



Byt 2+kk

82 m², Praha 1, Malá Strana, Hellichova

16 800 000 Kč | 662 591 €



**Byt 2+kk**82 m², Praha 1, Malá Strana, Hellichova**16 800 000 Kč | 662 591 €**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102644

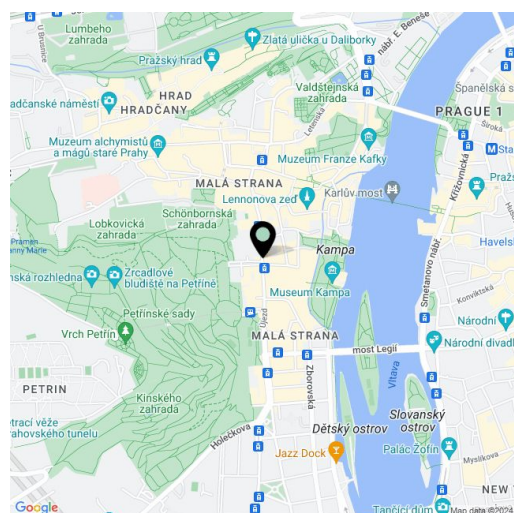
Zajímavě řešený byt umístěný na 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem se nachází v lukrativní části Malé Strany. Klidná ulice Hellichova je situovaná v srdci okouzlujících malostranských uliček, na samém okraji oblíbené petřínské zahrady a poblíž jedinečných zákoutí Kinského zahrad.

Krásný apartmán orientovaný na západ do **klidného vnitrobloku** je tvořen otevřeným prostorem pro obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého vede vstup na **balkon**, dále ložnici, koupelnu a samostatnou toaletou. Parkovací stání lze pronajmout v suterénu budovy, k bytu náleží **sklep** naproti vchodu do garáže.

Příjemný interiér bytu zútluhují **dřevěné plovoucí podlahy a dřevěná okna**. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a velkou šatní skříní u vstupních dveří. Vytápění je řízeno centrálně.

Perfektní umístění v historické části hlavního města v blízkosti **Pražského hradu** předurčuje nemovitost k typicky městskému bydlení, avšak zároveň v bezprostředním sousedství rozsáhlých zelených ploch, které představují ideální útočiště před turisticky rušnou částí metropole. Tramvajová zastávka **Hellichova** se nachází 200 metrů od bytu, veškerá občanská vybavenost k dispozici v blízkém okolí.

Podlahová plocha 81,58 m², balkon 6,5 m², sklep 2,25 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

82 m², Praha 1, Malá Strana, Hellichova

16 800 000 Kč | 662 591 €

