



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Celková plocha	188 m ²
Pozemek	277 m ²
Zastavěná plocha	277 m ²
Podlahová plocha	147 m ²
Parkování	Garážové a venkovní stání
Garáž	41 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102768

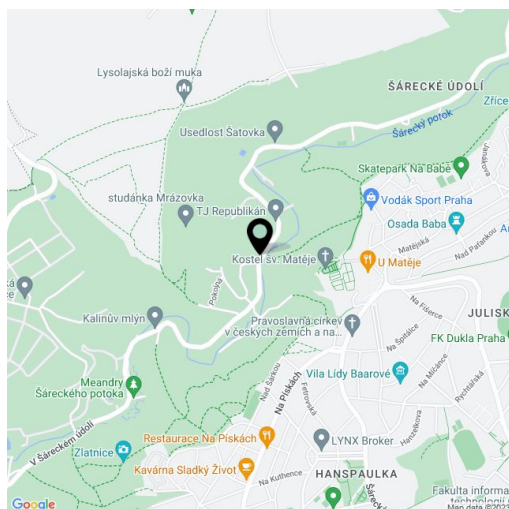
Moderní prosvětlený nízkoenergetický rodinný dům s designovým interiérem, spoustou úložného prostoru, garáží a slunnou zahradou je součástí zabezpečeného rezidenčního projektu v Šáreckém údolí uprostřed přírodního parku. Krátká dojezdová vzdálenost od mezinárodních škol, letiště i veškeré infrastruktury.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a posezením na **terase**, dále pokoj pro hosty, koupelna, spíž a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a **šatna**. V suterénu se nachází pracovna, technická místnost, úklidová místnost se sprchou (výhodné např. pro mytí psa či kol) a chodba se **vstupem do garáže**.

Rohový řadový dům byl dokončen v r. 2016. Interiér navrhlo **renomované architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná francouzská okna s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, **rekuperační jednotka**, videotelefon a množství vestavěného úložného prostoru, kuchyně je nadstandardně vybavena. Parkování je zajištěno v garáži (s odděleným úložným prostorem) a na pozemku. Vytápění řeší plynový kotel. **Odborně založená zahrada** je také díky své velikosti nenáročná na údržbu. Uzavřený areál střeží kamerový systém a bezpečnostní služba, obyvatelé mohou využívat **klubovnu** a **oplocené dětské hřiště**.

Jednou z největších předností rezidence je **bezprostřední blízkost přírody**, z projektu vede přímý vstup pro pěší a cyklisty do rozlehlého **šáreckého lesoparku**. V pěším dosahu jsou restaurace s lokální i mezinárodní kuchyní a **anglická školka**, 3 minuty autem je vzdálena **mezinárodní škola ISP**, asi 10 minut **Riverside School Prague**. Do 5 minut jízdy je nákupní centrum a stanice metra Bořislavka, kam lze dojet i autobusy. Snadné je napojení autem na Pražský okruh, rychlá je cesta na letiště.

Užitná plocha 188,09 m², zastavěná plocha domu 85 m², zahrada 192 m², pozemek 277 m².

