



Rodinný dům 2+kk

113 m², Benešov, Mezno

9 990 000 Kč | 395 565 €



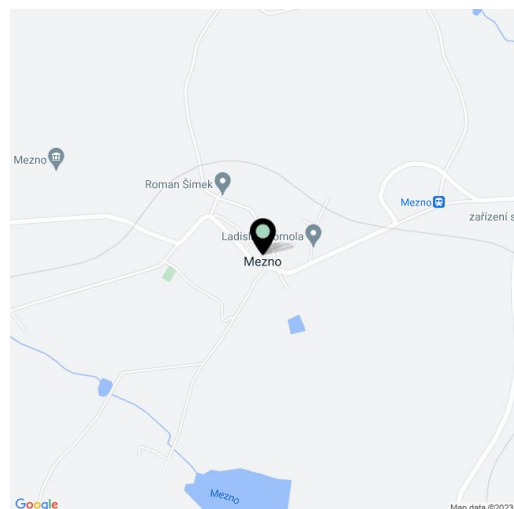


Rodinný dům 2+kk

113 m², Benešov, Mezno

9 990 000 Kč | 395 565 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Užitná plocha | 113 m ² |
| Pozemek | 1 310 m ² |
| Zastavěná plocha | 79 m ² |
| Podlahová plocha | 59 m ² |
| Terasa | 53 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102692 |



Elegantní a nadčasově řešené venkovské stavení s rozlehlou zahradou a uklidňujícími výhledy do okolní přírody je vkusně začleněné do klidného zákoutí na samotě v oblasti Česká Sibiř na pomezí Středočeského a Jihočeského kraje, asi 15 minut jízdy od oblíbeného ski areálu Monínec.

Dům byl navržen pro variabilní možnosti využití jak k rekreaci, tak celoročnímu bydlení pro malou rodinu či vyznavače minimalismu. Dispozici tvoří obývací pokoj s velkoformátovým posuvným portálem na **jihovýchodně orientovanou terasu**, plně vybavená kuchyně, 1 ložnice, vstupní chodba a vzdušná koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC.

V rámci **kompletní rekonstrukce** a nové přístavby byl dům přepracován do **nejmenšího detailu**, vzhled interiéru i exteriéru odkazuje k **severskému stylu**. Nové jsou rozvody vody, moderní elektroinstalace i odizolované stropy. Na elektricky vyhřívané podlaze je **dřevo** a **designová dlažba**, okna mají příjemnou **mentolovou barvu**, obývací pokoj zútulňují **krbová kamna**. Na **rozlehlé zahradě** je vlastní kopaná **studna** a jímka. K nemovitosti patří také soukromá příjezdová cesta a je zde příprava pro instalaci nabíjecí stanice pro elektromobily.

Místo poskytuje **dokonalé soukromí**, potřebná infrastruktura funguje v Miličíně vzdáleném do 5 minut autem. Cesta do Prahy zabere okolo 45 minut, dobu jízdy ještě zkrátí budovaný úsek **dálnice D3**, který navíc odvede dopravu z blízké hlavní silnice. Okolí nabízí spoustu výletních cílů, daleko není na **Monínec**, **Orlík**, zámek Vrchatovy Janovice s **nádherným parkem**, do historického města **Tábor**, **Chýnovských jeskyní** nebo na **památnou horu Blaník**.

Užitná plocha 112,52 m² (z toho interiér 59,27 m², terasa 53,25 m²), zastavěná plocha 79 m², zahrada 1 231 m², pozemek 1 310 m².

Nemovitost je kolaudovaná jako rodinný dům.

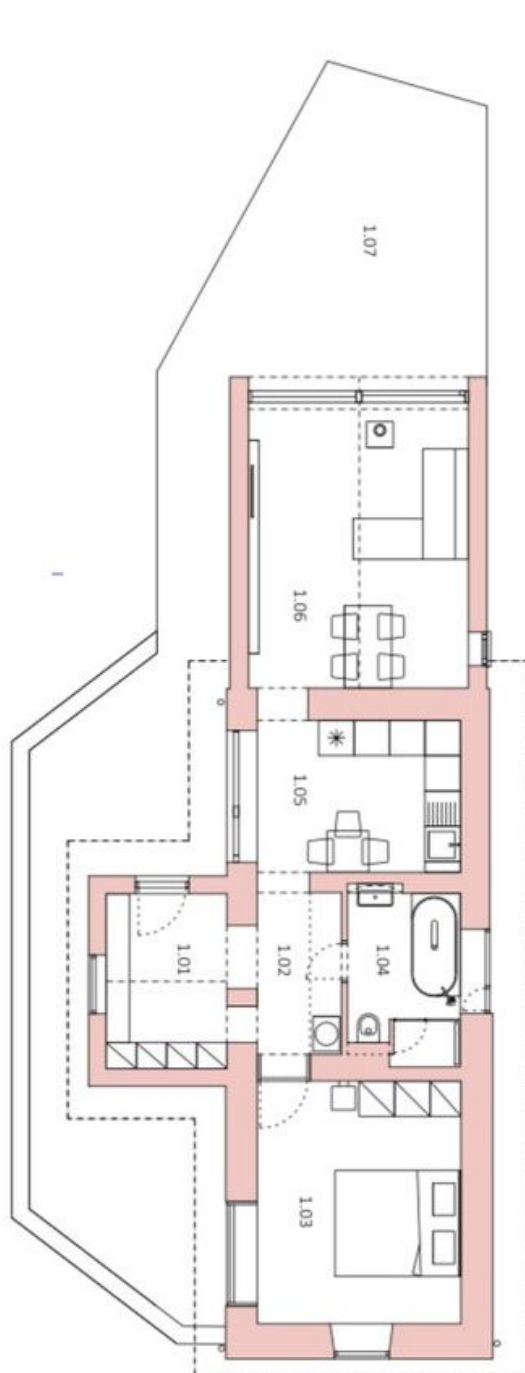


Rodinný dům 2+kk

113 m², Benešov, Mezno

9 990 000 Kč | 395 565 €

| Č.M. | MÍSTNOST | M ² |
|------|---------------|----------------|
| 1.01 | ZADVĚŘÍ | 6,10 |
| 1.02 | CHODBA | 3,82 |
| 1.03 | LOŽNICE | 14,79 |
| 1.04 | KOUPELNA | 6,09 |
| 1.05 | KUCHYŇ | 9,80 |
| 1.06 | OBÝVAČÍ POKOJ | 18,67 |
| 1.07 | TĚRASA | 53,25 |
| | CELKEM | 112,52 |



PŮDORRYŠ



Rodinný dům 2+kk

113 m², Benešov, Mezno

9 990 000 Kč | 395 565 €

