



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Celková plocha	188 m ²
Pozemek	277 m ²
Zastavěná plocha	277 m ²
Podlahová plocha	147 m ²
Parkování	Garážové a venkovní stání
Garáž	41 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102768

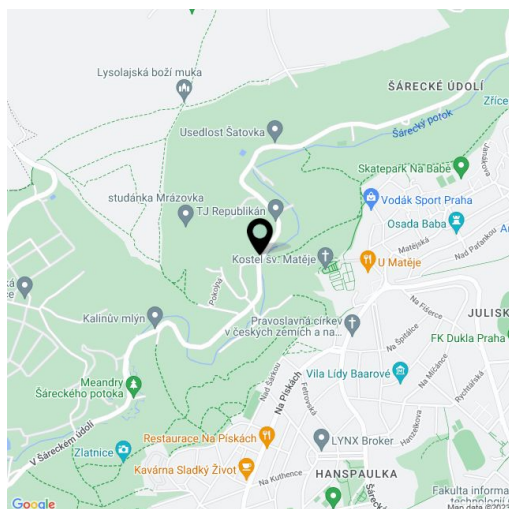
Moderní prosvětlený nízkoenergetický rodinný dům s designovým interiérem, spoustou úložného prostoru, garáží a slunnou zahradou je součástí zabezpečeného rezidenčního projektu v Šáreckém údolí uprostřed přírodního parku. Krátká dojezdová vzdálenost od mezinárodních škol, letiště i veškeré infrastruktury.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a posezením na **terase**, dále pokoj pro hosty, koupelna, spíž a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a **šatna**. V suterénu se nachází pracovna, technická místnost, úklidová místnost se sprchou (výhodné např. pro mytí psa či kol) a chodba se **vstupem do garáže**.

Rohový řadový dům byl dokončen v r. 2016. Interiér navrhlo **renomované architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná francouzská okna s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, **rekuperační jednotka**, videotelefon a množství vestavěného úložného prostoru, kuchyně je nadstandardně vybavena. Parkování je zajištěno v garáži (s odděleným úložným prostorem) a na pozemku. Vytápění řeší plynový kotel. **Odborně založená zahrada** je také díky své velikosti nenáročná na údržbu. Uzavřený areál střeží kamerový systém a bezpečnostní služba, obyvatelé mohou využívat **klubovnu a oplocené dětské hřiště**.

Jednou z největších předností rezidence je **bezprostřední blízkost přírody**, z projektu vede přímý vstup pro pěší a cyklisty do rozlehlého **šáreckého lesoparku**. V pěším dosahu jsou restaurace s lokální i mezinárodní kuchyní a **anglická školka**, 3 minuty autem je vzdálena **mezinárodní škola ISP**, asi 10 minut **Riverside School Prague**. Do 5 minut jízdy je nákupní centrum a stanice metra Bořislavka, kam lze dojet i autobusy. Snadné je napojení autem na Pražský okruh, rychlá je cesta na letiště.

Užitná plocha 188,09 m², zastavěná plocha domu 85 m², zahrada 192 m², pozemek 277 m².

