



## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Chlumova

Pronajato





## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Chlumova

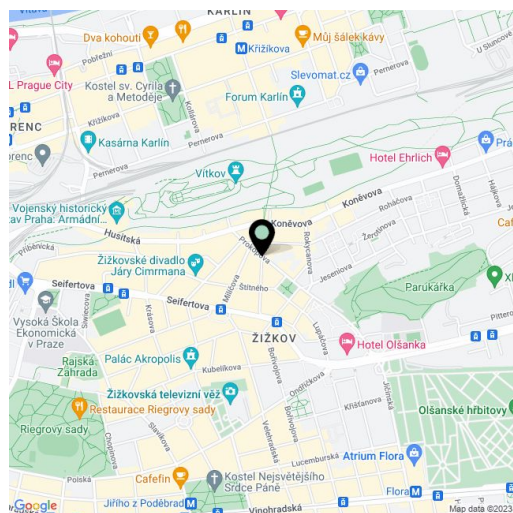
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 4000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102655
K dispozici od	Ihned

**Byt kompletně zrekonstruovaný a zařízený v duchu Feng Shui. Nabízíme k pronájmu designově vybavený byt v 1. patře udržovaného pavlačového domu bez výtahu. Dům stojí v klidné ulici v centru Žižkova, v blízkém dosahu parků Vítkov a Parukářka, v lokalitě s rychlou dostupností do centra - 10 min na Václavské náměstí, 2 krátké tramvajové zastávky od stanice metra Hlavní nádraží. Místo nabízí plnou občanskou vybavenost, tenisové kurty, bazén a sportovní a relaxační centrum Olšanka v blízkém dosahu.**

Byt má obývací pokoj s ložnicí, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Původní **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň, nová protihluková okna s trojskly, plynový kotel, podlahové topení v koupelně, myčka, nádobí, **TV Samsung Frame**, stůl a židle zn. **Ton**, pohovka zn. **BoConcept**, další vybavení zn. **Kartell**, **Gant** a **Blomus**, **sklep**. Možnost **střednědobého pronájmu** (min. 6 měsíců).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.