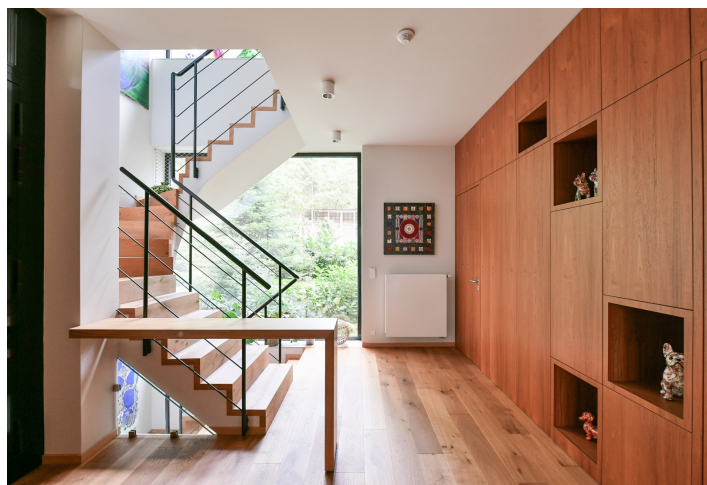




Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-východ, Jevany, Lesní

35 900 000 Kč | 1 438 013 €





Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-východ, Jevany, Lesní

35 900 000 Kč | 1 438 013 €

Celková plocha	259 m ²
Pozemek	2 008 m ²
Zastavěná plocha	183 m ²
Podlahová plocha	219 m ²
Parkování	-
Garáž	39 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102736

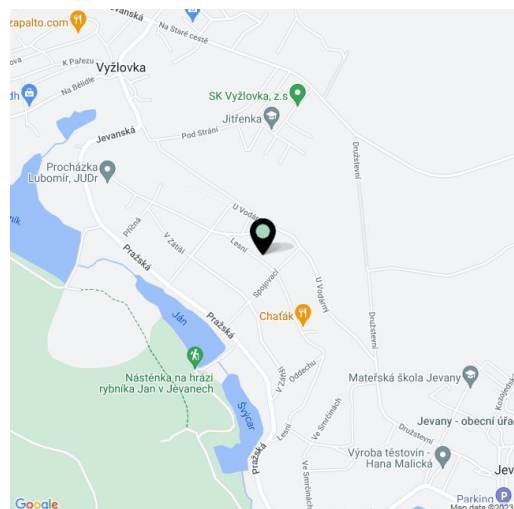
V tichém objetí vzrostlého lesa na okraji středočeských Jevan se skrývá architektonicky mimořádná vila, která na třech podlažích nabízí vzdušný otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, 4 ložnice, 3 koupelny, terasu a garáž pro 2 vozy. Nadčasovou architekturu doplňuje moderní, špičkově vybavený interiér v přírodních tónech z dílny renomovaného italského studia.

Ze vstupní haly se otevírá společenská část přízemí tvořená velkorysou plochou obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, jemuž dominuje **krb s designovým posezením**. K prostoru náleží i samostatná toaleta. Privátní část je tvořena hlavní ložnicí přístupnou přes prostornou šatnu a přilehlá koupelna s vanou a sprchovým koutem. V patře se nachází 2 ložnice se vstupem na horní **terasu**, koupelna a chodba. **Garáž pro 2 vozy**, velká šatna s úložnými prostory, koupelna a technická místnost se nalézají na 1. podzemním podlaží.

Unikátní vila z roku 2019, navržena **špičkovým architektonickým ateliérem**, vyniká dokonalým propojením s okolní přírodou. Velkorysá okna poskytují nerušené výhledy do zeleně, zatímco vzrostlé stromy volně prorůstají **terasou**, která obklopuje dům. Každá místnost nabízí krásný pohled ven i **vstup buď na terasu, nebo přímo do rozlehlé zahrady**. Atmosféru podtrhuje **ohniště vtesané do skály** a pečlivě udržovaná zahrada, v níž se nachází **socha od předního českého sochaře** – součást kupní ceny.

