



## Rodinný dům 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Příbram, Klučenice

7 500 000 Kč | 297 678 €





## Rodinný dům 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Příbram, Klučenice

7 500 000 Kč | 297 678 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 100 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 102702             |

**Stylový houseboat s možností celoročního kotvení, platným technickým průkazem a povolením vjezdu 2 vozů až ke kotvišti se nachází v úzké zátoce Orlické přehrady necelou hodinu jízdy od Prahy.**

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **prosluněnou palubu s pohlednicovými výhledy**, dále 2 ložnice, koupelna (sprcha, WC). Rozměry jsou 20 m na délku a 5 m na šířku, celková plocha tak činí cca **100 m<sup>2</sup>**.

Houseboat byl postaven v r. 2018, má technický průkaz z r. 2020–21 vydaný na 10 let. Je vybaven **solární baterií** a generátorem k pohonu lednice a osvětlení. Interiérové zařízení je **dubové**, ze stejného dřeva jsou také eurookna s **nerozbitnými dvojskly**, střecha je titanová. Kuchyně je vybavena elektrickou i mikrovlnnou troubou a **myčkou nádobí**. Na palubě je nerezové zábradlí a **vysouvací markýza**. Vytápění řeší **krb** a kotel na naftu. Houseboat má 700litrovou nádrž na užitkovou vodu. Stání jsou pronajata od spolku, který má **smlouvu s Povodím Vltavy**. Ke kotvišti vede cesta přes les za uzamykatelnou závorou.

**Pěkné místo** na pomezí Středočeského a Jihočeského kraje umožňuje **celoroční využití** – koupání a další vodní sporty, houbaření, v zimě bruslení. V nejbližší obci Klučenice funguje restaurace, hostinec, prodejna potravin i pošta. Další občanská vybavenost je v Příbrami. Na protějším břehu přehradu stojí zámek Orlík s parkem v anglickém stylu, okolí zátoky s houseboatem však charakterizují spíše hluboké, **tiché rozlehlé lesy**.

Užitná plocha 100 m<sup>2</sup>.

Není určeno k podnikání (houseboat nelze krátkodobě ani dlouhodobě pronajímat), členství podléhá pravidlům spolku.

