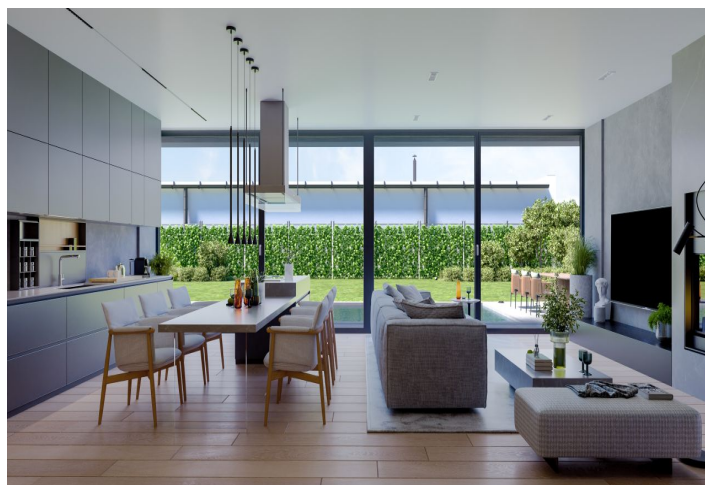
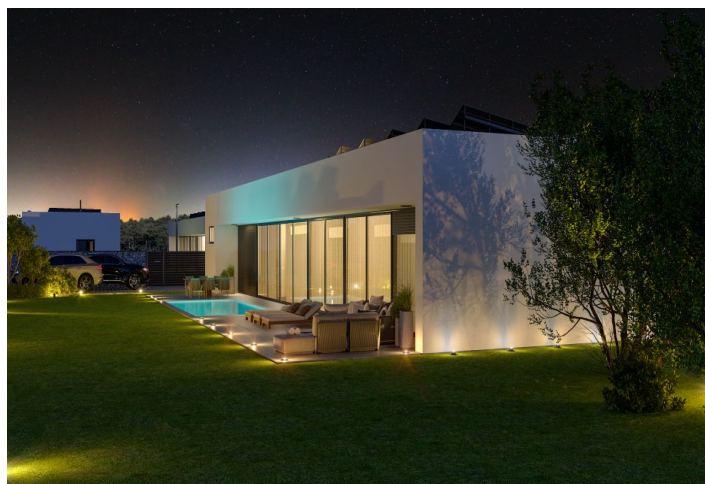




## Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 300 000 Kč | 780 902 €





## Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 300 000 Kč | 780 902 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Užitná plocha    | 204 m²               |
| Pozemek          | 939 m²               |
| Zastavěná plocha | 204 m²               |
| Zahrada          | 735 m²               |
| Podlahová plocha | 179 m²               |
| Terasa           | 25 m²                |
| Parkování        | Parkování na pozemku |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | A                    |
| Referenční číslo | 102729               |

**Novostavba energeticky úsporného bezbariérového rodinného domu dokončeného v kvalitním standardu včetně úprav zahrady, který je součástí minimalistického a udržitelného developerského projektu vznikajícího v rozvíjející se obci Ptice ležící v pěkné krajině na předměstí Prahy.**

Velmi **praktické dispoziční uspořádání** nabízí v jedné úrovni více než **50metrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **zahradní terasu**, dále hlavní ložnici se šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice s vlastními koupelnami, samostatnou toaletu, pracovnu, technickou místnost a předsíň.

Stavba má **energetickou náročnost A**, díky čemuž jsou zaručeny **nízké provozní náklady**. K úsporám bude přispívat **fotovoltaika a rekuperace**, součástí standardu jsou vstupní **hliníkové dveře** v antracitové barvě, **podlahové topení** v celém domě, elektrický bojler, **klimatizace**, vinylové podlahy či dlažba a obklady 60 x 60 cm. Díky **proskleným HS portálům** přes celou zeď budou interiéry plné **přírodního denního světla**. Za příplatek lze vybudovat bazén, saunu či zahradní domek. Možné je předání domu i ve stavu **shell & core** umožňující dokončení interiéru dle vlastních představ a potřeb. **Parkování** je zajištěno na zpevněné ploše na pozemku.

V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin a několik **sportovišť**, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též **jezdecký areál** s možností **ustájení koní**, oblíbenou aktivitou je **rybaření** na místním rybníku. Ptice jsou díky nedalekým dálnicím D5 a D6 **perfektně dostupné**, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je dále zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u stanice metra Zličín, zastávka se nachází kousek od domu.

Užitná plocha 203,99 m², z toho terasa 25,2 m², zastavěná plocha 203,99 m², zahrada 735,01 m², pozemek 939 m².



