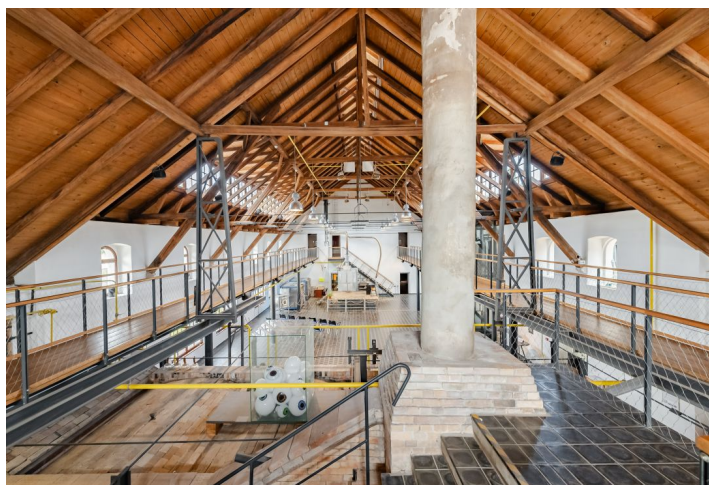
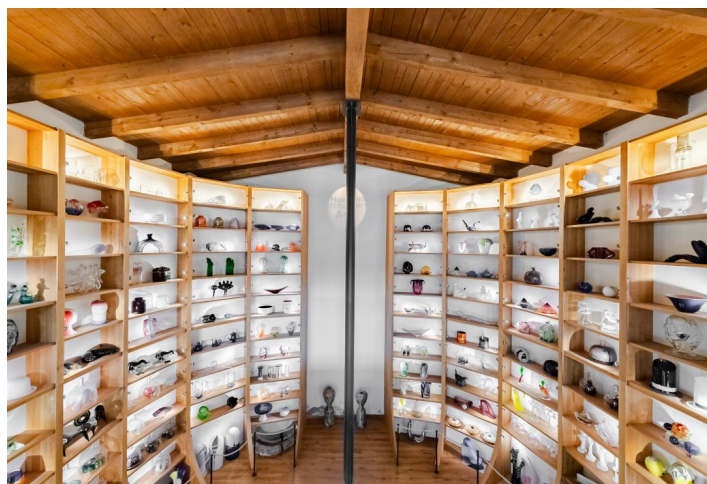




## Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 939 058 €





## Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 939 058 €

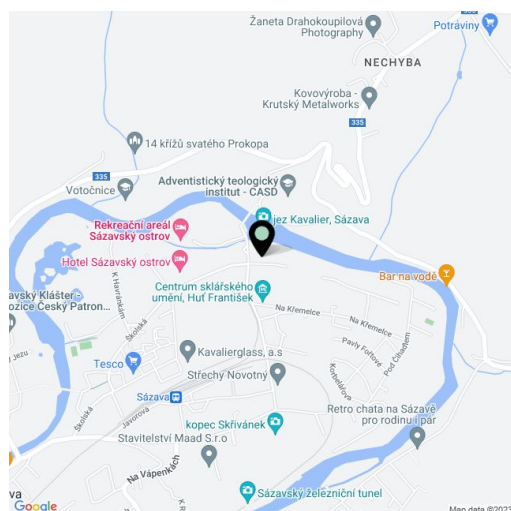
Užitná plocha	2 000 m <sup>2</sup>
Pozemek	5 933 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	102617

**Zajímavá investiční nabídka areálu bývalé sklárny. Kompletně zrekonstruovaný a památkově chráněný soubor objektů s historií sahající až do roku 1882 se nachází v srdci malebného města Sázava. Prostory nabízejí široké možnosti využití k výrobě, skladování či částečné přestavbě na bytové jednotky.**

Autentický interiér hlavní dvoupatrové budovy z konce 19. století, resp. počátku 20. století, tvoří prostor **výroby**, výstavní sály, ateliéry, zimní zahrada, **kanceláře**, depozitář, kotelna a zázemí pro zaměstnance i návštěvníky. Jedná se o nejstarší dochovanou sázavskou sklárnu proslulé rodiny Kavalierů, celý objekt je po **nákladné precizní rekonstrukci** provedené pod dohledem odborníků na památkovou péči. Areál hutě je nyní veden jako **rozvojová, resp. přestavbová plocha**, což představuje taktickou výhodu pro případné stavební změny. Majitel nabízí prodej **100% podílu společnosti**.

