

## Bytový dům

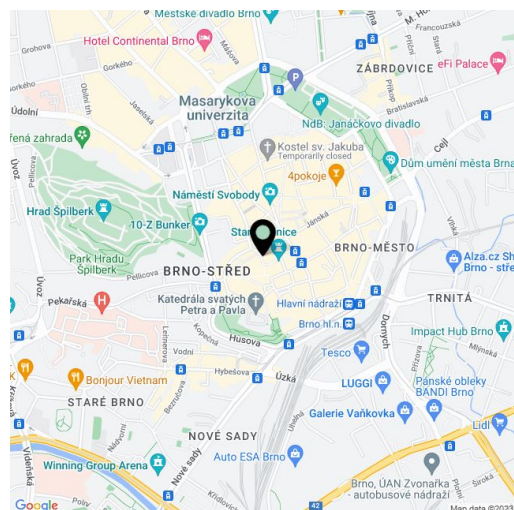
Cena na vyžádání

430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, Mečová



430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, Mečová

Hrubá podlahová plocha budovy	490 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	430 m <sup>2</sup>
Pozemek	121 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	121 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	60 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	102765



**Investiční nabídka historického domu s čistou podlahovou plochou cca 430 m<sup>2</sup>. Citlivě zrekonstruovaná budova s výjimečným designovým schodištěm od světoznámé architektky Evy Jiříčné stojí v lukrativní lokalitě na pěší zóně u Zelného trhu v těsné blízkosti Velkého Špalíčku a Staré radnice.**

#### Klíčová investiční kritéria

- čistá podlahová plocha **429,6 m<sup>2</sup>**
- celá budova pronajata za tržní nájemné
- celkem 3 nájemci (společnosti s.r.o.)
- měsíční výnos 158 500 Kč + DPH
- **po kompletní nákladné rekonstrukci** respektující historický charakter nemovitosti
- vynikající poloha
- obchodní prostory zdobí designové schodiště z kovu a skla od Evy Jiříčné
- prodej formou **převodu nemovitosti** (asset deal)

#### Popis nemovitosti

- 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží
- výtah a točité schodiště
- 1. PP: technická místnost, kuchyňka, šatna, toalety
- 1. NP: 2 nebytové prostory (retail)
- 2. NP: nebytový prostor (retail)
- 3. NP: 1 bytová jednotka (3+1, 82 m<sup>2</sup>)
- 4. NP: 1 mezonetová bytová jednotka (5+1, 121 m<sup>2</sup>)
- 5. NP: horní podlaží mezonetové jednotky, další bytová jednotka (2+1, 50,7 m<sup>2</sup>)
- kolaudováno jako **bytový dům**
- vytápění plynové
- okna nová dřevěná, na podlahách dlažba
- výměra pozemku 121 m<sup>2</sup>

#### Lokalita

Atraktivní místo přímo v **historickém jádru moravské metropole**, pár kroků od **Zelného trhu**, obchodně-zábavního centra **Velký Špalíček**, divadla **Husa na provázku**, **Staré radnice**, **katedrál sv. Petra a Pavla** a dalších památek. Tramvajová zastávka je vzdálena asi 2 minuty

## Bytový dům

Cena na vyžádání

430 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno-město, Mečová

Hrubá podlahová plocha budovy	490 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	430 m <sup>2</sup>
Pozemek	121 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	121 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	60 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	102765

chůze, v bezprostředním okolí fungují restaurace, kavárny, kluby, bistra, obchody a veškeré služby.

