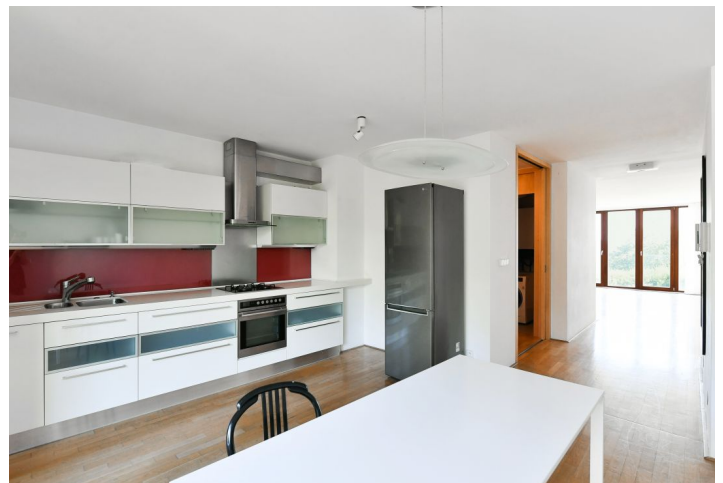




## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato



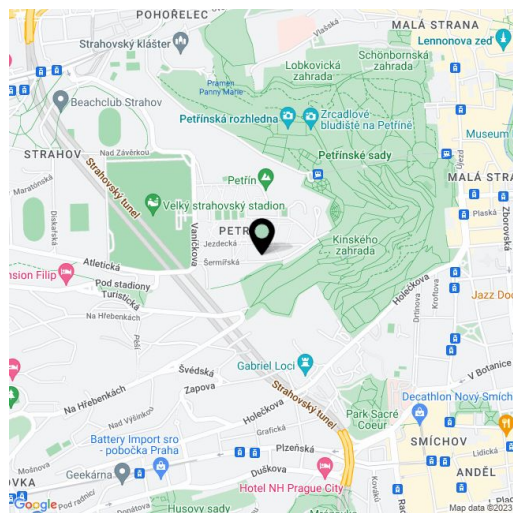
**Byt 3+1**118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská**Pronajato**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Zahrada	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 10.000Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	102620
K dispozici od	lhned

**Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt s 50 m<sup>2</sup> terasou / zahrádkou, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s nepřetržitou recepční službou a ostrahou. Atraktivní lokalita na strahovském kopci s krásným výhledem a dobrou dopravní dostupností do centra, na letiště, do Francouzského lycea a mezinárodní školy ISP v Nebušicích.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s celoprosklenou stěnou a výhledem do okolní zeleně a na město, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na **terasu / zahradu**, 2 ložnice - jedna také se vstupem na terasu / zahradu, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

**Krásné výhledy, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, předokenní rolety, nový plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. V ceně nájmu je zahrnuta podzemní **garáž**.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato

