



## Byt 2+kk

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

9 290 000 Kč | 367 848 €



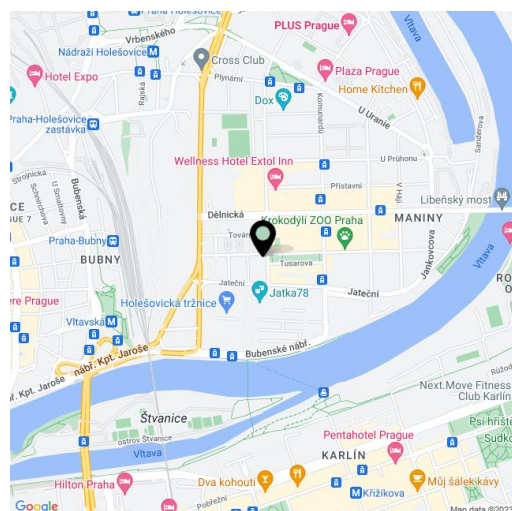


## Byt 2+kk

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

9 290 000 Kč | 367 848 €

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	102670



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nově zrekonstruovaný byt je umístěn ve 3. podlaží rezidence s 15 jednotkami v kompletně zrekonstruovaném historickém bytovém domě stojícím v oblíbené živoucí čtvrti Praha 7 – Holešovice nedaleko stanice metra Vltavská a rozvíjející se oblasti Bubny.**

Účelnou dispozicí **východně** orientovaného bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a WC. V chodbě je prostor pro vestavěnou skříň a přípojka na pračku.

Ke **kvalitnímu standardu** vybavení patří **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba v dekoru **terazzo**, bezfalcové dveře **Sapeli** s kováním **M&T**, sanita **Vitra** a **Laufen**, koupelnové baterie **Grohe** včetně hlavové sprchy. K bytu přísluší **sklep**, dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**. Rekonstrukce celého domu probíhala dle architektonického návrhu, jehož výsledkem je **nevšední design** kombinující nové prvky s původními a odkazující ke zdejší **bývalé továrně z 19. století**.

Pěkná budova stojí v boční jednosměrné ulici rovnoběžné s hlavní holešovickou třídou Komunardů, lemovanou kavárnami, bistry a obchody. V pohodlném dosahu je vše potřebné včetně několika **sportovišť**, kousek od domu stávají tramvaje umožňující rychlé spojení do centra či ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka. V blízkosti je také **nová lávka HolKa** pro pěší a cyklisty, postupně rekonstruovaná **Holešovická tržnice**, v budoucnu bude blízko i **koncertní hala České filharmonie**, navíc projde rozsáhlou revitalizací nedaleký brownfield okolo nádraží Bubny, kde bude mj. **zastávka rychlodráhy na letiště**.

Podlahová plocha 51,7 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

51.7 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

9 290 000 Kč | 367 848 €

