

## Byt 3+kk

Prodáno

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Koubkova

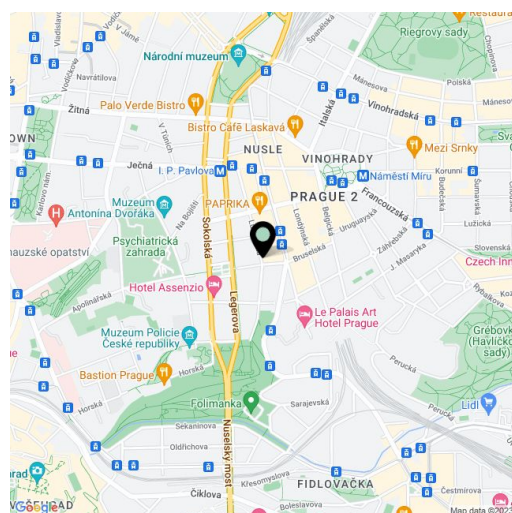


## Byt 3+kk

Prodáno

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Koubkova

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	102704



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Slunný mezonetový byt se střešní terasou, která nabízí panoramatický výhled do okolí, se rozkládá v 6. a 7. podlaží zrevidovaného činžovního domu s výtahem. Je situovaný v žádané lokalitě Nového Města, jen několik minut chůze od Náměstí Míru a stanice metra I. P. Pavlova. V blízkosti se nacházejí známé Havlíčkovy sady a park Folimanka s bohatými možnostmi sportovního vyžití.**

Dispozice bytu je ve spodní úrovni tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou, chodbou se schodištěm do patra a vstupní předsíní. Horní patro sestává z otevřené **galerie**, 2 ložnic, koupelny s vanou a **střešní terasy**, která je přístupná z galerie i ložnice.

V bytě jsou **dřevěné parkety** v kombinaci s dlažbou v koupelnách, schodiště s nášlapy z masivu a kuchyňská linka s **vestavěnými spotřebiči**. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný **plynový kotel**.

Skvělá adresa v širším centru Prahy, v klidné jednosměrné ulici, v jejímž bezprostředním okolí funguje množství restaurací, bister, kaváren, obchodů, lékařů či státní i soukromé školy včetně **Lauderovy MŠ, ZŠ** a gymnázia. Na Tylově náměstí se konají sezónní **farmářské trhy**. K relaxaci v zeleni zde slouží hned několik parků – **Folimanka** s dětským hřištěm a sportovním zázeminím, Kateřinská zahrada či Havlíčkovy sady s vilou **Grébovka**. Stanice metra i zastávka tramvají **I. P. Pavlova** je vzdálená cca 5 minut chůze od domu.

Podlahová plocha 90.2 m<sup>2</sup>, terasa 7,2 m<sup>2</sup>.

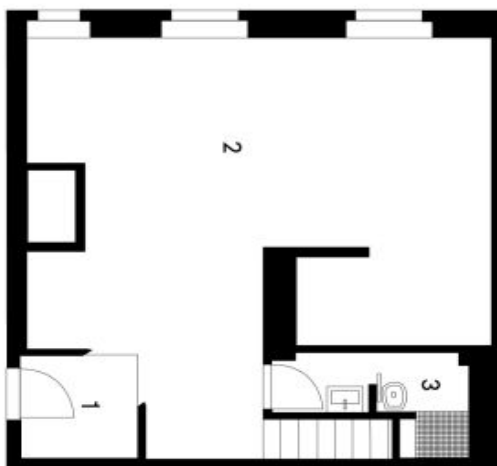
## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Koubkova

Prodáno

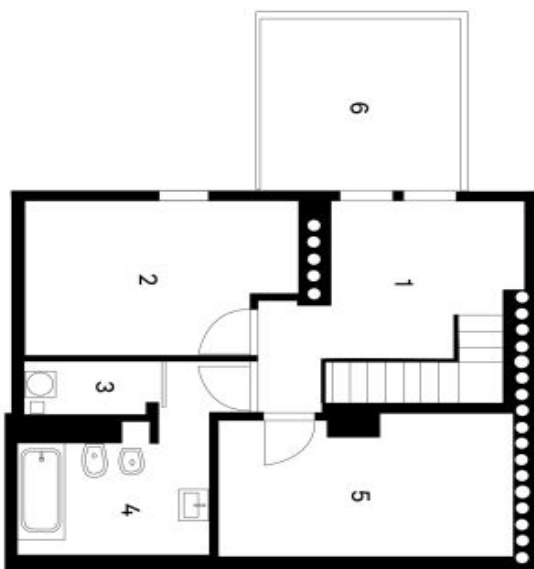
Koubkova

6. NP



- |   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala          | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Obývací pokoj+ Kuchyň | 41,10 m <sup>2</sup> |
| 3 | Koupelna              | 4,00 m <sup>2</sup>  |

7. NP



- |   |                    |                      |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 | Hala se schodištěm | 12,50 m <sup>2</sup> |
| 2 | Ložnice            | 10,80 m <sup>2</sup> |
| 3 | Komora             | 1,10 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Koupelna           | 7,50 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Ložnice            | 10,20 m <sup>2</sup> |
| 6 | Terasa             | 7,20 m <sup>2</sup>  |