



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno

Celková plocha	188 m ²
Pozemek	277 m ²
Zastavěná plocha	277 m ²
Podlahová plocha	147 m ²
Parkování	Garážové a venkovní stání
Garáž	41 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102768

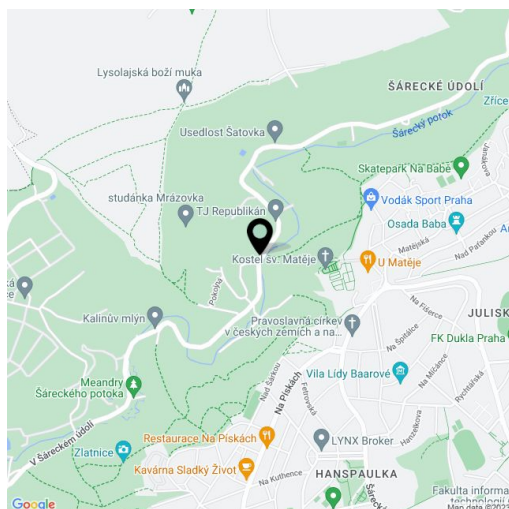
Moderní prosvětlený nízkoenergetický rodinný dům s designovým interiérem, spoustou úložného prostoru, garáží a slunnou zahradou je součástí zabezpečeného rezidenčního projektu v Šáreckém údolí uprostřed přírodního parku. Krátká dojezdová vzdálenost od mezinárodních škol, letiště i veškeré infrastruktury.

Vstupní úroveň tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a posezením na **terase**, dále pokoj pro hosty, koupelna, spíž a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a **šatna**. V suterénu se nachází pracovna, technická místnost, úklidová místnost se sprchou (výhodné např. pro mytí psa či kol) a chodba se **vstupem do garáže**.

Rohový řadový dům byl dokončen v r. 2016. Interiér navrhlo **renomované architektonické studio**. Ke kvalitnímu vybavení patří **dřevěné podlahy**, velkoplošná francouzská okna s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, **rekuperační jednotka**, videotelefon a množství vestavěného úložného prostoru, kuchyně je nadstandardně vybavena. Parkování je zajištěno v garáži (s odděleným úložným prostorem) a na pozemku. Vytápění řeší plynový kotel. **Odborně založená zahrada** je také díky své velikosti nenáročná na údržbu. Uzavřený areál střeží kamerový systém a bezpečnostní služba, obyvatelé mohou využívat **klubovnu a oplocené dětské hřiště**.

Jednou z největších předností rezidence je **bezprostřední blízkost přírody**, z projektu vede přímý vstup pro pěší a cyklisty do rozlehlého **šáreckého lesoparku**. V pěším dosahu jsou restaurace s lokální i mezinárodní kuchyní a **anglická školka**, 3 minuty autem je vzdálena **mezinárodní škola ISP**, asi 10 minut **Riverside School Prague**. Do 5 minut jízdy je nákupní centrum a stanice metra Bořislavka, kam lze dojet i autobusy. Snadné je napojení autem na Pražský okruh, rychlá je cesta na letiště.

Užitná plocha 188,09 m², zastavěná plocha domu 85 m², zahrada 192 m², pozemek 277 m².