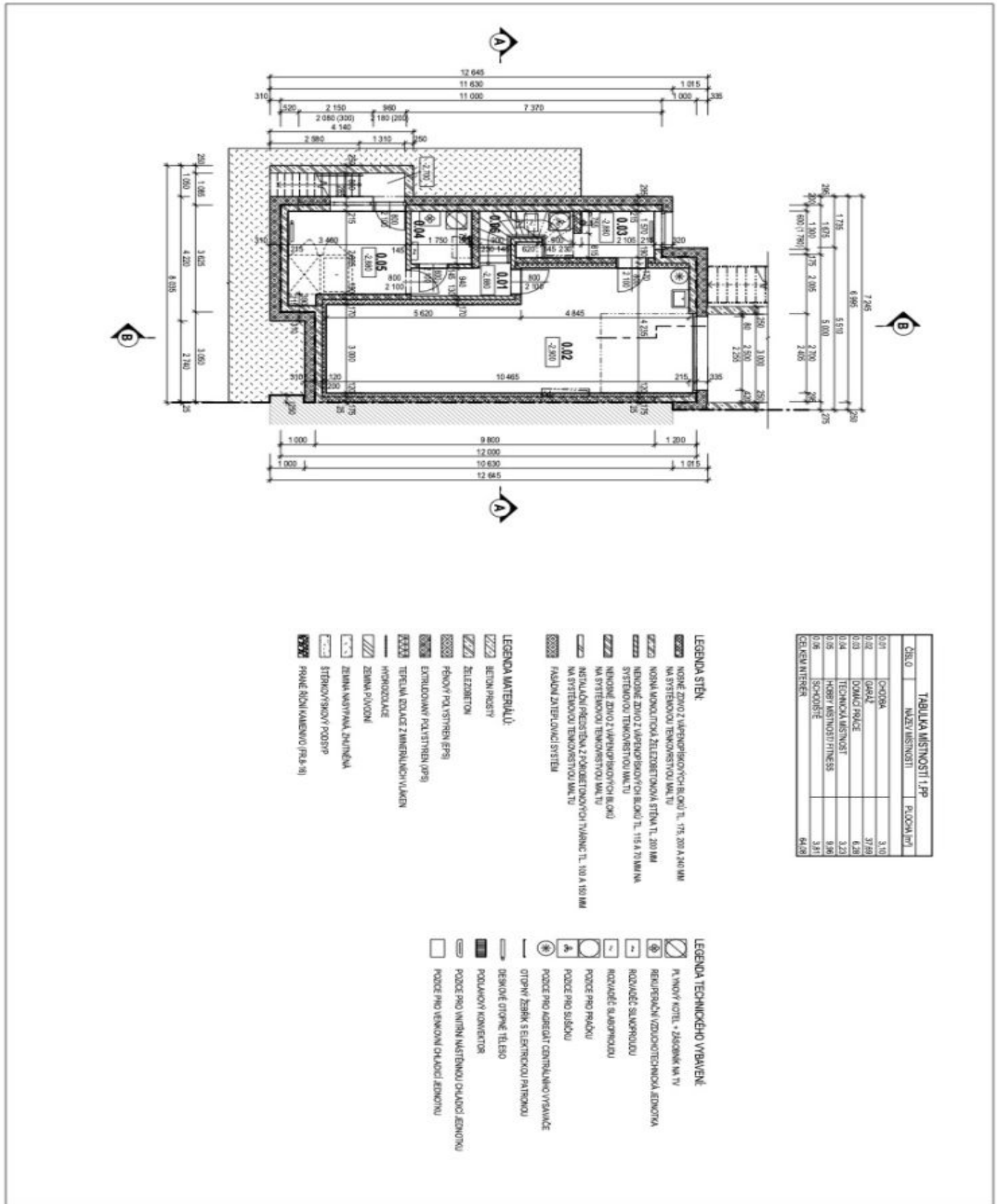




Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.01	OBÝVACÍ	51,0
0.02	KUCHA	37,80
0.03	OBÝVACÍ PRÁCE	6,28
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,20
0.05	HŘEBÍ MÍSTNOSTI FITNESS	0,96
0.06	ISOLACE	3,41
	CELKOVÁ PLOCHA	146,65

