



## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

19.50 - 24.50 € / m<sup>2</sup> | 492 - 619 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

19.50 - 24.50 € / m<sup>2</sup> | 492 - 619 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	165 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	338 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	102803

Pronájem kancelářských prostor vysokého standardu ve 2. patře moderního rozsáhlého komplexu o rozloze 17 000 m<sup>2</sup>. Objekt se nachází přímo v centru finanční a komerční zóny Prahy 1, v těsné blízkosti Václavského náměstí. Nemovitost získala mezinárodní certifikát BREEAM In-Use, který hodnotí kvality a šetrnost budovy.

### Lokalita:

Exkluzivní lokalita s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou – v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B), Náměstí Republiky (trasa B), Muzeum (trasa C) a tramvajové spoje. Nedaleko magistrála s přímým napojením na D1. Vlakové stanice Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 5 minut chůze.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Vnitřní žaluzie
- Velká zasedací místnost k zapůjčení
- Restaurace a obchody v budově
- Parkování v prostorných podzemních garážích
- Tepelná a zvuková izolace
- LED osvětlení
- Optická kabeláž
- Detektory kouře
- Výtahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



