



## Výrobní prostory

5 437 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Severní

Cena na vyžádání



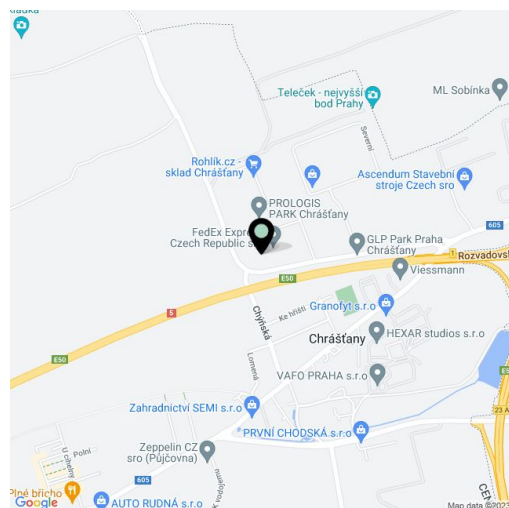


## Výrobní prostory

5 437 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Severní

## Cena na vyžádání

Celková plocha	5 437 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 437 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	333 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	102687



**5 104 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **333 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v obci Chrášťany. Prostory vhodné pro logistiku, distribuci, skladování a lehkou výrobu. K nastěhování do 11 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Areál se nachází na okraji Prahy v obci Chrášťany. Je napojen na Pražský okruh a dálnici D5. Park je ideálním distribučním uzlem pro vnitrostátní i mezinárodní služby. Centrum Prahy je vzdáleno pouhých 25 minut jízdy (13 km) a letiště 10 minut jízdy (6 km). Stanice metra B Zličín je vzdálena pět minut jízdy autem nebo autobusem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- retenční rybník
- čerpací stanice
- kamerový systém
- certifikace BREEAM

### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- přímý vjezd
- široký manévrovací kurt pro nákladní vozy
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 300 LUX LED v manipulační zóně, 200 LUX LED ve skladové zóně
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

**K dispozici od Q3/2024.**

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

5 437 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Severní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

5 437 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Severní

Cena na vyžádání

