



Byt 3+1

116 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovovo nábřeží

40 000 Kč | 1 604 €





Byt 3+1

40 000 Kč | 1 604 €

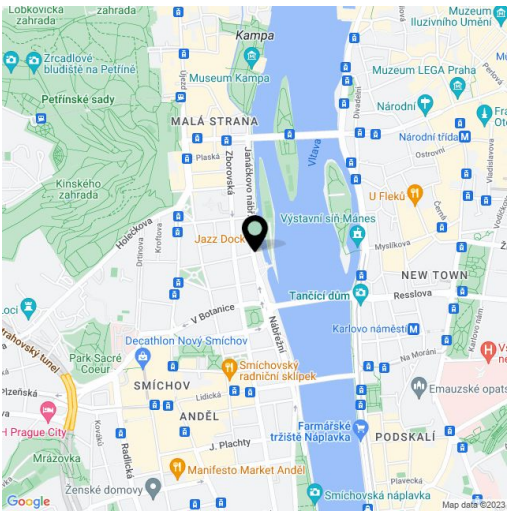
116 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Celková plocha	116 m²
Parkování	Parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10280
K dispozici od	Ihned

Kvalitní nábrežní byt se 2 koupelnami situovaný ve zvýšeném přízemí plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s relaxační zónou v suterénu vč. bazénu, sauny a fitness. Vyhledávaná lokalita na nábreží Vltavy s výhledem na Národní divadlo, v blízkosti Kampy a Pražského hradu, v blízkém dosahu centra a obchodní zóny Anděl.

Byt tvoří velká vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice a dvě mozaikové koupelny s toaletou (jedna en-suite).

Velká okna s výhledem na řeku, vysoké stropy, původní parkety, vestavěné skříně, alarm, telefonní linka, internetové a satelitní TV připojení, videotelefon, pračka se sušičkou, kuchyňské spotřebiče Miele. Parkovací stání v garáži v domě za 5000 Kč/měs. Zálohy na domovní služby a spotřebu energií 6.500 Kč/měs. Nájemné zahrnuje užívání bazénu a sauny. Nezařízené.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**116 m², Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží**40 000 Kč | 1 604 €**

LEGENDA PLÁNU - 1. NP, byt č.2

č.m.	název místnosti	plocha m2
1.17	hala	17,5
1.18	pokoj	24,4
1.19	šatna	6,5
1.20	koupelna	9,1
1.21	kuchyň	11,8
1.22	pokoj	19,5
1.23	šatna	3,8
1.24	pokoj	19,5
1.25	koupelna	3,9
plocha bytu celkem		116