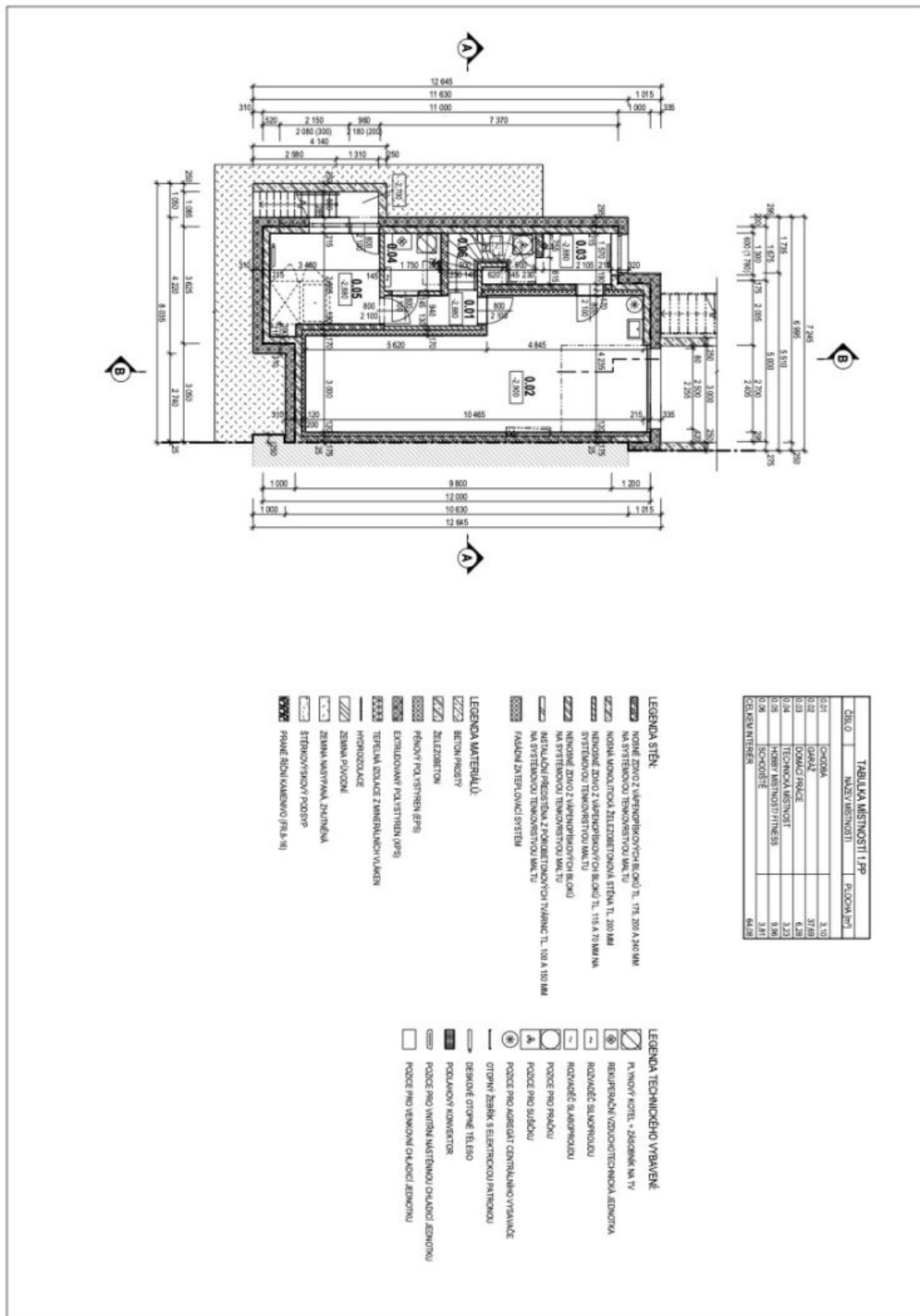




Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
0.01	LODŽIE	3,10
0.02	GAJDOŠ	3,720
0.03	LODŽIE PRÁCE	4,28
0.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,22
0.05	HEBBY MÍSTNOSTI FITNESS	9,96
0.06	ŠKOLNICE	3,41
CELKOVÝ PLOŠNÝ		64,69

