



Rodinný dům 5+kk

211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách

20 900 000 Kč | 845 811 €



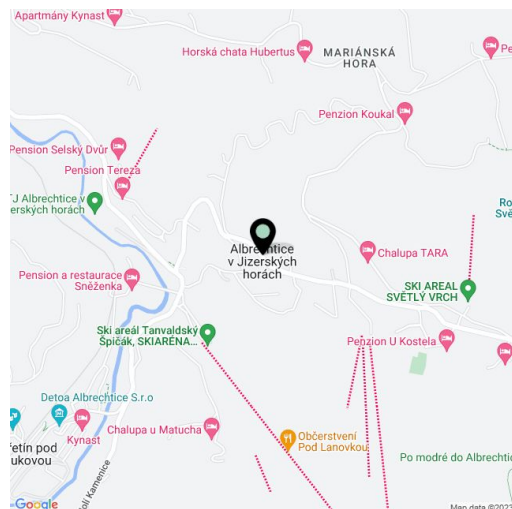


Rodinný dům 5+kk

20 900 000 Kč | 845 811 €

211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách

Užitná plocha	211 m²
Pozemek	779 m²
Zastavěná plocha	118 m²
Zahrada	661 m²
Podlahová plocha	188 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	Ano
Referenční číslo	102707



Kvalitní novostavba stylového horského domu na výborném místě v centru Albrechtic v Jizerských horách, v docházkové vzdálenosti od ski areálů, přímo u cyklostezky a turistické trasy vedoucí nádhernou přírodou CHKO Jizerské hory.

Přízemí se skládá z velkého obývacího pokoje/společenské místnosti a obytné kuchyně s **krásným výhledem** a vstupem na **terasu**. Dále je zde koupelna s WC, prostorná vstupní hala, zádveží a chodba. Podkroví tvoří 3 samostatné ložnice (všechny **více než 20 m²**), koupelna (s vanou a WC) a komora s přípravou na čajovou kuchyňku. Pod domem je původní **klenutý sklep** vhodný například pro vinotéku.

Poloroubená zateplená stavba navržena **renomovaným architektonickým ateliérem** je ve stavu před dokončením, při realizaci byl dbán důraz na **kvalitu** použitých materiálů i provedení. **Dřevěná špaletová okna** byla vyrobena na míru, podlahy jsou **dřevěné**. Součástí nabídky je projekt na kuchyni, kachlová kamna s ležením, falešné roubení či terasu. Veškeré přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina, plyn, internet – CETIN) jsou již zkolaudované. **Parkování** je možné na pozemku.

Vynikající poloha přímo v **centru horského střediska**. V blízkosti fungují 2 restaurace, cca 100 metrů od domu **dětský lyžařský vleč**. **Ski areály Tanvaldský Špičák II a Světlý vrch** jsou vzdálené asi 500 m, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou i lyžařská centra **Harrachov** nebo **Ještěd**. Okolí je plné **přírodních krás i zajímavých turistických cílů**, například několika **rozhleden**, blízko je také oblíbené **muzeum dřevěných hraček** v Jiřetíně pod Jedlovou nebo **zábavní centra** v **Liberci**, nedaleko se rozkládá unikátní **Jizerská oblast tmavé oblohy**. Albrechtice jsou pohodlně dostupné autobusem z Tanvaldu, cesta z okraje Prahy zabere autem cca hodinu a čtvrt.

Užitná plocha 210,55 m², zastavěná plocha 118 m², zahrada 661 m², pozemek 779 m².

Nemovitost bude kolaudována jako stavba pro rodinnou rekreaci. Prodej formou převodu vlastnictví k nemovitosti nebo 100% podílu ve společnosti.



Rodinný dům 5+kk

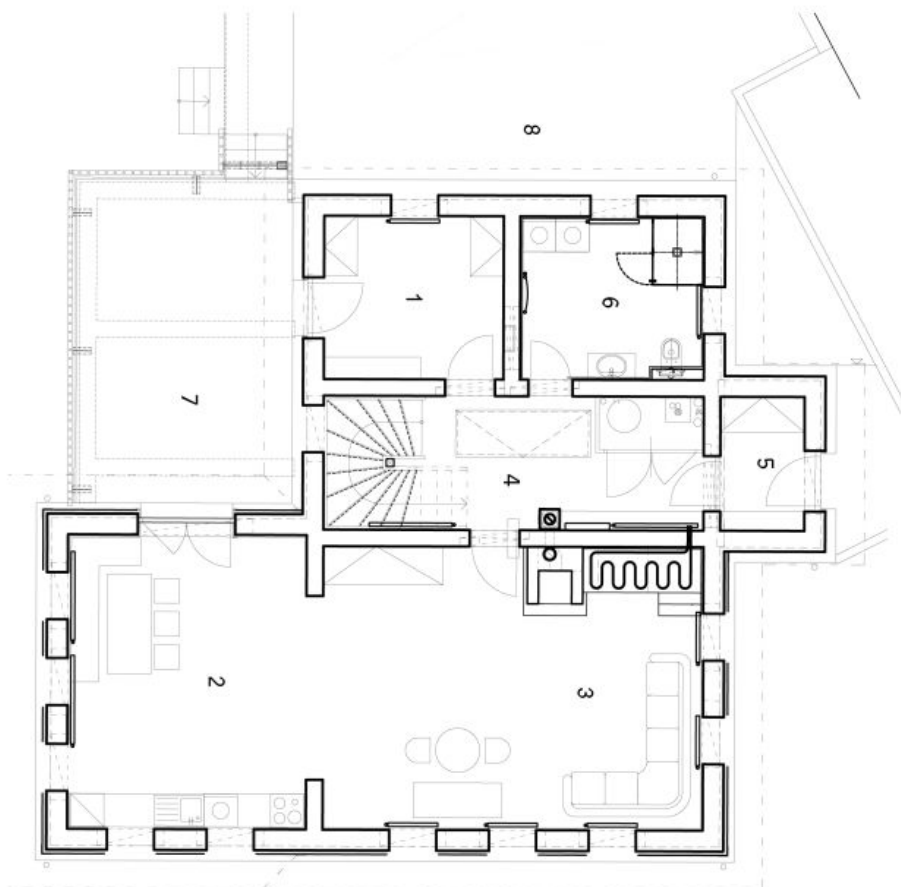
211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách

20 900 000 Kč | 845 811 €

Albrechtice

1. NP

1	Zádvěří	9,56 m ²
2	Obýtný pokoj + kk	22,93 m ²
3	Obýtný pokoj	36,39 m ²
4	Chodba	17,27 m ²
5	Závětrí	3,90 m ²
6	Koupelna	9,61 m ²
7	Terasa	
8	Parking	22,84 m ²





Rodinný dům 5+kk

211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách

20 900 000 Kč | 845 811 €

Albrechtice

Podkroví

1	Chodba	10,72 m²
2	Koupelna + WC	5,85 m²
3	Pokoj	20,51 m²
4	Pokoj	20,68 m²
5	Ložnice	22,93 m²
6	Komora	5,36 m²