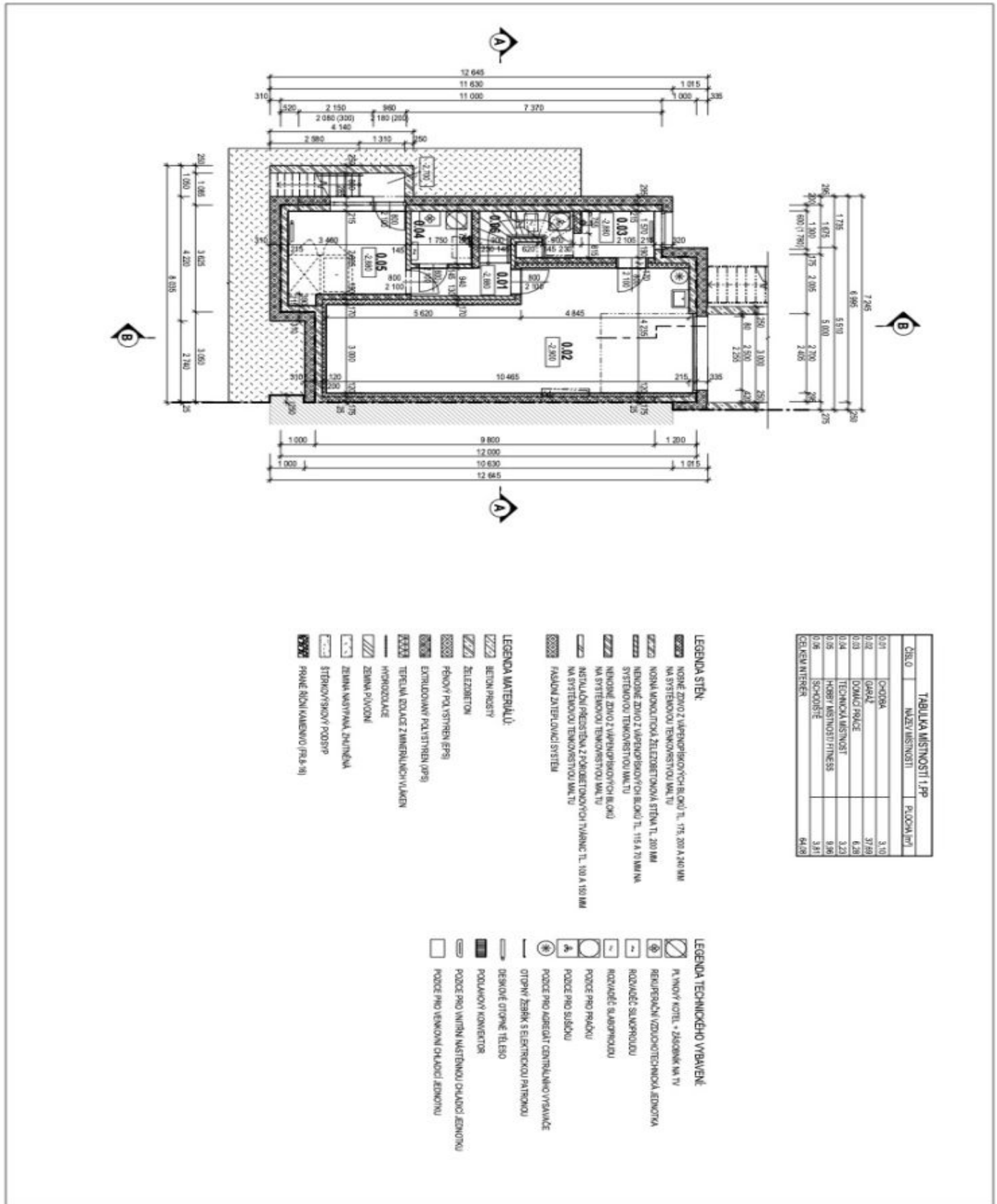




Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	CHODBA	3,10
0.02	KUCHA	3,78
0.03	OBLOŽENÉ PRACOVNÍ	6,28
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,22
0.05	HŘEBIT MÍSTNOSTI FITNESS	0,96
0.06	TOALETY	3,41
0.07	SPALOVNA	4,99
0.08	TERASA	4,99

