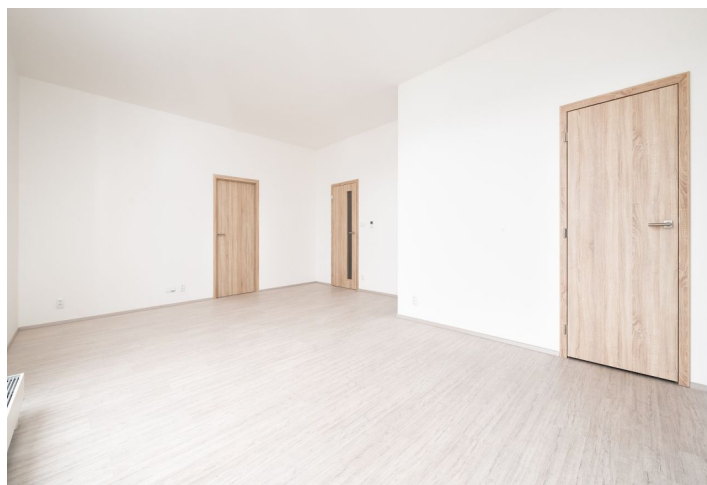




## Byt 3+kk

85.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Ponava, Sportovní

Pronajato





## Byt 3+kk

85.2 m<sup>2</sup>, Brno-město, Ponava, Sportovní

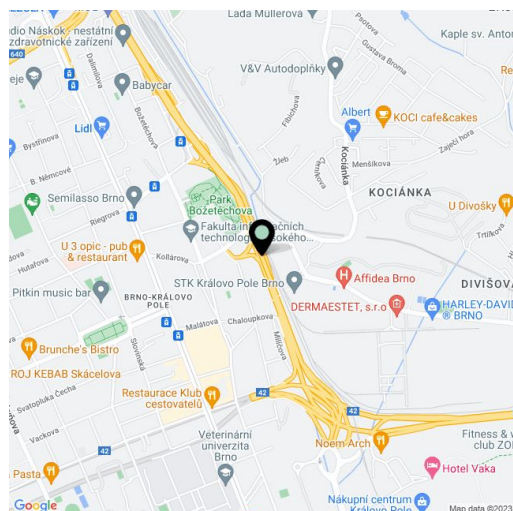
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné služby a spotřebu energií 6.000 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	102800
K dispozici od	01.12.2024

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem a parkováním v nejvyšším, 7. patře v nově postavené rezidenci Ponava City. Budova se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, v blízkosti parku Lužánky se sportovním / plaveckým wellness areálem, v rychlém dosahu centra města a kompletní občanské vybavenosti, nedaleko supermarketu a nákupního centra Královo Pole.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a komorou, 2 ložnice, 2 koupelny s toaletou, vstupní hala s úložnými prostory a balkon s krásným výhledem do zeleného tichého vnitrobloku.

Velkoplošná okna, **rekuperace**, vestavěné skříně, plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s trojskly, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto **garážové parkovací stání**. Po dohodě je možné byt částečně dovybavit.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.