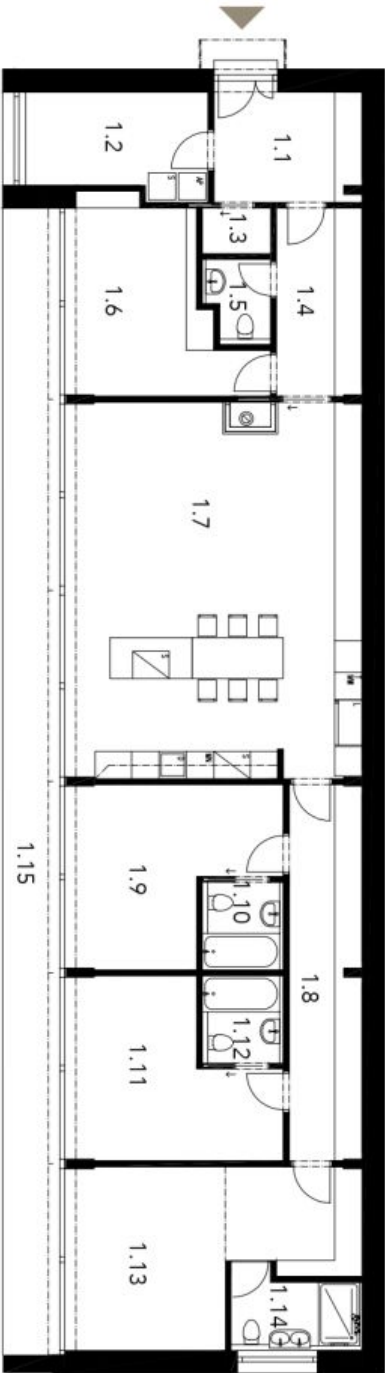
Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 300 000 Kč | 780 902 €

REZIDENCE PTICE

Rodinný dům 5+kk



|     |                      |          |      |                   |          |
|-----|----------------------|----------|------|-------------------|----------|
| 1.1 | Zádvěří              | 7.80 m²  | 1.9  | Dětský pokoj      | 15.62 m² |
| 1.2 | Techn. místnost      | 8.72 m²  | 1.10 | Koupelna s WC     | 3.42 m²  |
| 1.3 | Botník               | 1.50 m²  | 1.11 | Dětský pokoj      | 15.62 m² |
| 1.4 | Chodba               | 7.74 m²  | 1.12 | Koupelna s WC     | 3.42 m²  |
| 1.5 | WC                   | 2.47 m²  | 1.13 | Ložnice se šatnou | 21.04 m² |
| 1.6 | Pracovna             | 14.48 m² | 1.14 | Koupelna s WC     | 4.70 m²  |
| 1.7 | Obývací pokoj s k.k. | 53.83 m² | 1.15 | Krytá terasa      | 25.20 m² |
| 1.8 | Chodba/šatna         | 13.13 m² |      |                   |          |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz

info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

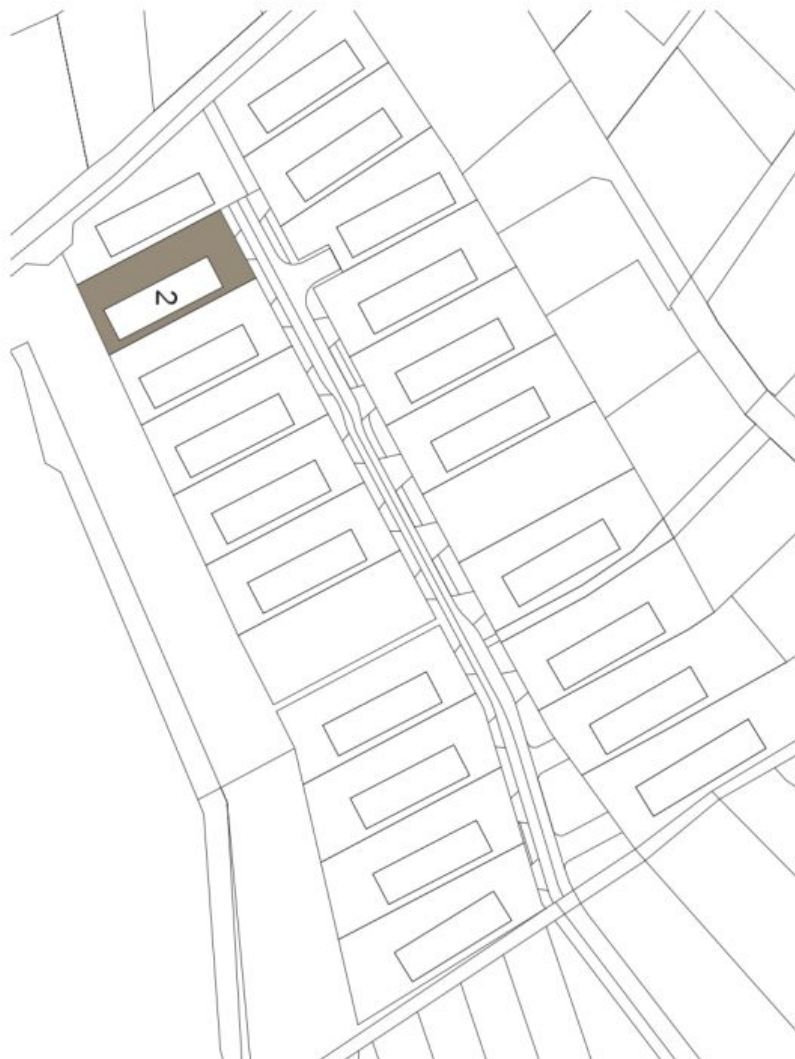
+420 724 551 238



## Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 300 000 Kč | 780 902 €



REZIDENCE PTICE

Cellková situace

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
rezidenceptice.cz  
info@svoboda-williams.com  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 724 551 238