



## Rodinný dům 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Pozemek	277 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	277 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	147 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové a venkovní stání
Garáž	41 m <sup>2</sup>
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102768

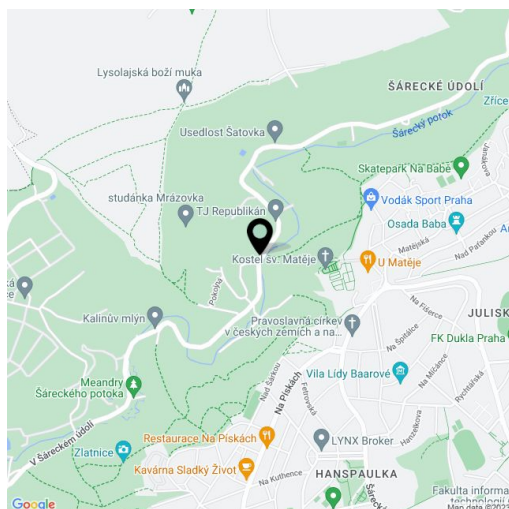
**Moderní prosvětlený nízkoenergetický rodinný dům s designovým interiérem, spoustou úložného prostoru, garáží a slunnou zahradou je součástí zabezpečeného rezidenčního projektu v Šáreckém údolí uprostřed přírodního parku. Krátká dojezdová vzdálenost od mezinárodních škol, letiště i veškeré infrastruktury.**

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a posezením na **terase**, dále pokoj pro hosty, koupelna, spíž a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a **šatna**. V suterénu se nachází pracovna, technická místnost, úklidová místnost se sprchou (výhodné např. pro mytí psa či kol) a chodba se **vstupem do garáže**.

Rohový řadový dům byl dokončen v r. 2016. Interiér navrhlo **renomované architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná francouzská okna s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, **rekuperační jednotka**, videotelefon a množství vestavěného úložného prostoru, kuchyně je nadstandardně vybavena. Parkování je zajištěno v garáži (s odděleným úložným prostorem) a na pozemku. Vytápění řeší plynový kotel. **Odborně založená zahrada** je také díky své velikosti nenáročná na údržbu. Uzavřený areál střeží kamerový systém a bezpečnostní služba, obyvatelé mohou využívat **klubovnu a oplocené dětské hřiště**.

Jednou z největších předností rezidence je **bezprostřední blízkost přírody**, z projektu vede přímý vstup pro pěší a cyklisty do rozlehlého **šáreckého lesoparku**. V pěším dosahu jsou restaurace s lokální i mezinárodní kuchyní a **anglická školka**, 3 minuty autem je vzdálena **mezinárodní škola ISP**, asi 10 minut **Riverside School Prague**. Do 5 minut jízdy je nákupní centrum a stanice metra Bořislavka, kam lze dojet i autobusy. Snadné je napojení autem na Pražský okruh, rychlá je cesta na letiště.

Užitná plocha 188,09 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 85 m<sup>2</sup>, zahrada 192 m<sup>2</sup>, pozemek 277 m<sup>2</sup>.

