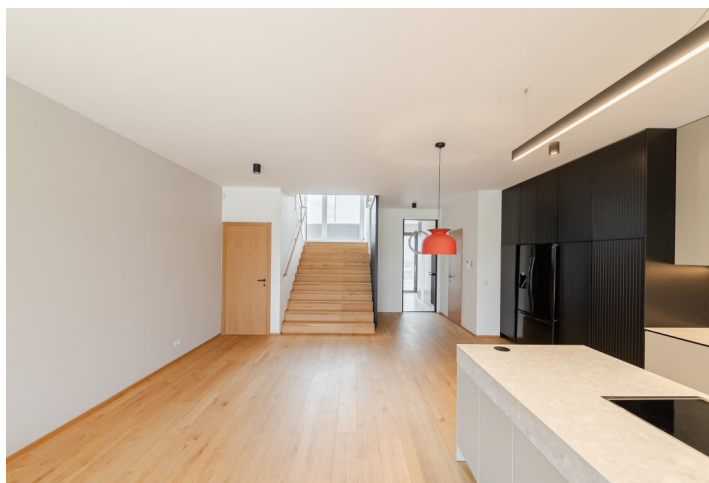




Rodinný dům 8+kk

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Prodáno





Rodinný dům 8+kk

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Prodáno

| | |
|------------------|----------------------------|
| Celková plocha | 249 m ² |
| Pozemek | 316 m ² |
| Zastavěná plocha | 149 m ² |
| Zahrada | 167 m ² |
| Podlahová plocha | 220 m ² |
| Terasa | 28 m ² |
| Parkování | Garáž a 2 stání na pozemku |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 102770 |

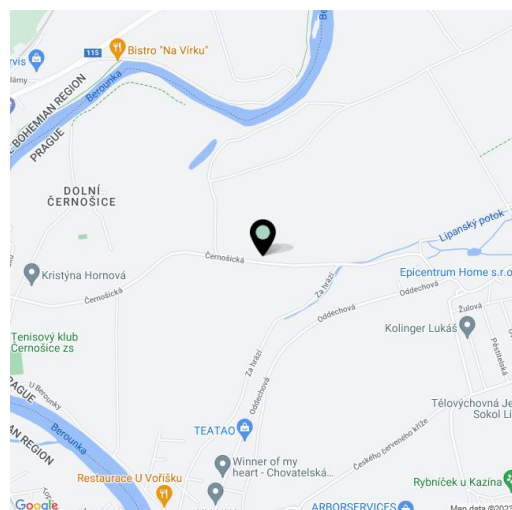
Kompletně a nadstandardně zařízený řadový rodinný dům s vyhříváním bazénem a úchvatnými výhledy do zeleně se nachází v Praze 5 – Lipencích přímo u 18jamkového golfového hřiště Prague City Golf, v blízkosti přírody a v rychlém dojezdu od všeho potřebného.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, přístupem na **terasu** a do **zahrady** i schodištěm do **garáže**, dále toaleta, komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, pracovna s **terasou**, šatna a 2 koupelny (vana, WC/sprchový kout, WC), u jedné z ložnic je **další terasa s výhledy do dalekého okolí**. 2. patro domu nabízí hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), šatnou a **terasou s velmi pěkným výhledem** na golfové hřiště, Berounku i panorama metropole. V tomto nejvyšším podlaží je ještě pracovna, šatna a koupelna (sprchový kout, WC).

Dům byl vystavěn v r. **2021**. Interiér je plně vybaven a zařízen včetně vestavných skříní a šaten. Podlahy jsou **dřevěné dubové** a s dlažbou, velkoformátová okna mají trojskla, elektricky ovládané **předokenní žaluzie a sítě proti hmyzu**. **Designová kuchyně** je vybavena vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, myčky nádobí či americké chladničky. Na **bezúdržbové zahradě** je terasa z **exotického dřeva** krytá **bioklimatickou pergolou**, dětská skluzavka a **zastřešený bazén (18 m²) se slanou vodou**, vyhříváný tepelným čerpadlem. Vytápění domu řeší plynový kotel. Celý dům střeží zabezpečovací systém **Jablotron**. K parkování slouží **garáž s úložným prostorem a 2 venkovní stání**.

Úžasné **klidná rezidenční čtvrť** přímo sousedí s nově upraveným **golfovým hřištěm Prague City Golf**, v bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, obecní úřad, prodejna potravin či kavárna, v krátké dojezdové vzdálenosti je **mezinárodní škola PBS** v Modřanech. Z blízké autobusové zastávky jezdí spoje ke stanici metra Smíchovské nádraží, autem lze snadno najet na dálnici D4 a Městský okruh. Výhodná poloha na okraji metropole umožňuje být během chvíle v přírodě, a to buď u **Berounky**, v **CHKO Český kras** nebo **hlubokých brdských lesích**.

Užitná plocha 248,5 m² z toho interier 220,2 m² a terasy 28,3 m², zastavěná plocha 149 m², zahrada 167 m², pozemek 316 m².





Rodinný dům 8+kk

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Prodáno



1.NP



2.NP



3.NP



Rodinný dům 8+kk

249 m², Praha 5, Lipence, Černošická

Prodáno



| 8+kk | | RD D3 |
|------------------|-------------------------|----------------------|
| 1.NP | 1.01 vstupní hala | 7,5 m ² |
| | 1.02 WC | 2,0 m ² |
| | 1.03 komora | 2,4 m ² |
| | 1.04 obývací pokoj + KK | 48,8 m ² |
| | 1.05 schodiště | 6,1 m ² |
| | 1.06 schodiště | 2,4 m ² |
| | 1.07 garáž | 21,3 m ² |
| 2.NP | 2.01 chodba | 10,9 m ² |
| | 2.02 schodiště | 4,8 m ² |
| | 2.03 sauna | 3,4 m ² |
| | 2.04 ložnice | 12,0 m ² |
| | 2.05 ložnice | 11,8 m ² |
| | 2.06 koupelna | 4,6 m ² |
| | 2.07 koupelna | 3,2 m ² |
| | 2.08 ložnice | 10,6 m ² |
| | 2.09 pracovna | 10,2 m ² |
| 3.NP | 3.01 schodiště | 2,1 m ² |
| | 3.02 chodba | 8,1 m ² |
| | 3.03 sauna | 3,3 m ² |
| | 3.04 ložnice | 18,9 m ² |
| | 3.05 koupelna | 2,5 m ² |
| | 3.06 koupelna | 3,1 m ² |
| | 3.07 ložnice | 10,1 m ² |
| | 3.08 pracovna | 10,1 m ² |
| včetně plotu | | 220,2 m ² |
| satařský posazek | | 107,0 m ² |
| příblyh posazek | | 160,0 m ² |
| | TE1 terasa | 7,6 m ² |
| | TE2 terasa | 8,2 m ² |
| | TE3 terasa | 12,5 m ² |
| | ZA zahrada | 210,0 m ² |