



## Byt 4+kk

93.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Křivatcová

Prodáno





## Byt 4+kk

93.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Křivatcová

Prodáno

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	102809

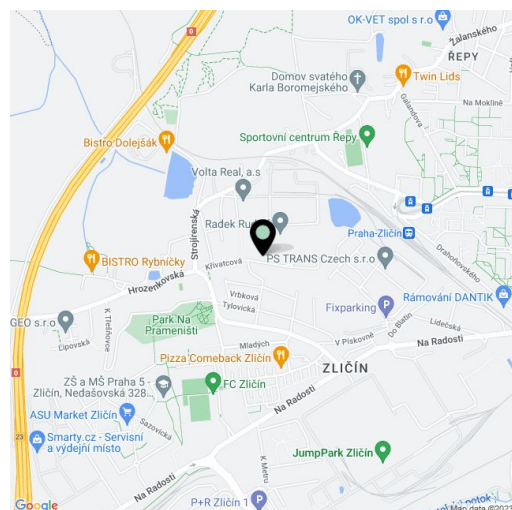
**Moderní byt plný denního světla, s východně orientovanou terasou a garážovým stáním je součástí nízkoenergetického bytového domu v komorním rezidenčním projektu Koivu Zličín s dětským hřištěm a dostatkem zeleně. Výborné spojení autem i MHD a široká nabídka služeb v pohodlné vzdálenosti.**

Dispozici tohoto bytu ve 3. patře tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **velkou terasu**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň.

Dům s 15 bytovými jednotkami, podzemní garáží a **výtahem** byl dokončen v r. 2018. Součástí **kvalitního standardu** jsou **dřevěná eurookna** s dvojskly, interiérovými roletami a přípravou na venkovní žaluzie, plovoucí **dřevěná podlaha**, interiérové dveře **Sapeli** a vstupní bezpečnostní dveře **Next**. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Bosch a Gorenje, vytápění řeší centrální domovní kotelna. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a přilehlý sklep**, obyvatelům je k dispozici **kočárkárna**.

Příjemné místo se nachází ve slepé ulici, u domů jsou **předzahrádky a nový parčík s dětským hřištěm**. V pěším dosahu funguje mateřská i základní škola, pošta, knihovna nebo cukrárna, nedaleko je sportovní centrum s **plaveckým bazénem**, čtvrtí prochází **cyklostezka**, po níž je možné dojet například k **Hostivickým rybníkům**. Dopravní spojení zajišťují autobusy s konečnou u stanice metra Zličín a OC Metropole Zličín, cesty autem urychlují blízký Pražský okruh, jen asi 15 minut jízdy trvá cesta na letiště.

Podlahová plocha 93,2 m<sup>2</sup>, terasa 20,9 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

93.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Křivatcová

Prodáno