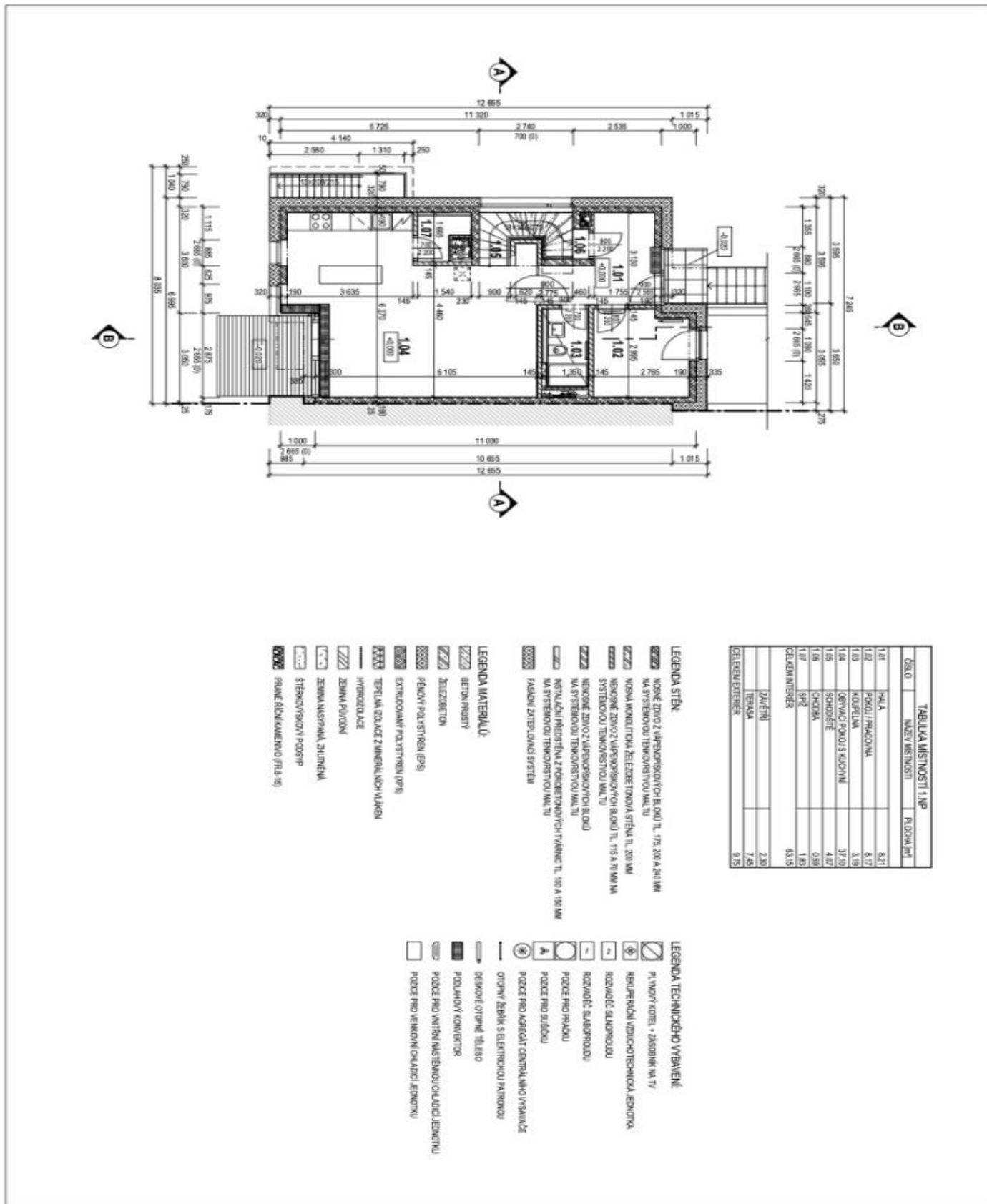
- LEGENDA STĚN:**
- NOBÍE ŽDÍVO Z VĚTRAPROSTOROVÝCH BLOKŮ TL. 175, 200 A 300 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NOBÍE ŽDÍVO Z VĚTRAPROSTOROVÝCH BLOKŮ TL. 200 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NOBÍE ŽDÍVO Z VĚTRAPROSTOROVÝCH BLOKŮ TL. 115 A 70 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NOBÍE ŽDÍVO Z VĚTRAPROSTOROVÝCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - INSTALUČNÍ PŘESTĚNA Z POKRÝTEKOVÝCH TVÁŘINCŮ TL. 100 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - FAKULNÍ ZAVĚŠOVACÍ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- LEVNĚ POKRYTÍ
 - TELEZBĚTŮN
 - PRŮVODNĚ POLYESTERŮ (EPS)
 - EXTRUDOVANÝ POLYESTERŮ (EPS)
 - TERCIÁLNÍ DOPLÁK Z MINERÁLNÍCH VLAJEN
 - HYDROIZOLACE
 - ZEMNÍ PLOVONNĚ
 - ZEMNĚ KAPILÁRNĚ DŮLNĚNÁ
 - STĚNOVÝ POKRÝTÍ
 - PRŮVODNĚ POKRYTÍ (P.P. 9)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- PLVNOVÝ KOTEL - ZÁSOBNÍK NA TV
 - REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - KOČKAČEK S VĚTRACÍ
 - KOČKAČEK S VĚTRACÍ
 - PODČE PRO PRÁČKU
 - PODČE PRO SÚŠIČKU
 - PODČE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
 - OTOPNÝ ZÁBRK S ELEKTROUKOU PATROUKOU
 - BEHŮVĚ OTOPNĚ TĚLISO
 - PŮLMAKOVÝ KONVERTOR
 - PODČE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚNOU CHLAZÍCÍ JEDNOTKU
 - PODČE PRO VNĚJŠÍ CHLAZÍCÍ JEDNOTKU



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ 1 NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.01	HLAVA	8,31
1.02	PŘÍKOLÍ / PRACOVNA	8,17
1.03	KUCHYŇKA	3,19
1.04	OBÝVAČI POKOJ S KUCHYŇKOU	37,10
1.05	SPOKOJNOSTĚ	4,47
1.06	CHODBA	0,99
1.07	SPRCHA	1,83
CELKOVÁ MĚŘENÍ		83,15
ZÁČERNÍ		2,30
TERASA		7,45
CELKOVÉ OTEPŘENÍ		8,75

