



Byt 5+kk

173.3 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Prodáno



**Byt 5+kk**173.3 m², Praha 8, Libeň, Menclova**Prodáno**

Celková plocha	241 m ²
Podlahová plocha*	173 m ²
Terasa	68 m ²
Parkování	3 parkovací stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	14 758 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	102757

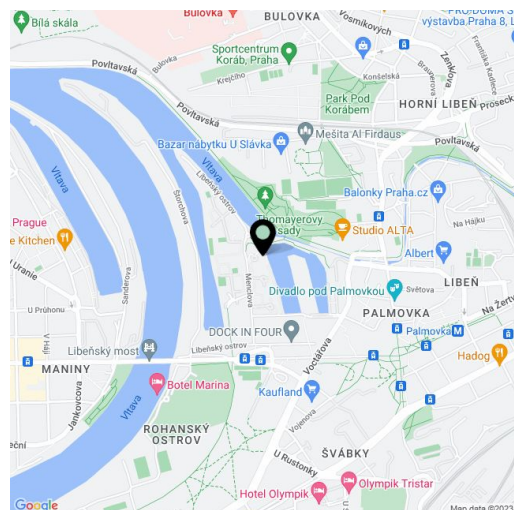
Moderní klimatizovaný střešní penthouse s terasami rozkládajícími se okolo téměř celého bytu, s pěknými výhledy na řeku i do zeleně, se zařízením na míru a 3 parkovacími místy. Zdařilý rezidenční projekt DOCK River Watch se nachází na Libeňském ostrově, kde vznikla zcela nová rezidenční čtvrť s parkovou úpravou a sportovišti.

Dispozici bytu umístěného v 5. podlaží tvoří **velkolepý obytný prostor** s kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, šatna s prádelnou a hala s **přímým vstupem do výtahu**. Všechny místnosti včetně haly jsou propojeny s některou z **teras**, východní část terasy poskytuje výhled na slepé rameno Vltavy s **přístavem**.

K **vysoce kvalitnímu vybavení** patří **dřevěná dubová podlaha**, klimatizace ve všech místnostech, **dřevěná okna s venkovními žaluziemi** na dálkové ovládání, **smart home systém**, kuchyňská linka **rakouské luxusní značky Team 7** se žulovou pracovní deskou a spotřebiči **Gaggenau**, **designová svítidla** od značek **Occhio** či **Artemis** a designérky **Lucie Koldové**, záclony **Marthi Design**, vestavěný nábytek, bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění je **dálkové ústřední**, v koupelnách je **podlahové vytápění**. K bytu náleží **3 garážová stání** a **3 sklepy**.

Poloha rezidence umožňuje být během chvíle u všeho potřebného. V blízkosti fungují mateřské a základní školy i **česko-anglické montessori gymnázium Duhovka**, kavárny, restaurace, supermarket i lékárna, kousek od domu jsou **tenisové kurty**, **běžecská dráha** či **golfové odpaliště**, snadno se dá napojit na **cyklostezku** podél Vltavy. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, v krátké vzdálenosti jsou stanice metra Palmovka, Vltavská nebo Nádraží Holešovice, cesty autem urychluje nedaleký vjezd do tunelového komplexu Blanka.

Podlahová plocha 173,3 m², terasy 60,1 m² a 7,8 m², sklepy 8,4 m², 8,1 m² a 3,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

173.3 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Prodáno

