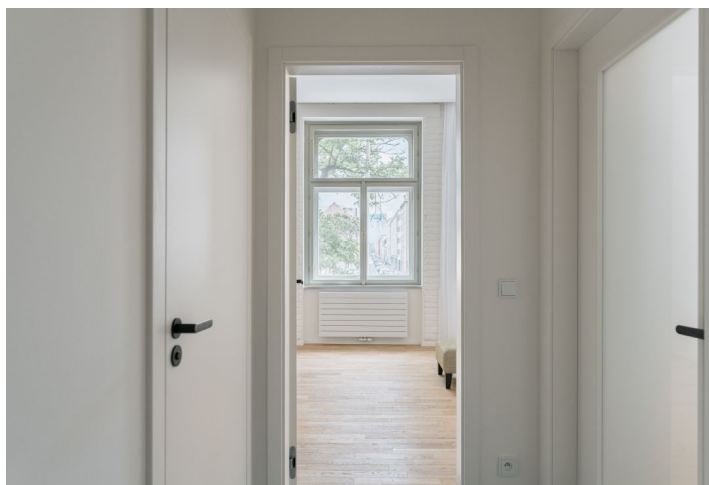




## Byt 2+kk

51.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

Prodáno



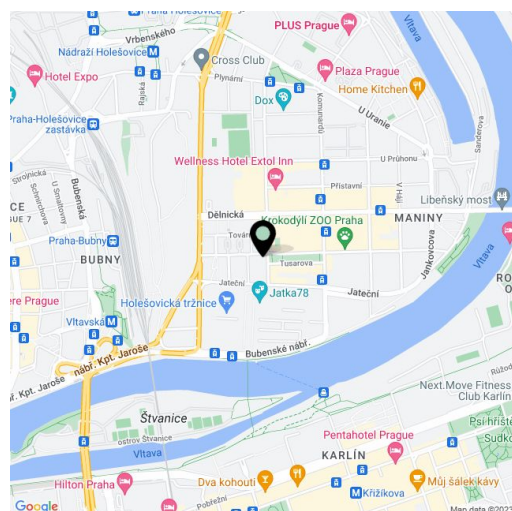


## Byt 2+kk

51.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

Prodáno

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	102669



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Východně orientovaný byt je umístěn ve 2. podlaží rezidence vytvořené kompletní rekonstrukcí historického bytového domu s 15 bytovými jednotkami. V trendy čtvrti Holešovice nedaleko stanice metra Vltavská a budoucí zcela nové čtvrti Bubny se zastávkou rychlodráhy.**

Praktická dispozice se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, jedné ložnice, vstupní chodby a koupelny se sprchovým koutem a WC. V chodbě je prostor pro vestavěnou skříň a přípojka na pračku.

Ke kvalitnímu standardu vybavení patří **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba v dekoru **terazzo**, bezfalcové dveře **Sapeli** s kováním **M&T**, sanita **Vitra** a **Laufen**, koupelnové baterie **Grohe** včetně hlavové sprchy. K bytu přísluší **sklep**, dům má **reprezentativní společné prostory** a **moderní výtah**. Nedávno dokončená rekonstrukce celého domu probíhala dle **architektonického návrhu**, jehož výsledkem je **nevšední design** kombinující nové prvky s původními a odkazující ke zdejší **bývalé továrně z 19. století**.

Dům stojí v boční jednosměrné ulici rovnoběžné s hlavní holešovickou třídou Komunardů, kterou lemují kavárny, bistra a obchody. V pohodlném dosahu je vše potřebné včetně několika **sportovišť**, kousek od domu staví tramvaje umožňující rychlé spojení do centra či ke stanicím metra Vltavská, Nádraží Holešovice a Palmovka. V blízkosti je také **nová lávka HolKa** pro pěší a cyklisty, postupně rekonstruovaná Holešovická tržnice, v budoucnu bude blízko i **koncertní hala České filharmonie**, navíc projde rozsáhlou revitalizací nedaleký brownfield okolo nádraží Bubny, kde bude **zastávka rychlodráhy na letiště**.

Podlahová plocha 51,6 m<sup>2</sup>, sklep 2,8 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

51.6 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

Prodáno