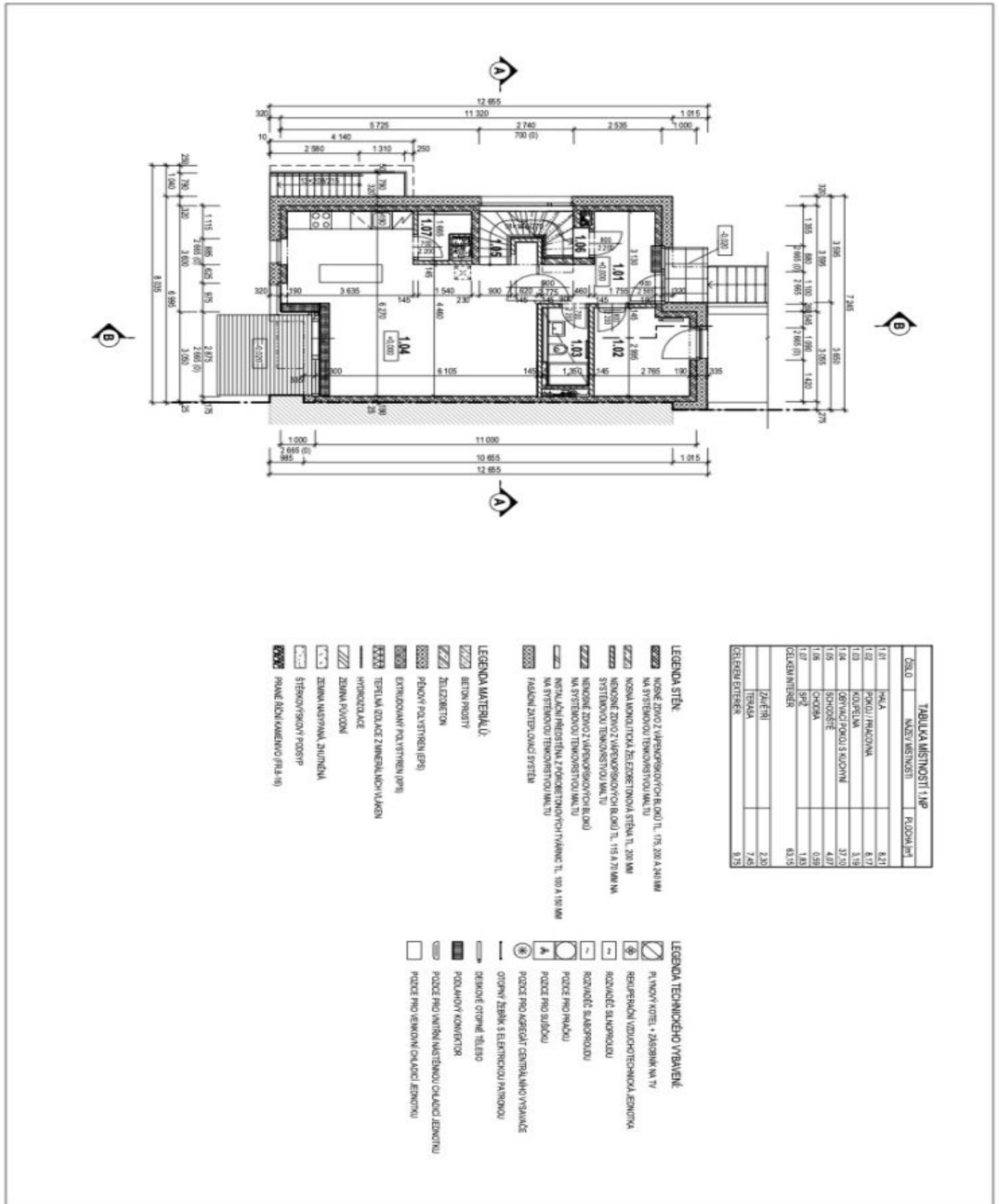
- LEGENDA STĚN:**
- NOBILÉ ŽDÍVO Z VĚTRNĚPROTIVŮCH BLOKŮ TL. 175, 200 A 300 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NOBILÉ ŽDÍVO Z VĚTRNĚPROTIVŮCH BLOKŮ TL. 200 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NOBILÉ ŽDÍVO Z VĚTRNĚPROTIVŮCH BLOKŮ TL. 115 A 70 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NOBILÉ ŽDÍVO Z VĚTRNĚPROTIVŮCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NA STĚNOVĚ PŘESTĚNA Z POKRÝTKOVÝCH TVÁŘINCŮ TL. 100 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - FAKULNÍ ZAVĚŠOVACÍ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- LEVNĚ POKRYTÍ
 - TELEZBĚTŮN
 - PRŮVODNĚ POLYESTERŮ (EPS)
 - EXTRUDOVANÝ POLYESTERŮ (EPS)
 - TEREPLA DOLŽE ZIMNĚRANĚNÝCH VLAŠEK
 - HYDROIZOLACE
 - ZEMNĚ PLOVNĚNÍ
 - ZEMNĚ KAPILÁRNĚ DŮLNĚNÁ
 - STĚNOVÝ POKRYTÍ
 - PRŮVODNĚ POKRYTÍ (EPS, B)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- PLVNOVÝ KOTEL - ZÁSOBNÍK NA TV
 - REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - KOČKAČEK S VĚTRNĚPROTIVOU
 - KOČKAČEK S VĚTRNĚPROTIVOU
 - PODČE PRO PRACOVNÍ
 - PODČE PRO SÍDLIVO
 - PODČE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
 - OTOPNÝ ZÁBRK S ELEKTROKOU PATROUKOU
 - REKUPERAČNÍ OTOPENÉ TĚLESO
 - PODČE PRO VĚTRNĚPROTIVOU
 - PODČE PRO VĚTRNĚPROTIVOU



