



Administrativní budova 5+kk

40 000 000 Kč | 1 619 433 €

630 m², Praha 5, Radlice



630 m², Praha 5, Radlice

Čistá podlahová plocha budovy	630 m ²
Sklep	-
Hrubá podlahová plocha budovy	630 m ²
Zastavěná plocha	174 m ²
Pozemek	832 m ²
Parkování	2 garáže
PENB	G
Referenční číslo	102726

Prostorný třípodlažní dům před kompletní rekonstrukcí, vhodný pro bydlení i ke komerčním účelům, se 2 garážemi a velkou zahradou lemovanou vzrostlou zelení stojí na atraktivním a výborně přístupném místě v boční slepé uličce v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 5 – Radlice.

První a druhé podlaží bylo v poslední době využíváno jako kanceláře s celkem 9–10 místnostmi, sociálním zařízením a kuchyňkami, ve 3. podlaží je **byt 2+kk**. Na dům navazuje **pěkná zahrada**, z oken se otevírají **působivé výhledy** na okolní i vzdálené zelené plochy a na právě vznikající moderní zástavbu na bývalém brownfieldu v sousedství.

Zděná stavba kolaudovaná jako rodinný dům je ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Vytápění řeší plynový kotel Vaillant, parkování je zajištěno ve dvou garážích v suterénu domu.

Výhodná poloha v sousedství čtvrtí **Waltrovka a Nová Waltrovka** zajišťuje pohodlný dosah supermarketu, dalších obchodů a služeb (včetně lékařských) i kultivované prostředí s parkovou úpravou, zároveň nový komplex zabrání průchodu hluku z Radlické ulice. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka, autem se lze snadno napojit na Městský i Pražský okruh. Blízko je park, mateřská a základní škola, **plavecký stadion či sportoviště s tenisovými kurty**.

Užitná plocha 630,72 m², zastavěná plocha 174 m², zahrada 658 m², pozemek 832 m².