



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato





## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

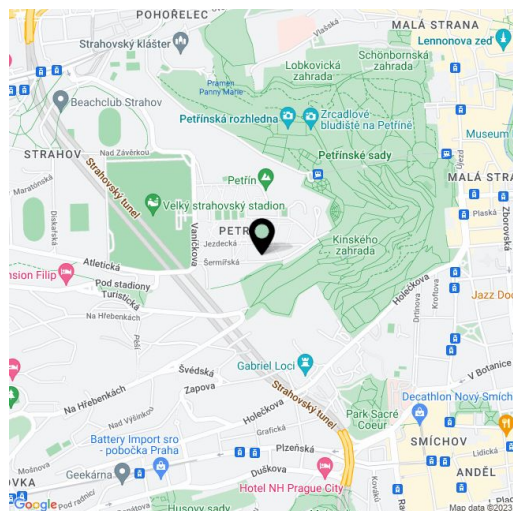
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 118 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 50 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | Garáž.   |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | -  |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby a spotřebu energií<br>10.000Kč/měs. |
| PENB               | G  |
| Referenční číslo   | 102620   |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt s 50 m<sup>2</sup> terasou / zahrádkou, situovaný v přízemí moderního rezidenčního komplexu Villa Park Strahov s nepřetržitou recepční službou a ostrahou. Atraktivní lokalita na strahovském kopci s krásným výhledem a dobrou dopravní dostupností do centra, na letiště, do Francouzského lycea a mezinárodní školy ISP v Nebušicích.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s celoprosklenou stěnou a výhledem do okolní zeleně a na město, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu / zahradu, 2 ložnice - jedna také se vstupem na terasu / zahradu, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

**Krásné výhledy, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, předokenní rolety, nový plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka. V ceně nájmu je zahrnuta podzemní garáž.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Pronajato