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1 NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.01	HLA	8,31
1.02	PRÁKOVÁ / PRÁKOVNA	8,17
1.03	KUCHYŇNA	3,19
1.04	OBÝVAČÍ POKOJ S KUCHYŇNÍ	37,10
1.05	SPYCHOVNĚ	4,47
1.06	CHODBA	0,99
1.07	SPR	1,83
CELKOVÁ MĚŘENÍ		83,15
ZÁČERNÍ		2,30
TERASA		7,45
CELKOVÉ OTEPŘENÍ		8,75

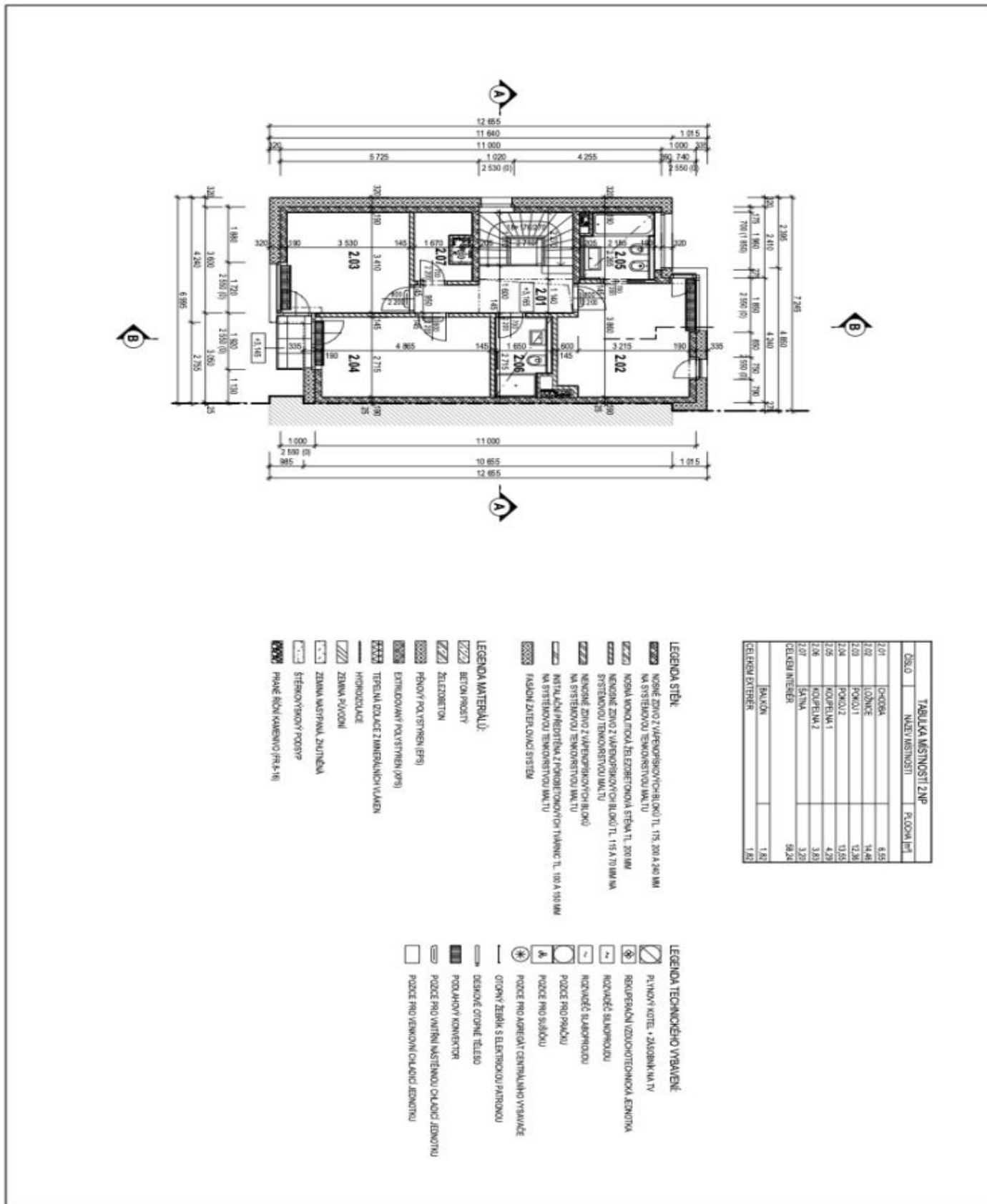
- LEGENDA STĚN:**
- NOŠNĚ ZDIVO Z VĚTRKOVÝCH BLOKŮ TL. 175, 300 A 340 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - NOŠNĚ KAMOLITOVÁ ZE ŠEPIETOVÁ STĚNA TL. 200 MM
 - NOŠNĚ ZDIVO Z VĚTRKOVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 170 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - NEVOŠNĚ ZDIVO Z VĚTRKOVÝCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - INSTALAČNÍ PŘÍČITKA Z KOBETOVÝCH TVÁŘINCŮ TL. 90 A 110 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNNOU MALTU
 - FALŠOVANÝ ZVĚROVACÍ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- BETON PRÁKTY
 - ZE ŠEPIETOVÁ
 - PÍKOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLAJEN
 - HYDROIZOLACE
 - ZEMNÍ POUZDÍ
 - ZEMNÍ NÁSTYPAK, ŽULOVNÁ
 - STĚROVÝSKOVÝ POKRÝV
 - PRÁKOVÉ NÁKLADNÍ KAMENÍ (PŘA. 16)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- PLŇNÝ KOTEL + ŽABNÍK NA TV
 - REPERBORNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - ROZVADĚČ ELEKTROVODŮ
 - ROZVADĚČ SÁBORNÍKŮ
 - PODICE PRO PRÁČKU
 - PODICE PRO SUŠIČKU
 - PODICE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
 - OTPĚVÝ ŽEBŘÍK S ELEKTROUKVĚŠTOU
 - DEKOVÉ OTPĚVÉ TĚLSO
 - POLYAMOVÝ KONVERTOR
 - PODICE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚVNOU ČERPADLOVOU JEDNOTKU
 - PODICE PRO VNITŘNÍ ČERPADLOVOU JEDNOTKU