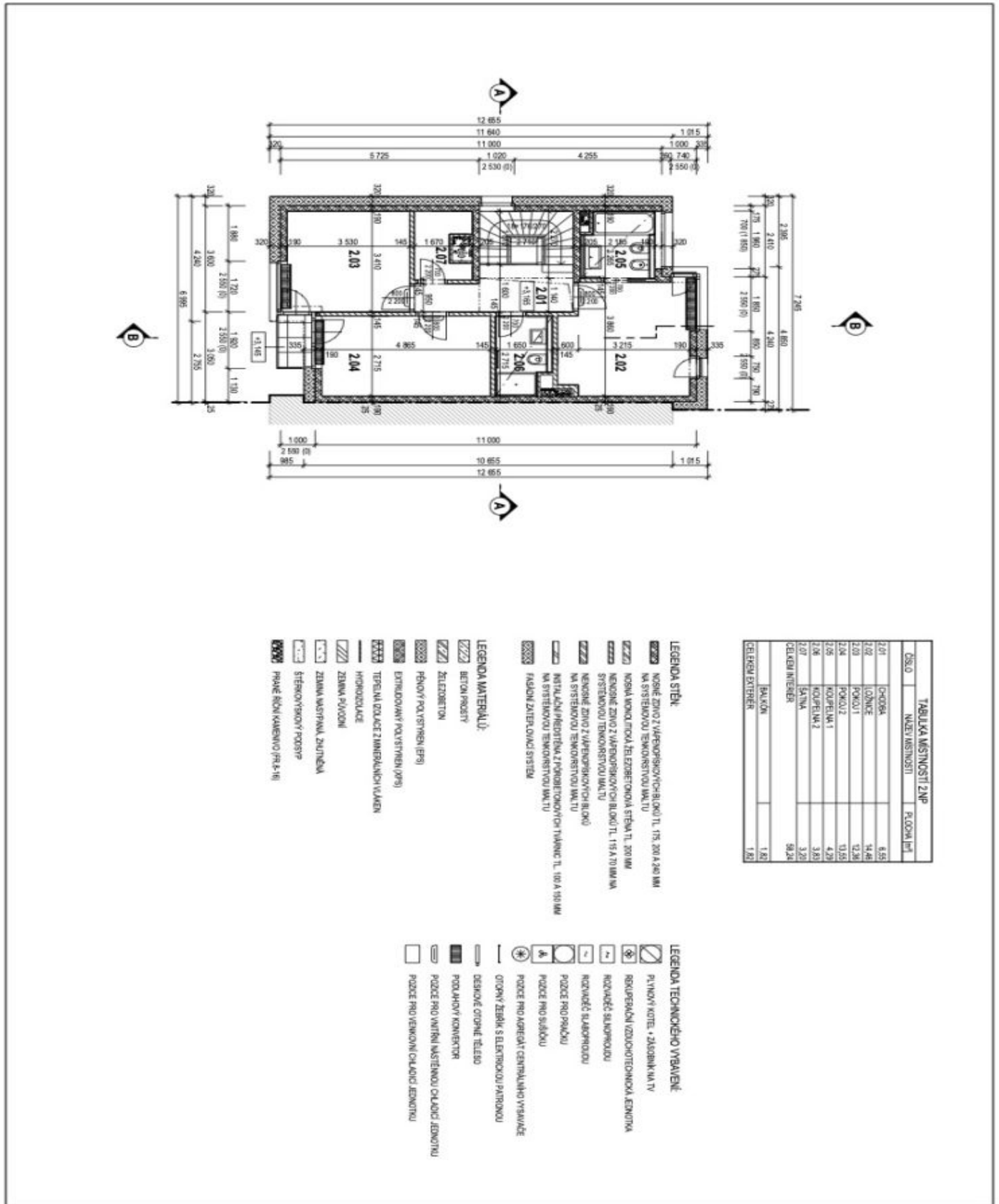
- LEGENDA STĚN:**
- NOSEŽ DŮVO Z VĚROPOSKÝCH BLOKŮ TL. 175, 300 A 340 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NOSEŽ KONTAKTNÍ Z EPEBETONIA STĚNA TL. 200 MM
 - NOSEŽ DŮVO Z VĚROPOSKÝCH BLOKŮ TL. 115 A 170 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - NEOSEŽ DŮVO Z VĚROPOSKÝCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - INSTALAČNÍ PŘÍČITKA Z KOMBINOVANÝCH TVÁŘINCŮ TL. 90 A 110 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOSTĚNOU MALTU
 - FALŠOVANÝ ZVĚROVACÍ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- BETON PRŮSTÝ
 - ZEBETON
 - PÍKOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
 - HYDROIZOLACE
 - ZEMNÍ POUČKOVANÁ
 - ZEMNÍ NÁSYPNÁ, ŽIVUČNÁ
 - STĚROVÝSKOVÝ POKRÝV
 - PRÁKOVÉ ROVNÍ KAMENNÉ (PŘA. 16)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- PLŇNÝ KOTEL + ŽÁŘIŠTIK NA TV
 - REPERIBAN VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - ROZVADĚČ ELEKTROTY
 - ROZVADĚČ SÁBROPOJOU
 - PODICE PRO PŘÍČEKU
 - PODICE PRO SÁBROU
 - PODICE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
 - OTVĚRY ŽEBŘÍK S ELEKTROUKO PÁTRICOU
 - DEKOVÉ OTVĚRNÉ TĚLISO
 - POLYUREANOVÝ KONVERTOR
 - PODICE PRO VNITŘNÍ NÁSTĚNOU ČERPADLO JEDNOTKU
 - PODICE PRO VNITŘNÍ ČERPADLO JEDNOTKU