Nadčasovou architekturu domu doplňuje promyšlený interiér dle návrhu italského studia **Zinelli e Perizzi**. Podlahy z **masivního dubu** a na míru vyrobený nábytek z **teakového dřeva** vytvářejí dokonale harmonické prostředí a dýchají hřejivou atmosférou. **Velkoformátová eurookna** vnášejí do domu maximum přirozeného světla. Elegantní kuchyňská linka s pracovní deskou z **umělého kamene** je vybavena špičkovými spotřebiči značek **Miele** a **NEFF**, koupelny jsou obloženy španělskými porcelánovými dlaždicemi. Energeticky efektivní vytápění zajišťuje **tepelné čerpadlo** (v přízemí podlahové topení a radiátory, v patře konvektory). Dům je připojen k obecnímu vodovodu, připojení ke kanalizaci této části obce se předpokládá do dvou let.

Poklidná obec **Jevany** ležící jihozápadně od Prahy mezi hlubokými lesy a malebnými rybníky získala věhlas jako oblíbené letní sídlo prominentních osobností z podnikatelského, politického i uměleckého světa. Už na samém počátku 20. století si zde nechala svou vilu podle návrhu věhlasného architekta Josefa Fanty vybudovat spisovatelka Gabriela Preissová. Jevany nabízí





Rodinný dům 4+kk

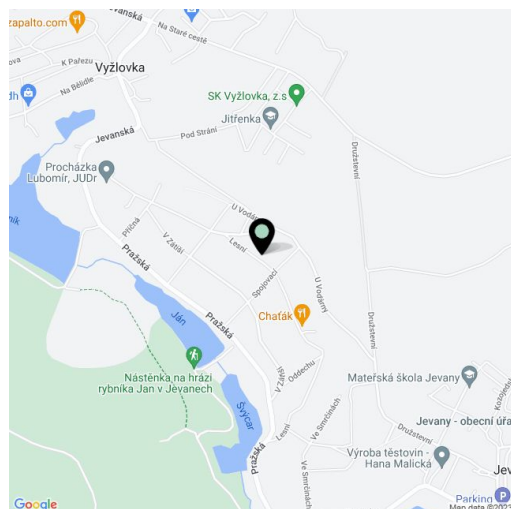
259 m², Praha-východ, Jevany, Lesní

35 900 000 Kč | 1 438 013 €

Celková plocha	259 m ²
Pozemek	2 008 m ²
Zastavěná plocha	183 m ²
Podlahová plocha	219 m ²
Parkování	-
Garáž	39 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102736

místní restauraci, kavárnu, kino i mateřskou školu. V blízkých Babicích pak funguje **mezinárodní škola Open Gate**. Veškerá další občanská vybavenost je snadno dostupná v nedalekých **Říčanech**, odkud je zajištěno i rychlé vlakové spojení do centra Prahy na hlavní nádraží. Z Jevan lze autobusem pohodlně dojet ke stanici **metra Háje**. Výhodou osobní dopravy je snadný přístup na D1 a Pražský okruh.

Celková plocha 258,6 m² (včetně garáže 39,5 m²), zastavěná plocha 183 m², zahrada 1.825 m², pozemek 2.008 m².





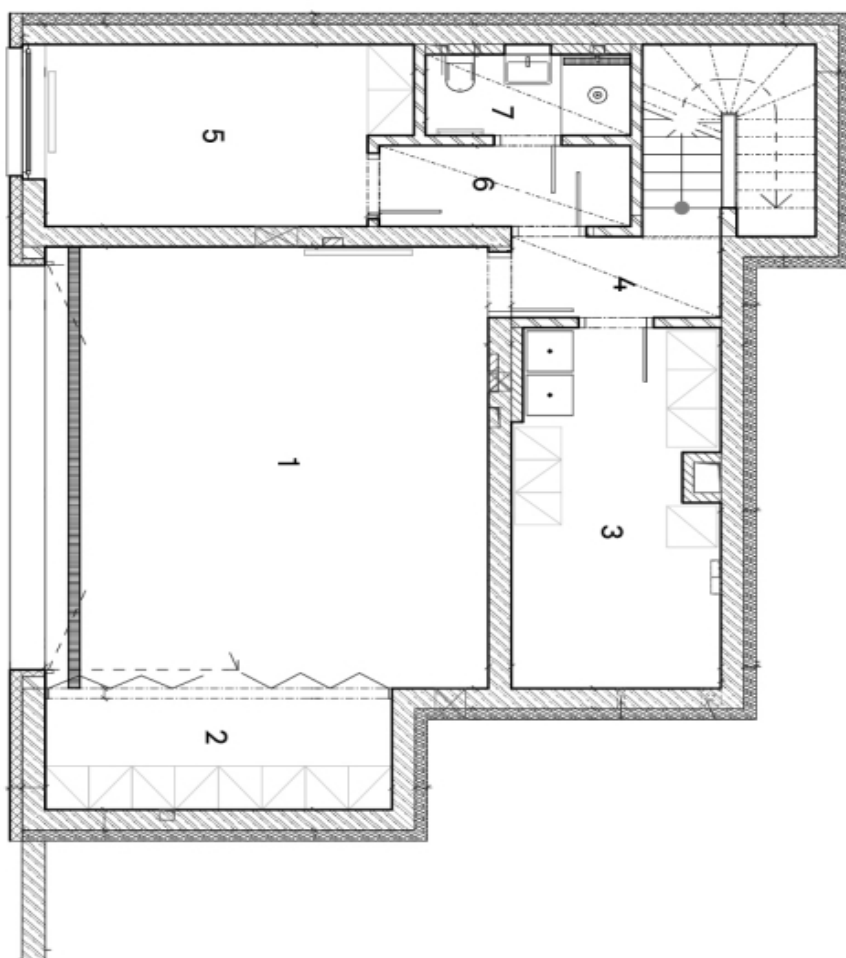
Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-východ, Jevany, Lesní