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI ZMP		
Číslo	Název místnosti	Plocha m ²
2.01	Chodba	6,55
2.02	Ložnice	14,48
2.03	Pokoje	12,38
2.04	Pokoje	13,55
2.05	Koupelna 1	4,29
2.06	Koupelna 2	3,83
2.07	Sátva	3,23
Celkem interier		68,24
Balcon		1,82
Celkem exteriér		1,82

- LEGENDA STĚN**
- ☐ NOSNÉ ŽIVNO Z VYHROUŠENÝCH BLOKŮ TL 175, 200 A 240 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU
 - ☐ NENOSNÉ ŽIVNO TĚLA ZE ŽEBŘIČKOVÉ STĚNA TL 200 MM
 - ☐ NENOSNÉ ŽIVNO Z VYHROUŠENÝCH BLOKŮ TL 175 A 200 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU
 - ☐ NENOSNÉ ŽIVNO Z VYHROUŠENÝCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU
 - ☐ NITĚLÁK/HEBŘIČKA Z HODNĚLČOVÝCH TĚLÁNEK TL 100 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU
 - ☐ FASION Z EXTERIÉROVÝCH SYSTÉMŮ
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ☐ BETON POKRYTÍ
 - ☐ ŽELEZOBETON
 - ☐ FIBRY POUSYŘENÉ EPS
 - ☐ EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN (EPS)
 - ☐ TĚPĚLNÁ ISOLACE Z AMBERLANKOVÝCH KÁMENŮ
 - ☐ HYDROIZOLACE
 - ☐ ŽIVNÁ PLOCHA
 - ☐ ŽIVNÁ VĚŠTĚNÁ ZAÚHELNĚNÁ
 - ☐ ŠTĚROVÝŠKOVÝ POKRYTÍ
 - ☐ PRÁKÉ ŘÍZNÉ KAMENNÉ (FK-118)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**
- ☐ PLYNOVÝ KOTEL • ŽALOBKOVÁ TV
 - ☐ REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - ☐ ROKOVACÍ SÚROVNOU
 - ☐ ROKOVACÍ SÚROVNOU
 - ☐ POKOJE PRO POKOJŮ
 - ☐ POKOJE PRO SÚROVNOU
 - ☐ POKOJE PRO ABSEKCI CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
 - ☐ OTVORŮ ŽEBŘÍK S ELEKTROU PŘI PŘIHOVĚ
 - ☐ DESKOVÉ OTVORŮ TELEDO
 - ☐ POKOJŮVÝ KONEXTR
 - ☐ POKOJE PRO VĚTRNÍ MĚSTENOU CHLADICÍ JEDNOTKY
 - ☐ POKOJE PRO VENKOVNÍ CHLADICÍ JEDNOTKY