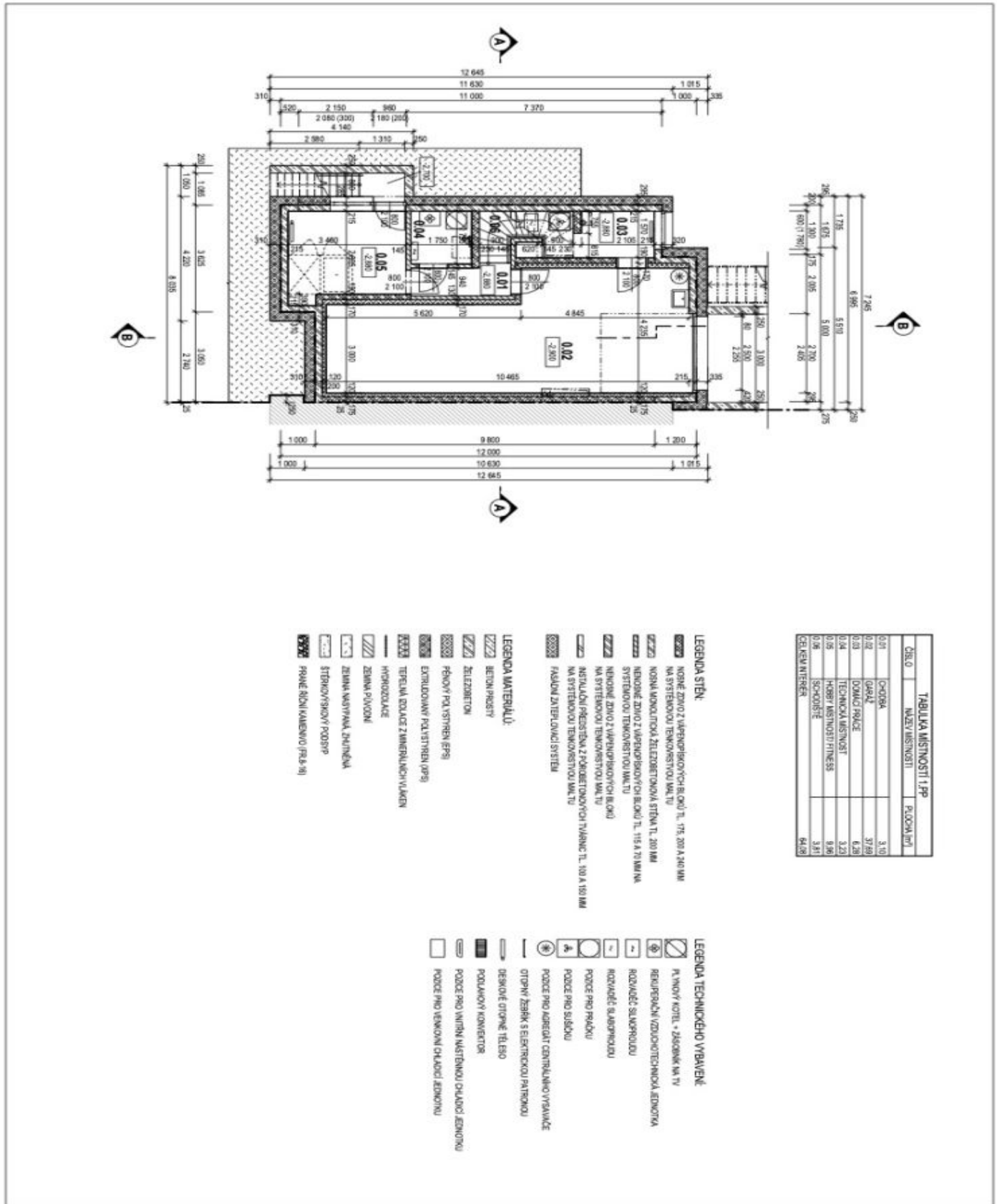




# Rodinný dům 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



**TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
0.01	CHODBA	3,10
0.02	KUCHA	3,78
0.03	OBLOKOVÉ PRACÍŠTĚ	6,28
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,22
0.05	HERBY MÍSTNOSTI/FITNESS	0,96
0.06	ISOLACE	3,41
	<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>64,99</b>

