



## Rodinný dům 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vestec, Vrbová

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vestec, Vrbová

Pronajato

Celková plocha	166 m <sup>2</sup>
Pozemek	317 m <sup>2</sup>
Zahrada	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	154 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkovací stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102793
K dispozici od	01.02.2026

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený řadový rodinný dům se zahradou, situovaný v obci Vestec v Praze západ nedaleko místního rybníka, s plnou občanskou vybaveností a službami v rychlém dosahu. Obec leží v sousedství Jesenice s oblíbenou mezinárodní školou Sunny Canadian School, Průhonic s jedinečným Průhonickým parkem a zámek, v dobrém dosahu mezinárodní školy PBIS. Poblíž se také nachází nájezd na Pražský okruh.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala s vestavěnou skříní a přístupem do garáže. V horním patře je **galerie**, dvě ložnice se šatní skříní, další ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora a samostatná toaleta.

Vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, kuchyň Hanák, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní domek, akumulací nádrž na závlahu trávníku. **Garáž a parkovací stání** na pozemku před garáží.