Objekt se nachází několik set metrů od známého **Sázavského kláštera**, na druhém břehu řeky. Do regionu láká zejména blízkost hlavního města (cca 50 km převážně po dálnici D1), okolní přírodní scenérie i četné historické památky. Potenciálním investorům tak nemovitost poskytuje skvělou příležitost pro rozvoj **turistických služeb, ubytování** a dalších aktivit.

Užitná plocha cca 2.000 m<sup>2</sup>, pozemek 5.933 m<sup>2</sup>.

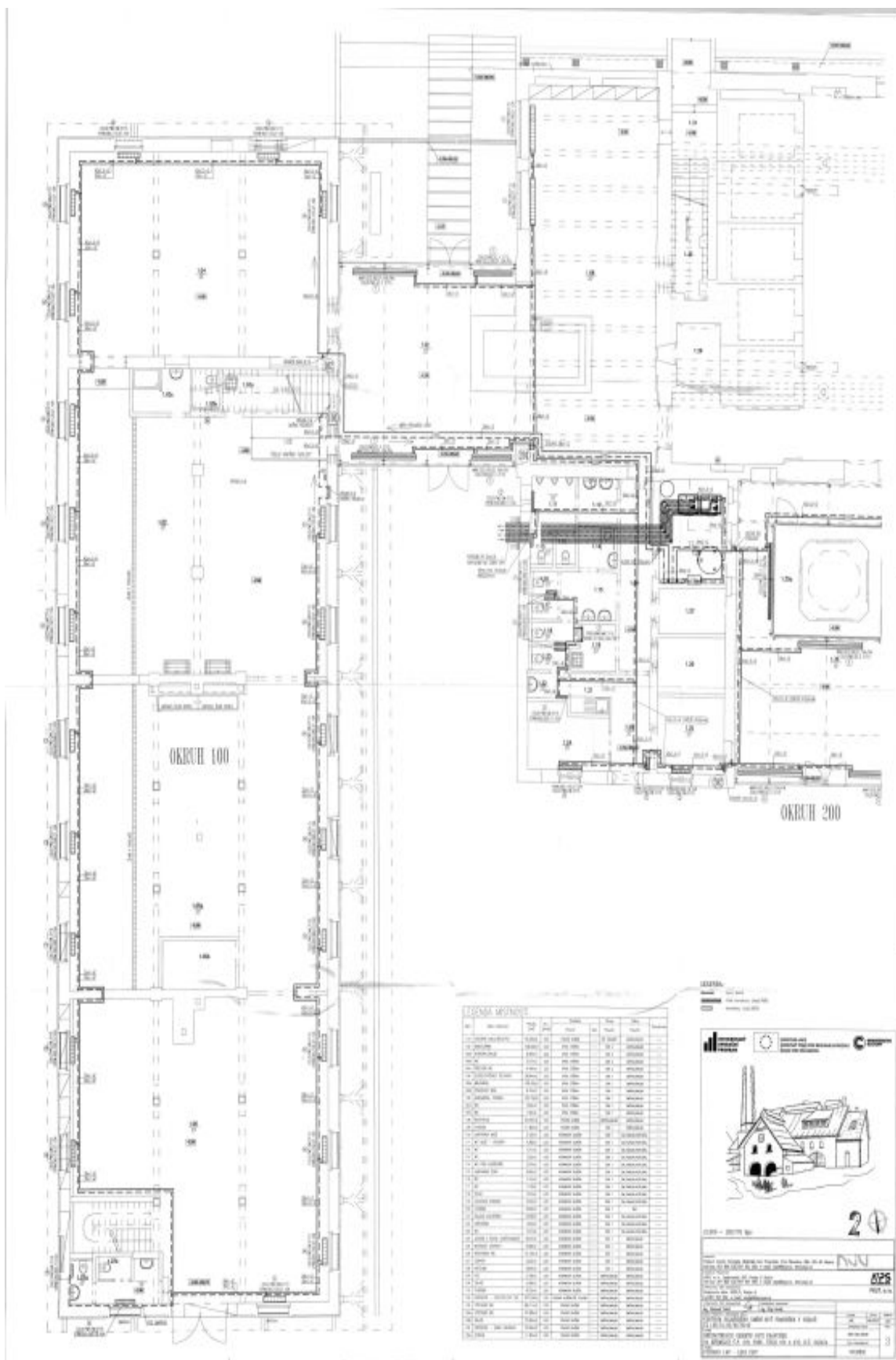




# Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 939 058 €

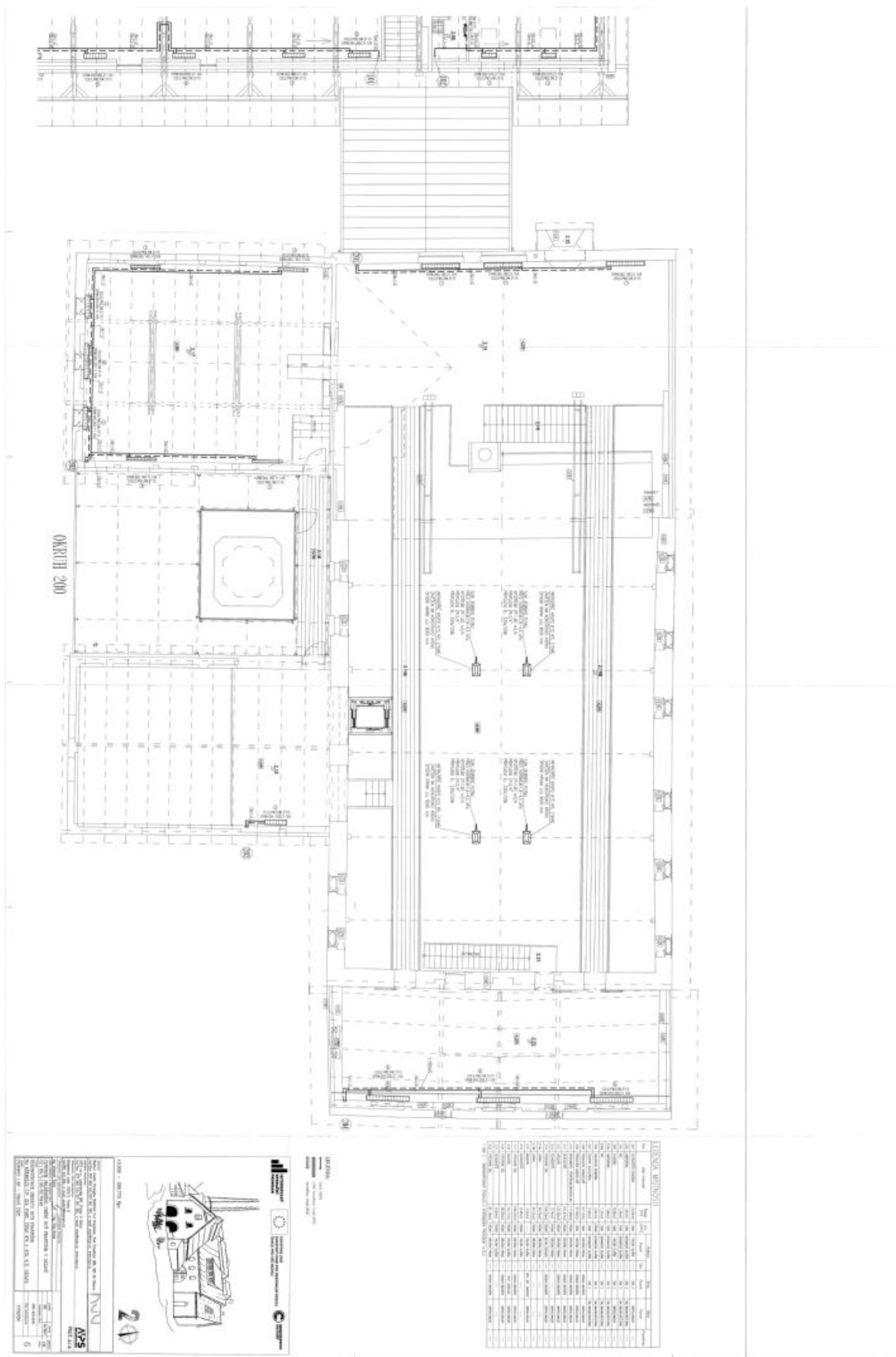




# Historický objekt

49 000 000 Kč | 1 939 058 €

Benešov, Sázava, Na Káčku





# Historický objekt

Benešov, Sázava, Na Káčku

49 000 000 Kč | 1 939 058 €

