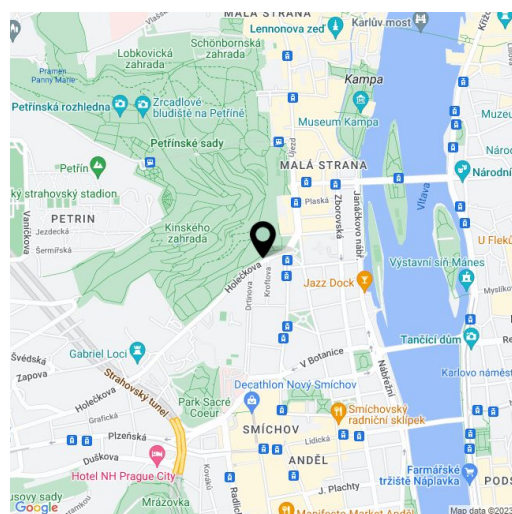


**Kancelářské prostory**

Praha 5, Smíchov, Holečkova

16.00 € / m² | 404 Kč / m²

Poplatky za služby	15 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	247 m ²
Sklep	-
Parkování	150 - 150 EUR
PENB	B
Referenční číslo	102776



Kancelářské prostory k pronájmu v novém polyfunkčním domě, který se nachází na jižním svahu pod pražským Petřínem, mezi ulicemi Holečkova a Kmochova. Prostory jsou k dispozici ve stavu shell&core a mají připravené napojení na klimatizaci/topení, optiku a také otevíratelná francouzská okna se skleněnou zábranou. Možnost 2 parkovacích stání v zakladači. Skladové prostory (13 m²) k dispozici v přízemí. Objektu náleží klidný vnitroblok se zelení, který nabízí příjemný výhled na historické centrum Prahy.

Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Pěší chůzí v rozsahu 5 - 10 minut se dostanete na tramvajovou zastávku Bertramka a stanici metra Anděl (trasa B). Obchodní centrum Nový Smíchov je od projektu vzdálen cca 6 minut pěší chůzí.

Vybavení a služby:

- Napojení na klimatizaci/topení
- Otevíratelná francouzská okna
- 2 parkovací stání v zakladači
- Skladové prostory v přízemí
- Možnost individuální volby dispozic
- Moderní technologie
- Reprezentativní lobby
- Ostraha a kamerový systém
- Bezbariérové prostředí
- Optika
- Serverovna
- Sociální zázemí - sprcha, 2x WC

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Holečkova

16.00 € / m² | 404 Kč / m²

