou terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň.

Dům s 15 bytovými jednotkami, podzemní garáží a **výtahem** byl dokončen v r. 2018. Součástí **kvalitního standardu** jsou **dřevěná eurookna** s dvojskly, interiérovými roletami a přípravou na venkovní žaluzie, plovoucí **dřevěná podlaha**, interiérové dveře **Sapeli** a vstupní bezpečnostní dveře **Next**. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Bosch a Gorenje, vytápění řeší centrální domovní kotelna. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a přilehlý sklep**, obyvatelům je k dispozici **kočárkárna**.

Příjemné místo se nachází ve slepé ulici, u domů jsou **předzahrádky a nový parčík s dětským hřištěm**. V pěším dosahu funguje mateřská i základní škola, pošta, knihovna nebo cukrárna, nedaleko je sportovní centrum s **plaveckým bazénem**, čtvrtí prochází **cyklostezka**, po níž je možné dojet například k **Hostivickým rybníkům**. Dopravní spojení zajišťují autobusy s konečnou u stanice metra Zličín a OC Metropole Zličín, cesty autem urychluje blízký Pražský okruh, jen asi 15 minut jízdy trvá cesta na letiště.

Podlahová plocha 93,2 m², terasa 20,9 m², sklep 3,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

93.2 m², Praha 5, Zličín, Křivatcová

Prodáno

