



Pozemek

1 035 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné

7 990 000 Kč | 317 126 €





Pozemek

1 035 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné

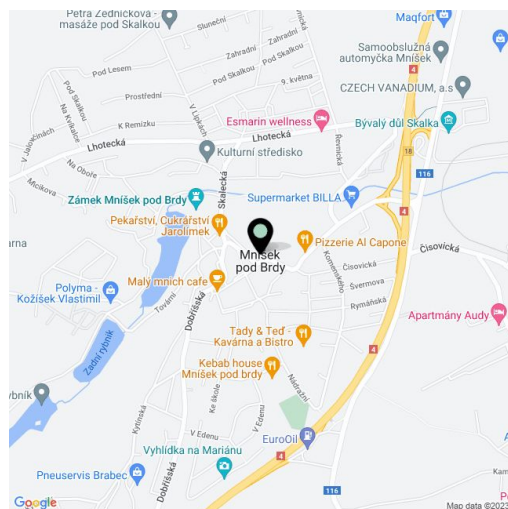
7 990 000 Kč | 317 126 €

Cena za m ²	7 720 Kč
Celková plocha	1 035 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102705

Unikátní stavební pozemek se studií rodinného domu ve skandinávském duchu. Krásně klidné a zelené místo v Mníšku pod Brdy, uprostřed nádherné přírody ležící v pohodlném dosahu Prahy.

Na hranici rovinatého pozemku s **převážně jižní orientací** je přivedena **voda, elektřina a kanalizace** (vše je nově vybudováno v posledních letech a připraveno k připojení tohoto pozemku). Součástí nabídky je studie **moderního bungalovu** (o výměře 163 m², s garáží 41 m²), který byl vytvořen na míru pozemku. Záměr byl **předjednáán se stavebním úřadem**. K pozemku vede příjezd přímo ze zpevněné asfaltové obecní komunikace.

Místo zaručuje vítané **soukromí**, z jedné strany jsou pouze 2 další domy, ze druhé je **les se vzrostlými stromy**. Klidná část obce se rozkládá v krátké dojezdové vzdálenosti od všeho potřebného: centrum Mníšku pod Brdy s veškerou infrastrukturou je autem vzdáleno 4 minuty, pěšky 15 minut. Do hlavního města lze dojet autem po dálnici D4 nebo také příměstským autobusem či vlakem. Kolem pozemku vede **turistická trasa a cyklostezka**, mezi výletní cíle patří například **barokní areál Skalka, Slapská přehrada** nebo **CHKO Český kras**.

Celková plocha 1035 m²

**Pozemek**1 035 m², Praha-západ, Mníšek pod Brdy, Kamenné**7 990 000 Kč | 317 126 €**