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTI ZMP		
Číslo	Název místnosti	Plocha m ²
2.01	Obývací	6,55
2.02	Ložnice	14,48
2.03	Pokoje	12,38
2.04	Pokoje	13,55
2.05	Koupelna 1	4,29
2.06	Koupelna 2	3,83
2.07	Sálva	3,23
Celkem interier		58,24
Balcon		1,82
Celkem exteriér		1,82

- LEGENDA STĚN**
- ☐ NOSNÉ ŽIVÉ Z VÁPENOPESKYCH BLOKŮ TL. 115, 200 A 300 MM NA SYSTÉMOVOU TERMOIZOLAČNÍ MALTU
 - ☐ NOSNÁ VNOŠÍ PRŮHLAŽE Z BÉTOVÝCH BLOKŮ TL. 175 A 190 MM NA SYSTÉMOVOU TERMOIZOLAČNÍ MALTU
 - ☐ NENOSNÉ ŽIVÉ Z VÁPENOPESKYCH BLOKŮ TL. 115 A 170 MM NA SYSTÉMOVOU TERMOIZOLAČNÍ MALTU
 - ☐ NENOSNÉ ŽIVÉ Z VÁPENOPESKYCH BLOKŮ NA SYSTÉMOVOU TERMOIZOLAČNÍ MALTU
 - ☐ NITĚLÁČNÍ PRŮHLAŽE Z HODNĚLONOVÝCH TYPŮ TL. 100 A 150 MM NA SYSTÉMOVOU TERMOIZOLAČNÍ MALTU
 - ☐ FASÁDNÍ EXTERIÉROVÝ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ☐ BÉTOVÁ PLOŠEŤ
 - ☐ ŽELEZOBETON
 - ☐ PĚNÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - ☐ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN (XPS)
 - ☐ TEPelná izolace z minerálních vláken
 - ☐ HYPÓKALICE
 - ☐ ŽIVÁNA PLOŠEŤ
 - ☐ ŽIVÁNA VĚŠTĚNÁ ŽALUZIE
 - ☐ ŠTĚROVÝŠKOVÝ POKRYV
 - ☐ PRÁHE ŘÍZNÁ KAMENNÁ (FK-1-III)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**
- ☐ PLYNOVÝ KOTLE • ŽALUZIE NA TV
 - ☐ REKUPERAČNÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - ☐ RADIÁTOR S LAMPNOU
 - ☐ RADIÁTOR S LAMPNOU
 - ☐ POKRZE PRO POKOJ
 - ☐ POKRZE PRO SÁLVA
 - ☐ POKRZE PRO AGREGÁT CENTRÁLNÍHO VYBAVENÍ
 - ☐ OTVOR V ŽEBRÁK S ELEKTRICKOU PŘÍMROU
 - ☐ DESKOVÉ OTVORNÉ TĚLESO
 - ☐ POKRHOVÝ KONEXTR
 - ☐ POKRZE PRO VĚTRNÍ MĚSTENOU CHLAĐIČ JEDNOTKY
 - ☐ POKRZE PRO VENKOVNÍ CHLAĐIČ JEDNOTKY