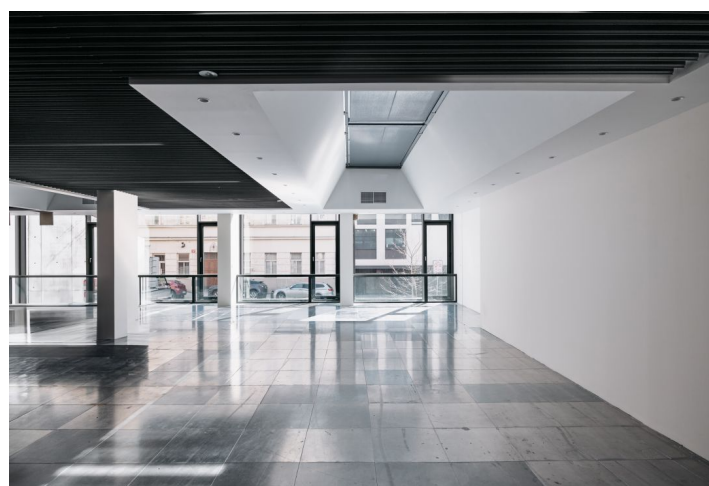
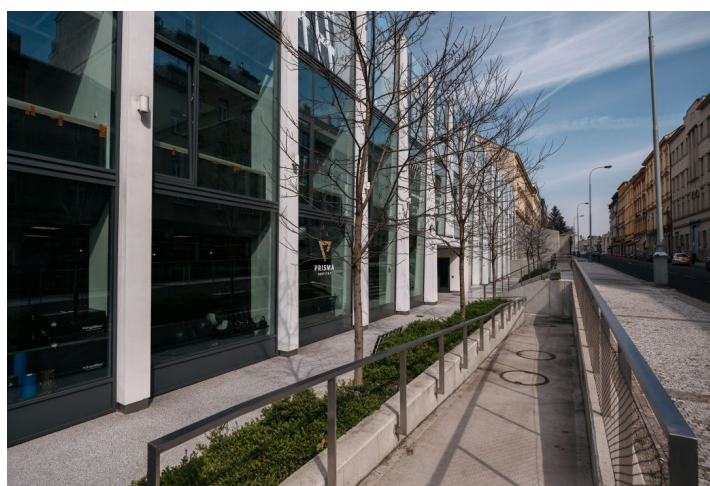
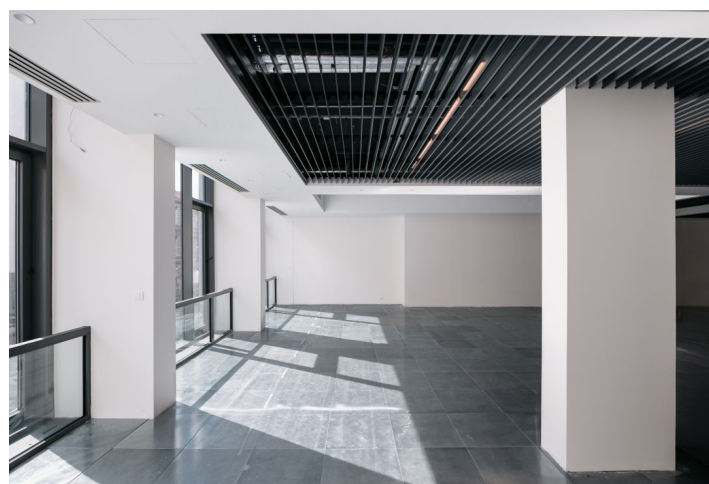
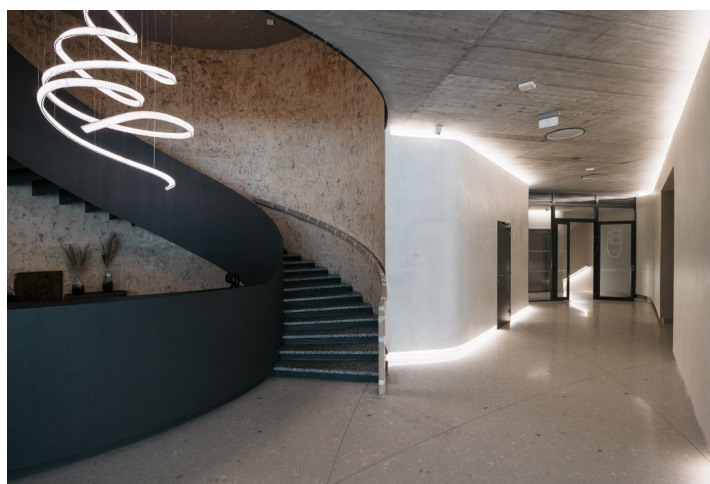
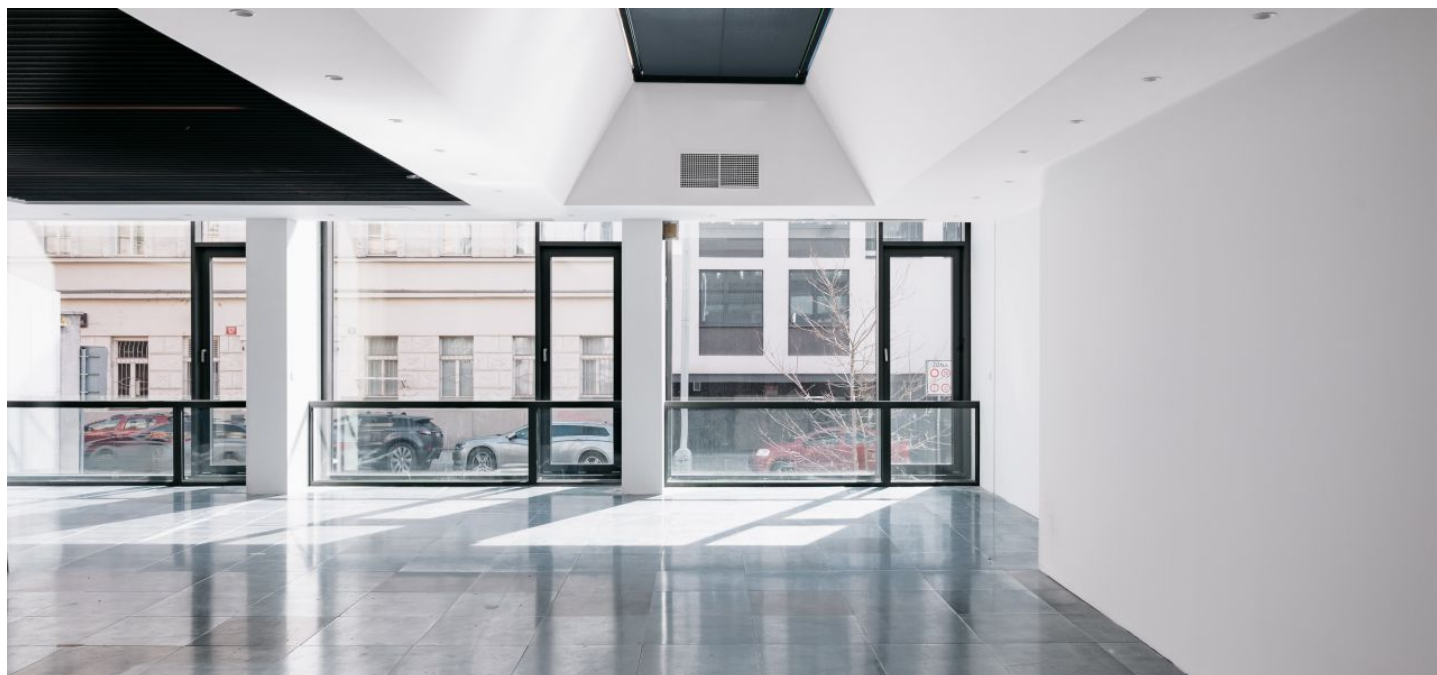