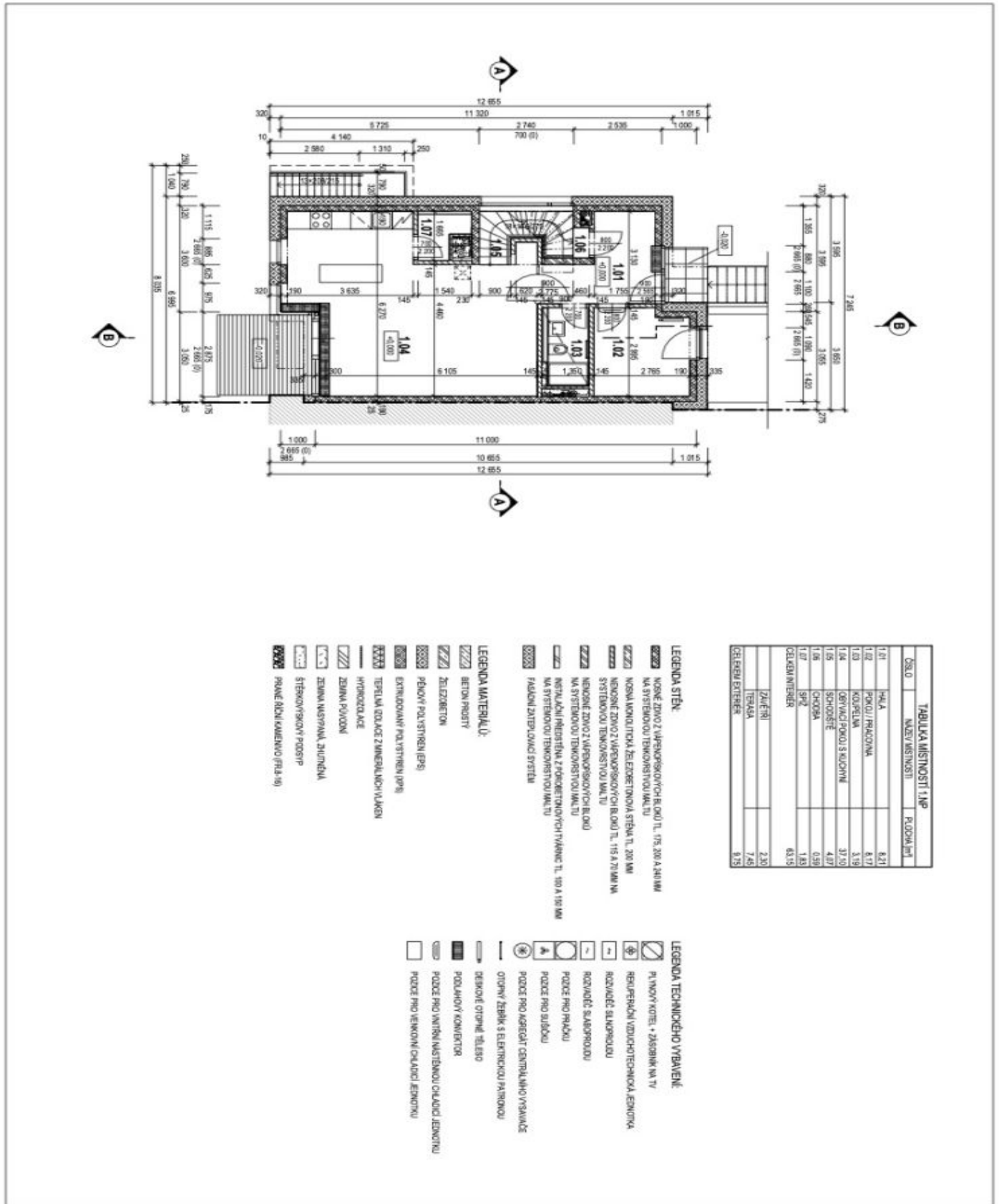
- LEGENDA STĚN:**
- NOBÉ ZDVOZ VĚRUPRISLOVCH BLOKŮ TL. 175, 200 A 300 MM
  - NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTVOU MALTU
  - NOBÁ KONDICIONÁLNÍ ZELEDETOVNÁ STĚNA TL. 200 MM
  - NOBÉ ZDVOZ VĚRUPRISLOVCH BLOKŮ TL. 115 A 70 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTVOU MALTU
  - NOBÉ ZDVOZ VĚRUPRISLOVCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTVOU MALTU
  - INSTALOVANÁ PŘESÍŠTĚNÁ Z POKRÝTOVNÝCH TVÁŘINCŮ TL. 100 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTIŠTVOU MALTU
  - FAKULNÍ ZVĚRUPRISLOVCH SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- BEVNÍ PŘISŤVÍ
  - ZELEDETOVNÁ
  - PRISŤVÍ POLYESTERŮ (EPS)
  - EXTRUDOVANÝ POLYESTERŮ (EPS)
  - TEREŠTĚLNÁ DOUČKA Z MINERÁLNÍCH VLAŠEK
  - HYDROIZOLACE
  - ZEMNÁ PLOVONNÁ
  - ZEMNÁ KAPILÁRNÁ ZÁBRÁNKA
  - STĚNOVÝ PRISŤVÍ
  - PRISŤVÍ SÍŠŤNÝ (PŘISŤVÍ)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- PLVNOVÝ KOTEL - ZÁSOBNÍK NA TV
  - REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
  - KOČKOVACÍ SLABOPROUD
  - KOČKOVACÍ SLABOPROUD
  - PODICE PRO PRACÍŠTĚ
  - PODICE PRO SÍŠŤVU
  - PODICE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYŠŤVÁNÍ
  - OTOPNÝ ZESÍK S ELEKTRICKOU PANTROUKOU
  - BEVNÍKOVÉ OTOPNÉ TĚLISO
  - POLYAMOVÝ KONVERTOR
  - PODICE PRO VNITŘNÍ NÁŠTĚNOVOU CHLAZOVOU JEDNOTKU
  - PODICE PRO VNITŘNÍ CHLAZOVOU JEDNOTKU