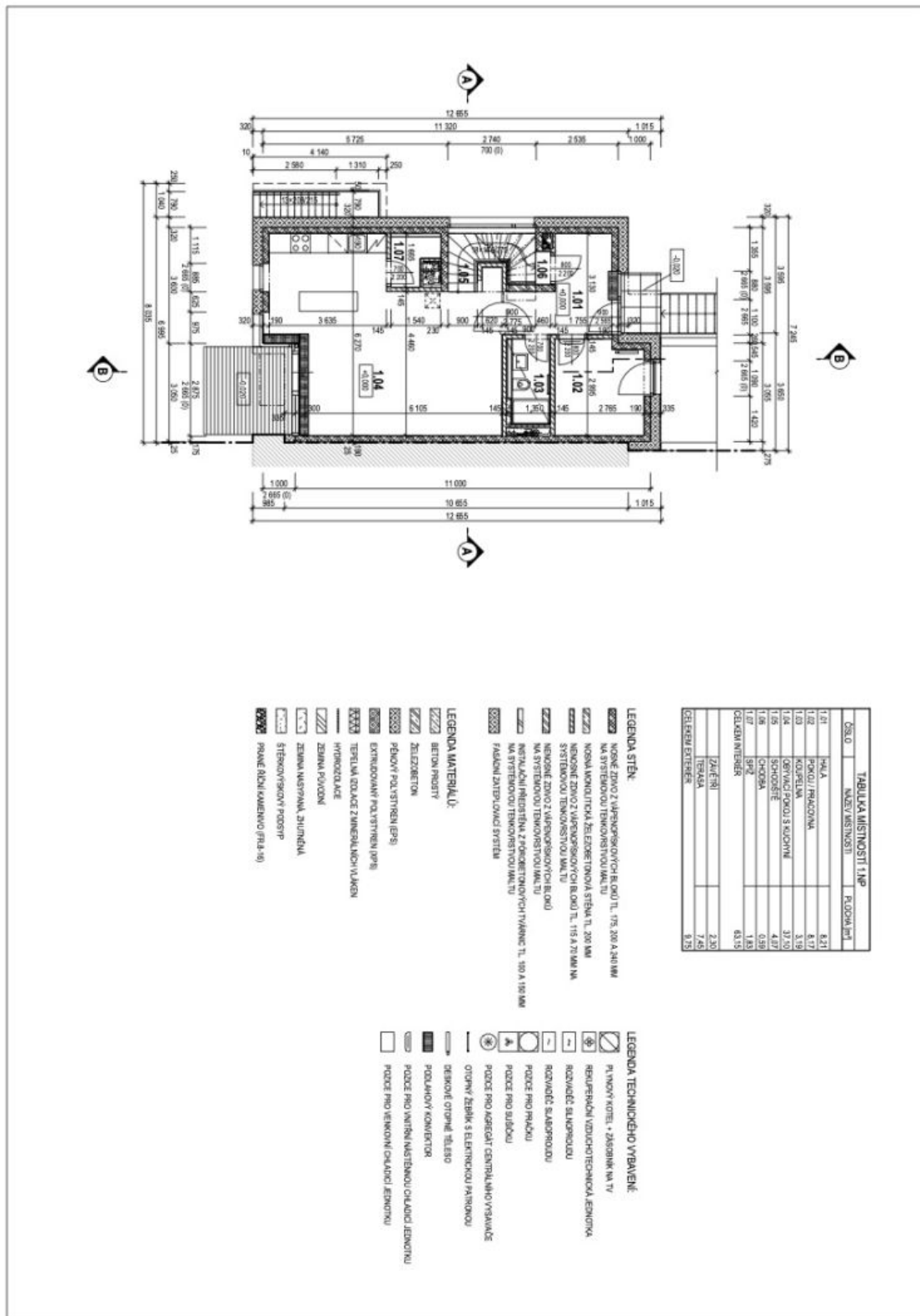
- LEGENDA STĚN**
- 0.01 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ TL. 175, 200 A 300 MM
 - 0.02 NA STĚNÁCH TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ
 - 0.03 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ TL. 200 MM
 - 0.04 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ TL. 175 A 200 MM
 - 0.05 SYSTÉMOVÁ TECHNICKÁ MÍSTNOST
 - 0.06 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ
 - 0.07 NA STĚNÁCH TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ
 - 0.08 NA STĚNÁCH TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ TL. 100 A 150 MM
 - 0.09 NA STĚNÁCH TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ
 - 0.10 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ TL. 175, 200 A 300 MM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- 0.01 BĚLÝ POKRYV
 - 0.02 ŽELEZOBETÓN
 - 0.03 PENOVÝ POLYSTYRÉN EPS
 - 0.04 EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN EPS
 - 0.05 TEPLOTA ISOLACE ZHINEROVANÝMI KAMENI
 - 0.06 HYDROIZOLACE
 - 0.07 ŽELEZNÁ MASTYVNÁ ZHINERKA
 - 0.08 STĚROVÝ POKRYV
 - 0.09 PRÁKE ŘÍZNÍ KAMENI (F30, B1)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**
- 0.01 P. VÝNOVÝ KOTEL + ŽELEZNIČNÍ NA TV
 - 0.02 REGULÁČNÍ VÝSTROJ TECHNICKÁ JEDNOTKA
 - 0.03 REGULÁČNÍ SLABOPROUD
 - 0.04 REGULÁČNÍ SLABOPROUD
 - 0.05 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ
 - 0.06 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ
 - 0.07 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ
 - 0.08 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ
 - 0.09 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ
 - 0.10 KONEC ŽDVIHU Z VYBERNÝCH BLOKŮ



