



Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 700 000 Kč | 797 087 €





Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 700 000 Kč | 797 087 €

Užitná plocha	204 m²
Pozemek	951 m²
Zastavěná plocha	204 m²
Zahrada	747 m²
Podlahová plocha	179 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102714

Novostavba energeticky úsporného bezbariérového rodinného domu dokončeného v kvalitním standardu včetně úprav zahrady, který je součástí minimalistického a udržitelného developerského projektu vznikajícího v rozvíjející se obci Ptice ležící v pěkné krajině na předměstí Prahy.

Velmi **praktické dispoziční uspořádání** nabízí v jedné úrovni více než **50metrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **zahradní terasu**, dále hlavní ložnici se **šatnou** a en-suite koupelnou, další 2 ložnice s vlastními koupelnami, samostatnou toaletu, pracovnu, technickou místnost a předsíň.

Stavba má **energetickou náročnost A**, díky čemuž jsou zaručeny **nízké provozní náklady**. K úsporám bude přispívat **fotovoltaika a rekuperace**, součástí standardu jsou vstupní **hliníkové dveře** v antracitové barvě, **podlahové topení** v celém domě, elektrický bojler, **klimatizace**, vinylové podlahy či dlažba a obklady 60 x 60 cm. Díky **proskleným HS portálům** přes celou zeď budou interiéry plné **přírodního denního světla**. Za příplatek lze vybudovat bazén, saunu či zahradní domek. Možné je předání domu i ve stavu **shell & core** umožňující dokončení interiéru dle vlastních představ a potřeb. **Parkování** je zajištěno na zpevněné ploše na pozemku.

V obci funguje mateřská škola, prodejna potravin a několik **sportovišť**, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též **jezdecký areál** s možností **ustájení koní**, oblíbenou aktivitou je **rybaření** na místním rybníku. Ptice jsou díky nedalekým dálnicím D5 a D6 **perfektně dostupné**, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je dále zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u stanice metra Zličín, zastávka se nachází kousek od domu.

Užitná plocha 203,99 m², z toho terasa 25,2 m², zastavěná plocha 203,99 m², zahrada 747,01 m², pozemek 951 m².



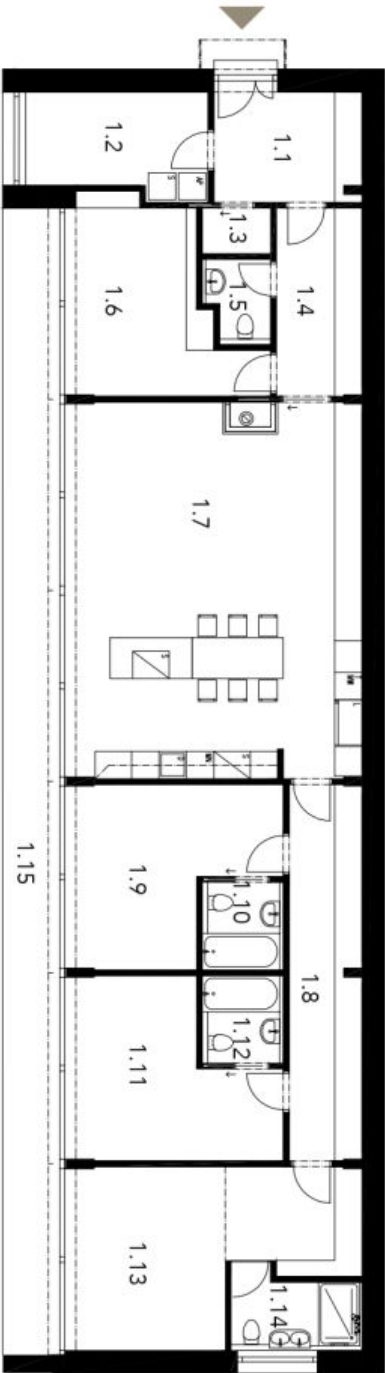
Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 700 000 Kč | 797 087 €