# Rodinný dům 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



**TABULKA MÍSTNOSTÍ (m<sup>2</sup>)**

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	ROZMĚR (m)
1.01	HLAVA	8,31
1.02	PŘEDLOU / PRACOVNA	8,17
1.03	KUCHYNA	3,19
1.04	OBYVAČNÍ PROSTOR S KAMNEM	37,10
1.05	CHODBA	4,47
1.06	SPALOVNA	9,99
1.07	WC	1,83
CELKEM MÍSTNOSTI		83,15
ZÁČERNÍ		2,30
TERASA		7,45
CELKEM OBTŘEHNĚ		8,75

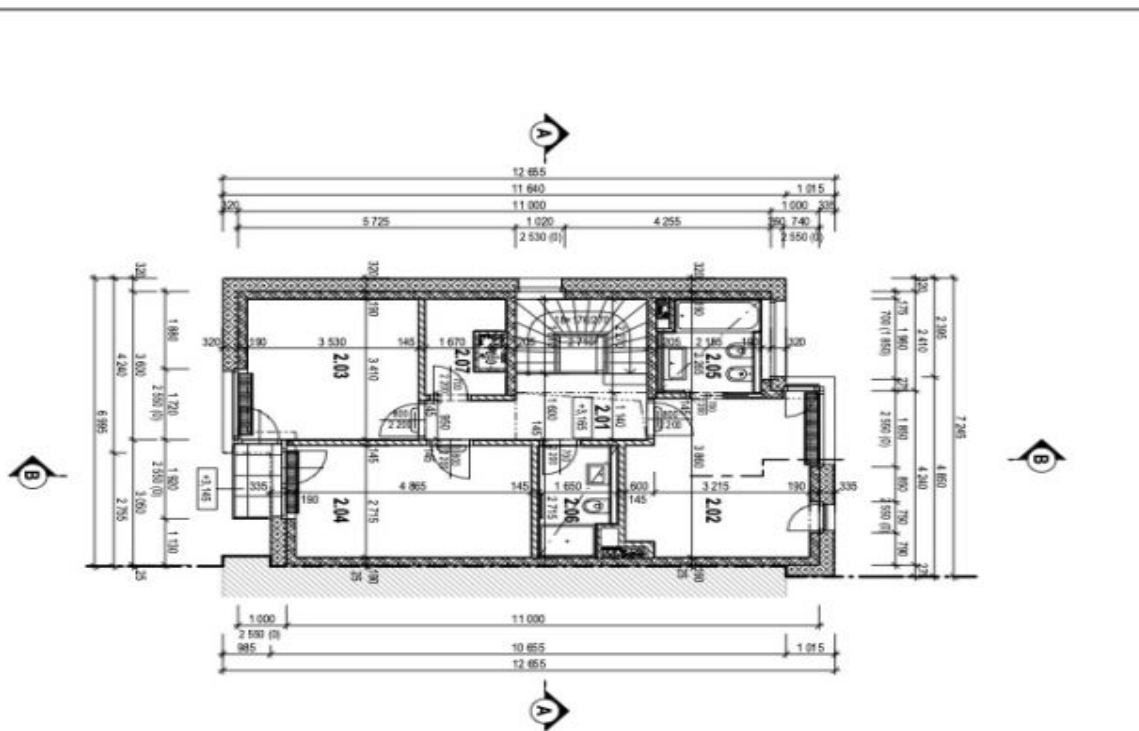
- LEGENDA STĚN:**
- NOSEŽ DŮVO Z VĚROPOSKÝCH BLOKŮ TL. 175, 300 A 340 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMKOVOSTOU MALTU
  - NOSEŽ KONDITIVA ZE ŠEDÉ TĚMKOVOSTI TL. 200 MM
  - NOSEŽ DŮVO Z VĚROPOSKÝCH BLOKŮ TL. 115 A 170 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMKOVOSTOU MALTU
  - NOSEŽ DŮVO Z VĚROPOSKÝCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TĚMKOVOSTOU MALTU
  - INSTALACE ŘÍDÍCÍHO Z KONDICIONOVÝCH TYPÁNE TL. 160 A 170 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMKOVOSTOU MALTU
  - FALŠOVANÝ ŽELEZOBETONOVÝ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- BETONOVÝ PRŮSTÝ
  - ŽELEZOBETON
  - PLOŠKOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
  - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS)
  - TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLAJEN
  - HYDROIZOLACE
  - ZEMLINÁ POUŠŤ
  - ZEMLINÁ NÁSTĚNA, ŽIVNĚNÁ
  - STĚNOVÝ SYSTÉM POKRÝTÍ
  - PRÁKOVÉ ŘÍDÍCÍ KAMENÍ (PŘ. 16)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- PLŇNÝ KOTEL + ŽÁŘIVKA NA TV
  - REPERUBAN VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
  - ROZVODNÉ SLABOPROUD
  - ROZVODNÉ SLABOPROUD
  - PODICE PRO PŘÍKOHU
  - PODICE PRO SÍLICOV
  - PODICE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
  - OTVORÝ ŽEBŘÍK S ELEKTŘICKOU VÝSTROJOU
  - DEKOVÉ OTVORNÉ VĚŠIS
  - POLYUREANOVÝ KONVERTOR
  - PODICE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚNOU CHLAZICÍ JEDNOTKY
  - PODICE PRO VNITŘNÍ CHLAZICÍ JEDNOTKY