Rodinný dům 5+kk

188 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Prodáno



Číslo	Název materiálu	Rozměr
1.01	CELÁ	8,31
1.02	PODOLÍ / PŘÍKOVNA	8,27
1.03	KOUPELNA	5,19
1.04	OBÝVAČÍ POKOJ S KUCHYNÍ	27,70
1.05	SCHODIŠTĚ	4,07
1.06	CHODBA	0,99
1.07	SPŮZ	1,85
	CELKOVÝ INTERIÉR	63,15
	ZAVĚŠENÍ	2,30
	TERASA	7,45
	CELKOVÝ EXTERIÉR	9,75

- LEGENDA STĚN:**
- 1.01 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 175, 200 A 240 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVISŤOVU MALTU
 - 1.02 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 200 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVISŤOVU MALTU
 - 1.03 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 175 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVISŤOVU MALTU
 - 1.04 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 175 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVISŤOVU MALTU
 - 1.05 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 175 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVISŤOVU MALTU
 - 1.06 NÍZNĚ ŽIVOC. VÁPENKOVÝCH BLOKŮ TL. 175 A 210 MM NA SYSTÉMOVOU TENKOVISŤOVU MALTU
 - 1.07 FALŠOVANÝ ŽIVOC. VÁPENKOVÝ SYSTÉM
- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- 1.01 BETON PLOCHÝ
 - 1.02 ŽELEZEBETON
 - 1.03 PĚNOVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - 1.04 EXTERIÉROVÝ POLYSTYRÉN (EPS)
 - 1.05 TEPĚLNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍCH VLAJEN
 - 1.06 HYDROIZOLACE
 - 1.07 ŽEMNÍ PLOCHÝ
 - 1.08 ŽEMNÁ NÁSTYVNÁ ŽALUZIE
 - 1.09 STĚROVÝ SYSTÉM POKROV
 - 1.10 PRÁNĚ RŮZNÍ KAMENOVÉ (FILA-5)
- LEGENDA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:**
- 1.01 PLYNOVÝ KOTEL + ŽÁROVNA NA TV
 - 1.02 REKUPEROVACÍ VZDUCHOTECHNICKÁ JEDNOTKA
 - 1.03 ROZVODNÉ SLABOPROUDU
 - 1.04 ROZVODNÉ SLABOPROUDU
 - 1.05 POKOJE PRO PŘÍKOV
 - 1.06 POKOJE PRO SPOLEČNOST
 - 1.07 POKOJE PRO SPOLEČNOST
 - 1.08 POKOJE PRO SPOLEČNOST
 - 1.09 POKOJE PRO SPOLEČNOST
 - 1.10 POKOJE PRO SPOLEČNOST