REZIDENCE PTICE

Rodinný dům 5+kk



1.1	Zádvěří	7.80 m²	1.9	Dětský pokoj	15.62 m²
1.2	Techn. místnost	8.72 m²	1.10	Koupelna s WC	3.42 m²
1.3	Botník	1.50 m²	1.11	Dětský pokoj	15.62 m²
1.4	Chodba	7.74 m²	1.12	Koupelna s WC	3.42 m²
1.5	WC	2.47 m²	1.13	Ložnice se šatnou	21.04 m²
1.6	Pracovna	14.48 m²	1.14	Koupelna s WC	4.70 m²
1.7	Obývací pokoj s k.k.	53.83 m²	1.15	Krytá terasa	25.20 m²
1.8	Chodba/šatna	13.13 m²			

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz

info@svoboda-williams.com

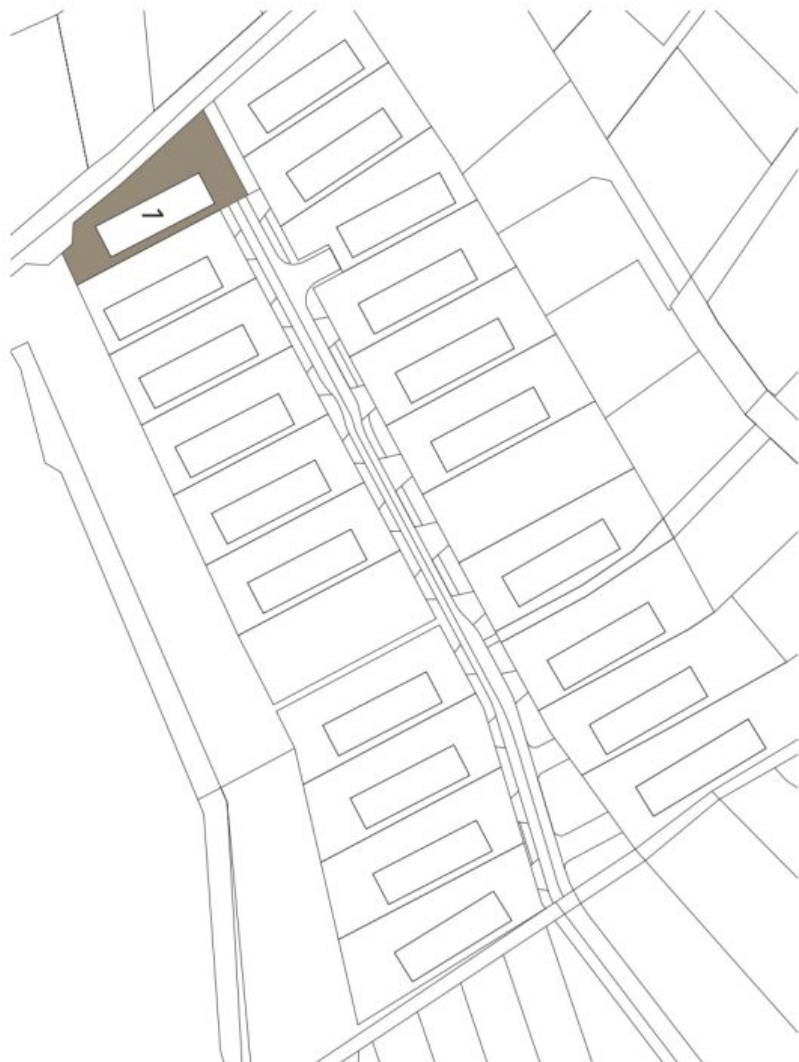
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238



Rodinný dům 5+kk

204 m², Praha-západ, Ptice

19 700 000 Kč | 797 087 €



REZIDENCE PTICE

Cellková situace

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

rezidenceptice.cz
info@svoboda-williams.com

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 724 551 238