



Byt 3+kk

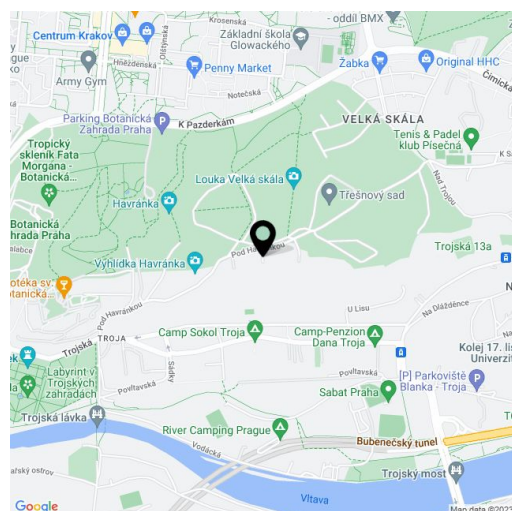
68 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Prodáno



**Byt 3+kk**68 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou**Prodáno**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Terasa	13 m ²
Zahrada	135 m ²
Parkování	700 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	102626



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Klimatizovaný byt ve vysokém standardu, s krytou terasou a velkou předzahrádkou je součástí luxusní uzavřené Rezidence Chateau Troja dokončené v r. 2019 na krásném místě v památkově chráněné zóně přímo u zahrady trojského zámku.

Plocha bytu je rozdělena na prostorný obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, samostatnou toaletu, koupelnu (s vanou, WC a nikou na pračku a sušičku) a předsíň.

Rezidence vznikla v **původní barokní usedlosti**, jejíž budovy i nádvoří byly precizně zrenovovány. **Vysoký standard** bytu zahrnuje **masivní dřevěné podlahy, hliníková okna Dols** s trojskly, **předokenní elektricky ovládané žaluzie** u všech dveří na terasu, nadstandardní interiérové bezfalcové dveře s **magnetickými zámky** a bezpečnostní vchodové dveře ADLO, **klimatizaci**, sanitu **Villeroy & Boch**, baterie **Grohe**, ve všech místnostech přípojku **vysokorychlostního internetu** s přípravou na systém inteligentní domácnosti. K bytu patří více než **stometrová zahrada** poskytující **dokonalé soukromí**. Díky orientaci zahrady do 3 světových stran je možné si užívat slunce po většinu dne, a to v jarním, letním i podzimním období. Celá rezidence je střežena kamerovým systémem se záznamem a možností zobrazení na monitoru v bytě, funguje zde i **nonstop recepce a ostraha**, obyvatelům je k dispozici **kolárna** a samostatná místnost s **myčkou kol**. Návštěvám je přímo v resortu k dispozici **parkoviště**.

Velmi pěkné místo v prestižní lokalitě Prahy 7 u **zámecké zahrady**, nové Trojské lávky, sportovního areálu na břehu Vltavy i v blízkosti **botanické a zoologické zahrady** nebo přírodní památky **Havránka**. Pár kroků od domu funguje prodejna potravin, cukrárna nebo soukromá mateřská škola, v peším dosahu je i základní škola a gymnázium. Výborné dopravní spojení zajišťují rychlé autobusové linky ke stanici metra Nádraží Holešovice nebo tramvajové zastávce Trojská.

K bytu je **možné přikoupit velký sklep a prostorné garážové stání** v prakticky řešeném podzemním parkovišti s otevíráním formou kamerového rozpoznání registrační značky nebo telefonem.

Podlahová plocha 68 m², terasa 12,6 m², zahrada 134,6 m². Byt je zkolaudován jako 2+kk; rozdělením jednoho pokoje vznikla třetí místnost o výměře 8,3 m².



Byt 3+kk

68 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Prodáno