## Kancelářské prostory

16.50 € / m<sup>2</sup> | 412 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 5, Smíchov, Holečkova



Praha 5, Smíchov, Holečkova

<b>Poplatky za služby</b>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	200 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	102639

Pronájem kanceláří v moderní multifunkční budově navržené renomovaným architektonickým studiem DaM. Jedinečná atmosféra rezidenční čtvrti je dána polohou v těsném sousedství historického centra města a topografií terénu. Projekt je umístěn na jižním petřínském svahu, což nabízí množství výhledů do okolní zástavby vil z 20. a 30. let 20. století, z horních pater pak nerušené výhledy na Prahu. Projekt nabízí ve třech podzemních a pěti nadzemních podlažích téměř 2 000 m<sup>2</sup> komerčních prostor, 30 bytů, 74 parkovacích míst, bazén, wellness, saunu a řadu skladových prostor. Součástí projektu je také 2000 m<sup>2</sup> rozlehlá upravená zahrada a velkorysý lobby s recepcí.

**Lokalita:**

Umístění projektu je výjimečné také svou dostupností autem i MHD a především svým zasazením do rozlehlé zahrady v blízkosti parku - Kinského zahrady. Výhodou je také pěší docházková vzdálenost k nákupnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov.

**Vybavení a služby:**

- Recepce
- Parkování - 2 až 3 parkovací stání
- Bazén, wellness, sauna
- Skladové prostory
- Zahrada
- Lobby
- 18 parkovacích míst
- Fitness pro individuální trénink

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

