



## Rodinný dům 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Matějská

Prodáno



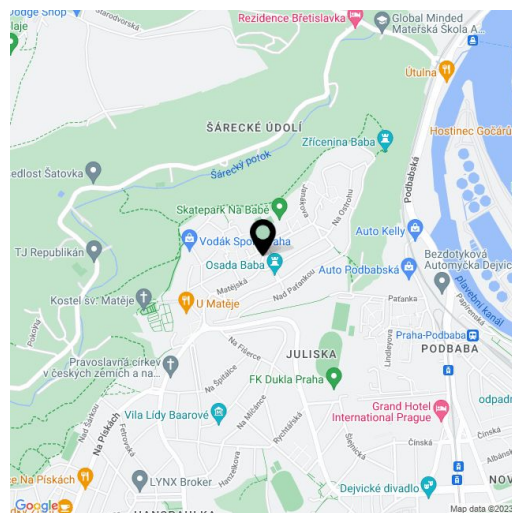


## Rodinný dům 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Matějská

Prodáno

Pozemek	596 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	79 m <sup>2</sup>
Zahrada	517 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102662



**Vila v původním stavu k rekonstrukci stojí obklopena pěkně vzrostlou jihovýchodní zahradou na rohovém pozemku na prestižním místě Prahy 6, v unikátní památkově chráněné vilové čtvrti Baba s nádhernými výhledy na Prahu, v těsném sousedství přírodních parků a památek.**

Původní dispozici tvoří v přízemí obytný prostor, jídelna v zimní zahradě přirozeně propojené se zahradou, dále toaleta, předsíň a zádveří. V patře jsou 2 ložnice, kuchyně a hala, v suterénu ateliér, prádelna, kotelna, dílna a sklep.

Vilu vystavěl v 2. polovině 60. let 20. století architekt Jan Salák dle společného projektu se svou dcerou, čerstvou absolventkou UMPRUM. Stav vily je původní, vzhledem k jejímu stáří bude nutná rekonstrukce. Konstrukce domu je kombinovaná, část tvoří kovový skelet, část je zděná. Okna jsou původní z borovicového dřeva, v interiéru i exteriéru jsou další zachované originální prvky – dveře, vestavěné skříně, radiátory, sanitární keramika, obklady a dlažby či betonové zahradní jezírko. Jihovýchodně orientovanou zahradu lemují vzrostlé stromy, parkování je zajištěno v samostatně stojící garáži.

Jedinečná čtvrť vznikala převážně ve 20. a 30. letech 20. století v duchu tehdejších nejmodernějších trendů zahradních měst. Důraz byl kladen na jednotný funkcionalistický styl a především na provázanost vnitřního prostoru s okolní zahradou. Dodnes je oblast jednou z neatraktivnějších částí Prahy 6, zaručující příjemné bydlení stranou od městského ruchu. Kousek od domu je sportovní areál a vstup do lesoparku, v docházkové vzdálenosti funguje supermarket, restaurace či bistro, v krátké dojezdové vzdálenosti i mateřská a základní škola. Dopravní spojení ke stanici metra Bořislavka zajišťují autobusy.

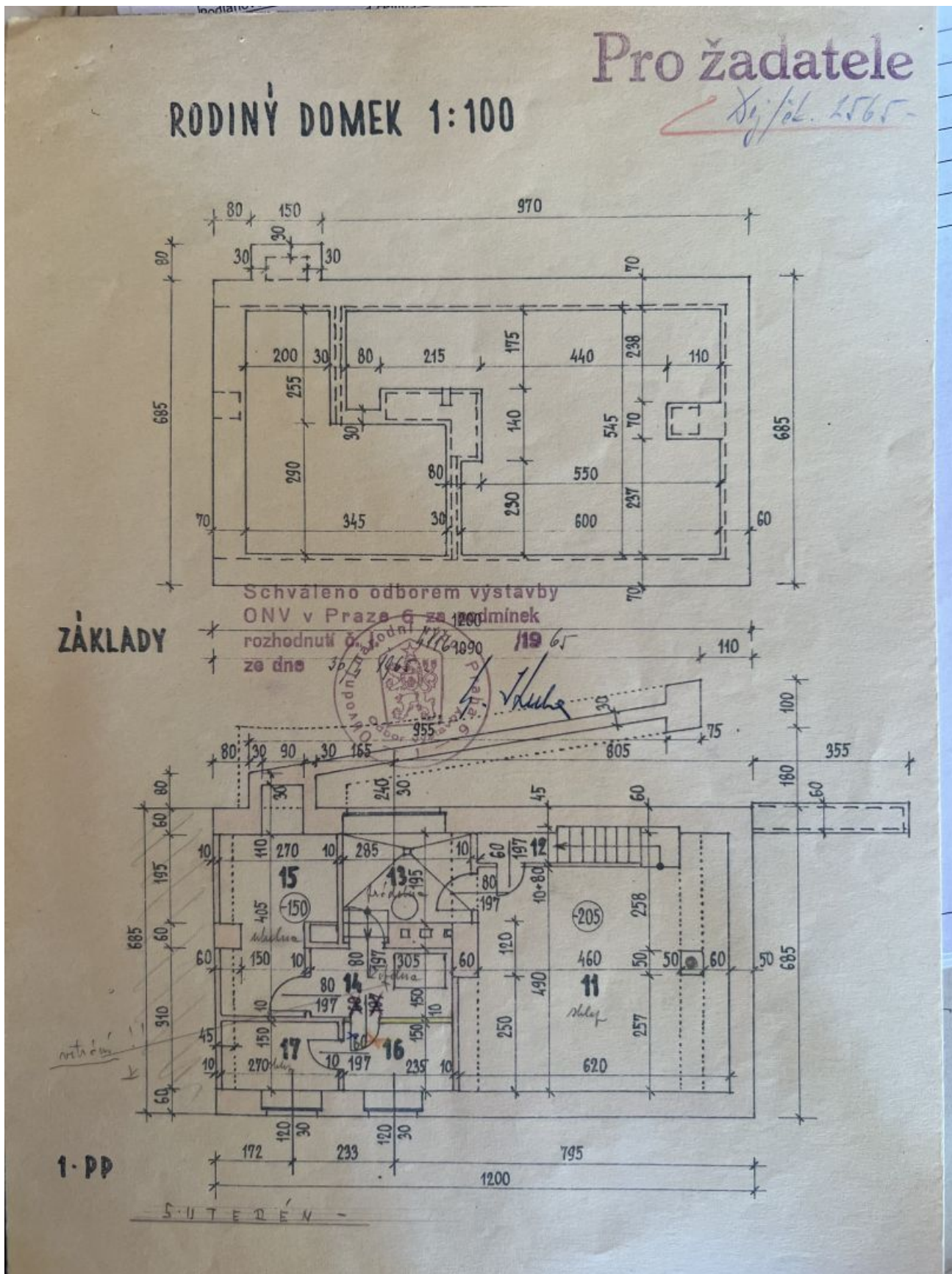
Užitná plocha cca 200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 79 m<sup>2</sup>, zahrada 517 m<sup>2</sup>, pozemek 596 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Matějská

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Matějská

Prodáno

