



Byt 2+kk

50.4 m², Praha 10, Strašnice, Počernická

Pronajato

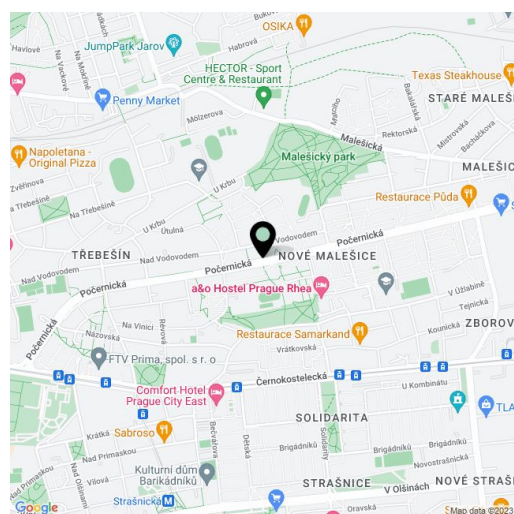




Byt 2+kk

50.4 m², Praha 10, Strašnice, Počernická**Pronajato**

Celková plocha	55 m ²
Podlahová plocha*	50 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102808
K dispozici od	Ihned



Nabízíme na pronájem nový, částečně zařízený byt s lodžii a pěknými výhledy do okolí, situovaný ve 4. patře budovy s výtahem v nově postaveném rezidenčním komplexu GreenPort Strašnice s dětským hřištěm ve vnitrobloku, v klidné čtvrti se spoustou zeleně na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Dům stojí v lokalitě s rychlým spojením do centra - v blízkém dosahu stanic metra Strašnická a Želivského a plné občanské vybavenosti a služeb. V blízkosti domu je zastávka autobusu, nedaleko se nachází také Malešický park, Malešický les a sportovní areál Hector. Budova bezprostředně sousedí s budovaným projektem Hagibor, kde bude po dokončení nová kompletní občanská vybavenost i plánovaný městský park.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní hala. **Lodžie** je přístupná z obou hlavních místností.

Rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň v ložnici a chodbě, předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, servisní stojan a myčka kol před domem. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.