35 900 000 Kč | 1 438 013 €

Lesní

1	Garáž	39,46 m ²
2	Sklad	7,43 m ²
3	Prádelna + Kotelna	14,20 m ²
4	Chodba	4,80 m ²
5	Pracovna	12,11 m ²
6	Chodba	3,92 m ²
7	Koupelna	3,60 m ²
Celková plocha		85,52 m²



1. PP



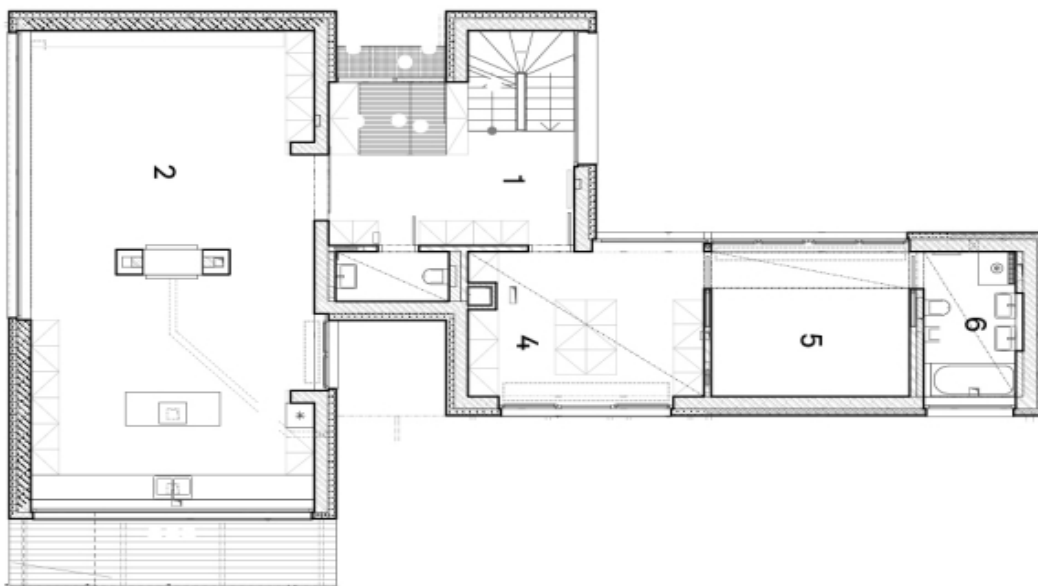
Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-východ, Jevany, Lesní

35 900 000 Kč | 1 438 013 €

Lesní

1	Hala	22,99 m ²
2	Obývací pokoj + KK	68,77 m ²
3	WC	3,00 m ²
4	Šatna	18,41 m ²
5	Ložnice	15,54 m ²
6	Koupelna	7,35 m ²
Celková plocha		130,06 m²



1. NP



Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-východ, Jevany, Lesní

35 900 000 Kč | 1 438 013 €

Lesní

2. NP

1	Hala	7,66 m ²
2	Koupelna	4,65 m ²
3	Pokoj	14,36 m ²
4	Pokoj	14,36 m ²
Celková plocha		41,03 m ²

