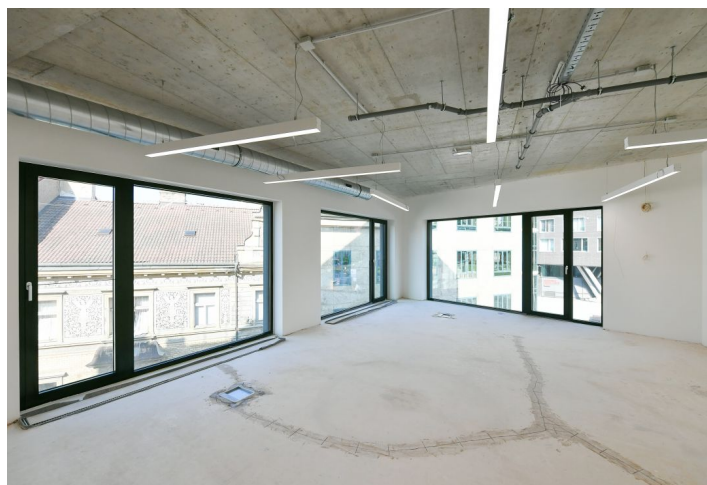




Administrativní budova

247 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

14.25 € / m² | 358 Kč / m²





Administrativní budova

247 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

14.25 € / m² | 358 Kč / m²

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Poplatky za služby | 15 000 Kč měsíčně |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 150 - 150 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 102674 |

Kancelářské prostory k pronájmu v novém polyfunkčním domě, který se nachází na jižním svahu pod pražským Petřínem, mezi ulicemi Holečkova a Kmochova. Prostory jsou k dispozici ve stavu shell&core a mají připravené napojení na klimatizaci/topení, optiku a také otevíratelná francouzská okna se skleněnou zábranou. Možnost 2 parkovacích stání v zakladači. Skladové prostory (13 m²) k dispozici v přízemí. Objektu náleží klidný vnitroblok se zelení, který nabízí příjemný výhled na historické centrum Prahy.

Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Pěší chůzí v rozsahu 5 - 10 minut se dostanete na tramvajovou zastávku Bertramka a stanici metra Anděl (trasa B). Obchodní centrum Nový Smíchov je od projektu vzdálen cca 6 minut pěší chůzí.

Vybavení a služby:

Napojení na klimatizaci/topení
Otevíratelná francouzská okna
2 parkovací stání v zakladači
Skladové prostory v přízemí
Možnost individuální volby dispozic
Moderní technologie
Reprezentativní lobby
Ostraha a kamerový systém
Bezbariérový prostředí
Optika
Serverovna
Sociální zázemí - sprcha, 2x WC

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

247 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

14.25 € / m² | 358 Kč / m²