# Rodinný dům 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



TABUĽKA MÍSTNOSTÍ ZMP		
Číslo	Název místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	CHODBA	6,55
2.02	LOŽNICE	14,48
2.03	POKOJ	12,38
2.04	POKOJ	13,55
2.05	KOUPELNA 1	4,29
2.06	KOUPELNA 2	3,83
2.07	TERASA	3,23
CELKEM INTERIÉR		68,24
BALKÓN		1,82
CELKEM EXTERIÉR		1,82

<p><b>LEGENDA STĚN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> NOSNÉ ŽIVÉ Z VÝHŘEVNÝCH (BLOK) TL. 115, 200 A 300 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU</li> <li> NOSNÁ VNOUŠŤOVÁ ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA TL. 200 MM</li> <li> NOSNÉ ŽIVÉ Z VÝHŘEVNÝCH (BLOK) TL. 115 A 100 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU</li> <li> NOSNÉ ŽIVÉ Z VÝHŘEVNÝCH (BLOK) NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU</li> <li> NITĚLÁČNÍ/HEBTOVÁ Z HODNĚTOVÝCH TYPŮ TL. 100 A 100 MM NA SYSTÉMOVOU TĚMPORETNOU MALTU</li> <li> FASÁDNÍ ŽELEZOBETONOVÝ SYSTÉM</li> </ul>	<p><b>LEGENDA MATERIÁLŮ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> BETON POKRYTÝ</li> <li> ŽELEZOBETON</li> <li> PŮDNY POLYSTYRÉN (EPS)</li> <li> EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (EPS)</li> <li> TĚPĚLNÁ ISOLACE ZAMĚŘENÁ NA VĚŠTĚNÍ</li> <li> HYDROIZOLACE</li> <li> ŽIVÁNA PÍVÁČNÍ</li> <li> ŽIVÁNA VĚŠTĚNÁ ŽALUZIE</li> <li> ŠTĚRKOVÝ POKRYTÝ</li> <li> PRÁKE ŘÍZNÉ KAMENNÉ (PK-1-III)</li> </ul>	<p><b>LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> PLYNOVÝ KOTEL • ŽALUZIE NA TV</li> <li> REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA</li> <li> RADIÁTOR S LAMPOVOU</li> <li> RADIÁTOR S LAMPOVOU</li> <li> POKRZE PRO POKOJ</li> <li> POKRZE PRO SÍŤOVOU</li> <li> POKRZE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ</li> <li> OTVOR V ŽEBRÁK S ELEKTROVOU PŘÍKROU</li> <li> DESKOVÉ ODPÍNĚ TELÉFO</li> <li> POKRHOVÝ KONEXTR</li> <li> POKRZE PRO VĚTRNÍ MĚSTENOU CHLAĐIČ JEDNOTKU</li> <li> POKRZE PRO VĚTRNÍ CHLAĐIČ JEDNOTKU</li> </ul>
---	---	---